

Arne J. Alver
Vennavegen 50
7670 Inderøy

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø



Deres ref.: 16/259 – 16/22630

KLAGE VEDR. SAK 94 I PLAN OG MILJØUTVALGET

Jeg viser til sak 94/2016 i Plan og Miljøutvalget vedrørende søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og pbl § 1-8 for etablering av tilkomstvegg bnr 137/150 som ble behandlet den 31. august 2016.

Vedtaket om avslag på søknaden påklages hermed.

Etter telefonsamtale med saksbehandler Morsund fikk jeg utsatt klagefristen til ut september måned.

I klagen vil jeg vise til følgende:

Utsagn i saksutredningen som nevnt nedenfor og som danner grunnlaget for vedtak i saken er ufullstendige/feil idet nødvendige momenter mangler. Jeg viser til følgende:

- **Tilkomsten til eiendommen fra sjøsiden er umulig.**
Dette er feil da det er tilkomst til eiendommen fra sjøsiden på nordre del av eiendommen.
- **Den omsøkte veg frem til eiendommen vil IKKE gjøre strandsonen mer tilgjengelig.**
Veien vil lette tilkomsten til strandsonen sør for eiendommen. Fra veien kan en gå langs sørsiden av hekken og frem til strandsonen. Det er også mulig å gå helt ned til sjøkanten i Navaren som tidligere har vært brukt som fiskeplass.

Kystverket har en grønn lykt på eiendommen 137/150 og den omsøkte veien vil lette tilkomsten i forbindelse med tilsyn og vedlikehold ved at bl.a. bil kan nyttes helt frem.
- **Fylkesmannen meiner at vegen vil føre til oppstyking av landbruksareal. Det kan verke negativt inn på noverande og framtidig drift av jorda.**
Jordskifteretten skisserte 3 alternativer til adkomstvei for 137/150 i henhold til tinglyst veirett, se vedlegg.

Lindås kommune ved fagleiar landbruk har i skriv datert 08.04.2013 uttalt seg positivt til bl.a. den røde traseen, se vedlegg.

Under Jordskifteoverrettens befaring kom det forslag fra domsmann Helge Henanger, Frekhaug (som etter det jeg forsto, var både gårdbruker og entreprenør) om å bruke rød trasè, men å flytte denne lengre nordover og fylle igjen slukten sør for veien. Det ble konstatert at dette ville være en vinn/vinn situasjon for begge parter idet hovedbruket da ville få et flatere jordbruksareal som ville være lettere å drifte. Domsmannen påpekte også at når et større areal av jordbrukseiendommen hadde vært tatt i bruk til bolig (137/733), så burde ikke en mindre vei være et hinder og at inngrepet er lite i forhold det beslag som eiendommen (137/733) har gjort av dyrket mark.

Det var ovennevnte som ble lagt til grunn for den inngåtte privatrettslige avtalen av 25.09.2014 som i hovedsak ble utformet av Jordskifteoverdommer Rannveig Finnanger.

- **Delar av arealet er sett av til mogleg framtidig trasè for ny bru over Alversundet.** Dette er ikke rett. De ca. 38 meter med ny vei ligger helt utenfor det området som i kommunedelplanen er avsatt til mulig ny bro. Den del av eksisterende vei som ligger innenfor dette området, ble kraftig opprustet i ca 1990 i forbindelse med etablering av ridesenter og var en del av anlegget. Parsellen fra broen og nedover til den gamle kommunale veien fra kirken til sjøen ble oppgruset i 1999. Denne parsellen ble igjen oppgruset i 2016. Det har kun vært utført ordinært vedlikehold i 2016 og ytterligere opprusting er ikke aktuelt. Det omsøkte tiltaket kommer derfor ikke i konflikt med framtidig bru over Alverstrømmen.

Jeg finner det riktig å vise til følgende fordeler og ulemper med det omsøkte tiltaket:

Fordeler med tiltaket:

- Tiltaket er i tråd med skyldskifte for eiendommen
- Tiltaket er i tråd med privatrettslig avtale utformet av jordskifteoverdommer Rannveig Finnanger
- Eier av gbnr. 137/150 får vei til eiendommen i henhold til tinglyst veirett fra 1952
- Veien vil legge til rette tilgjengelighet for funksjonshemmede
- Veien vil lette tilkomsten til strandsonen sør for eiendommen
- Hovedbruket får tilgang til adkomstvei til nord/vestre del av jordbrukseiendommen
- Kystverket vil få lettere tilkomst fra landsiden til grønn lykt på eiendommen
- Veien er anbefalt av fagleiar landbruk
- Tiltaket vil være en fordel for hovedbruket ved at slukten sør for veien fylles opp og gir flatere landbruksareal
- Veien blir intet hinder for allmenninteressene i området
- Tiltaket vil ikke komme i konflikt med framtidig bru over Alverstrømmen
- Fordelene med tiltaket er større enn ulempene

Ulemper med tiltaket:

- Tiltaket er ikke i samsvar med LNF-formålet i kommuneplan
- Tiltaket ligger innenfor 100-meters belte mot sjø, men vil likevel ikke utgjøre noe hinder.

Ovennevnte viser at fordelene med tiltaket er større enn ulempene, og at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, etter det jeg kan se.

Denne sak om å påklaging av vedtak fremmes overfor Lindås kommune etter avtale med Ove Myking, Alversund Maskinstasjon. Det er Alversund Maskinstasjon som er formell søker av tiltaket, men det er jeg som har nødvendig informasjon om klagegrunnlaget i saken. Dersom dette skriv ikke gir grunnlag for klagesaken, ta da kontakt, også med Ove Myking. Jeg treffes på telefon 741.53.392, og er i en viss grad tilgjengelig på 975.09.727.

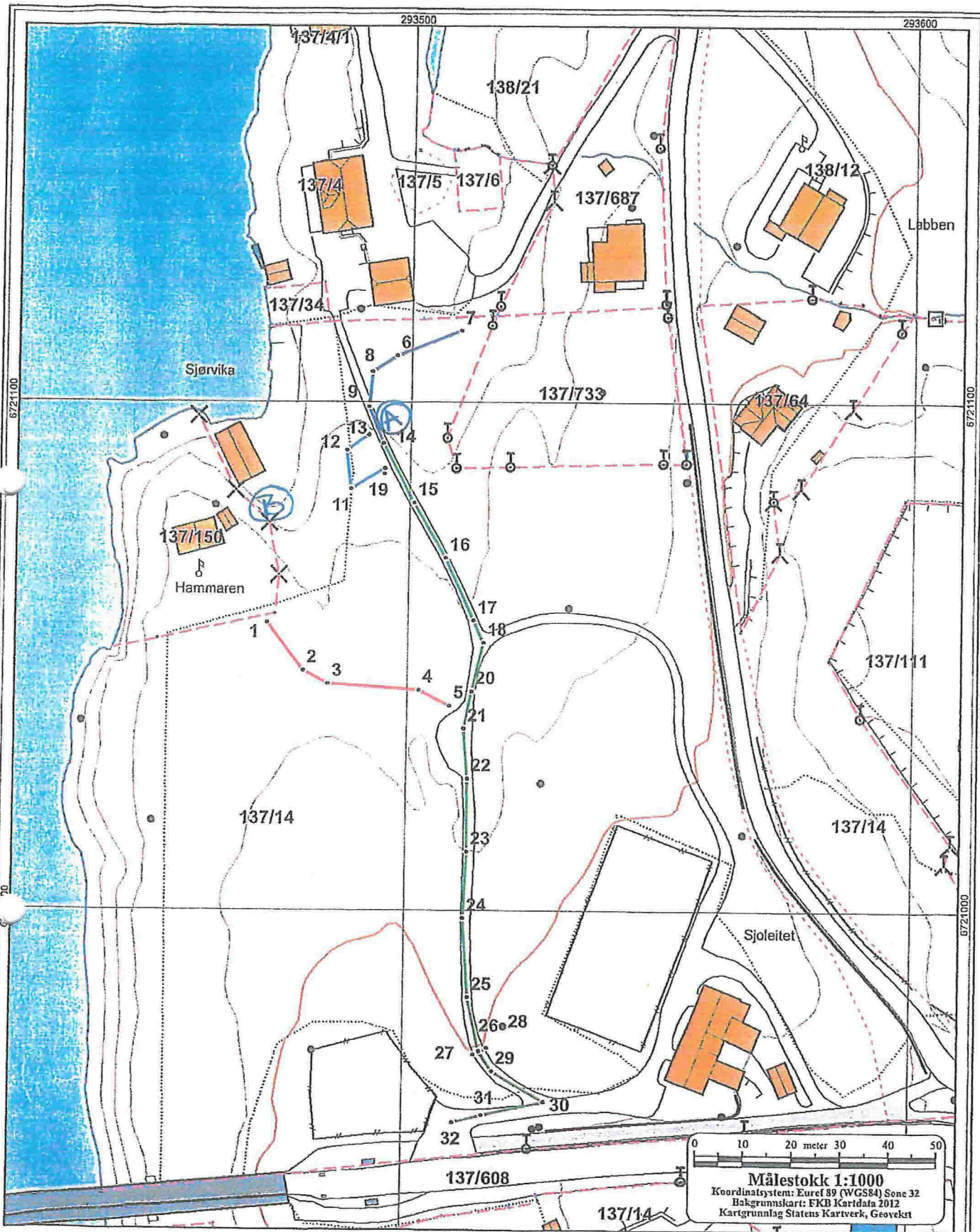
Inderøy, den 21. september 2016

For Ove Myking, Alversund Maskinstasjon

Arne J. Alver



Kopi: Alversund Maskinstasjon, v/Ove Myking



NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT
 Arbeidskart over
ALVER, GNR. 137
 i Lindås kommune

SAK NR. 1200-2012-0037
 Datert 21.02.2013
 Berørte gnr.: 137
 Teknisk saksbehandler -
 over.ing. Linda Benjaminsen



Landbruk

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arne Jæger Alvær

Vennavegen 50
7670 INDERØY

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Nils Kaalaas

Vår ref.
2013/938 - 0 -
8569/2013

Telefon
56 37 56 31

Arkivkode:
137/14

Dato:
08.04.2013

Tilkomstsvog Gbnr 137/14 og 137/150 Alver - jordskiftesak

Lindås kommune syner til brev frå dykk datert 01.03.2013, der de gjer greie for dei problema som har oppstått med omsyn til tilkomst til dykkar eigedom gnr.137 bnr.150.

Kommunen syner til arbeidskart frå Nord- og Midthordland jordskifterett datert 21.02.2013 utarbeidd av overingeniør Linda Benjaminsen.

I dette kartet er det skisser fleire alternativ til korleis vegretten fram til dykkar eigedom kan realiserast.

Lindås kommune var på synfaring på staden 05.04.2013. Ingen av partane i saka var til stades. Kommunen gjekk over eigedommen og vurderte dei alternative framlegga slik kartet syner. Vurderinga er gjort ut frå omsynet til landbruket og til vern av dyrka marka.

Vurderingane er ikkje handsama i høve til gjeldande lover eller gjeldande planar, men representerer eit skjøn utøvd av administrasjonen i kommunen. Skjønet vil vere rettleiande ved eventuelle seianare saker som kjem til handsaming, men kan ikkje vere bindande.

Slik kommunen ser det vil den beste traseen vera den som på kartet er merkt 9-8.6-7 med fiolett farge. Denne traseen vil i liten grad gå over dyrka mark. Slik tilhøva har vorte nederst i dette området etter at 137/733 no vert byggt på, er det kome ei stor fylling inn på dyrka mark, som gjer det mindre aktuelt å nytte området til landbruk.

Dersom denne traseen ikkje let seg nytta, meiner likevel kommunen at ein må kunne godkjenne at veg vert ført fram etter raudt alternativ 1-2-3-4-5, og med køyring langs den gamle sjøvegen slik som i dag.

Dette alternativet tek meir dyrka mark, og er heilt klart eit alternativ som vil gjere drift av eigedommen 137/14 meir tungvinn i framtida.

Dersom dette alternativet vert utfallet av jordskifte saka, bør vegen så langt som råd er utformast og byggast på ein slik måte at hindringa for landbruket vert minimal. Utforming bør skje i samråd med landbrukskontoret for å sikre best mogeleg arrondering og tilhøve for vidare landbruksdrift

Med helsing

Nils Kaalaas

fagleiar landbruk