

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
26. 09. 2016	
16/1709	Lindås
	Tilleggsnotis

Os 21.09.16

Vedr Anke i fradelingssak 095/16 deling av grunneiendom

Jeg viser til sakspapirer av 31. august 2016 og kommer med følgende opplysninger:

I området er det bygget 10 hytter siden det på 1960 tallet ble regulert til hyttefelt. Fremdeles bygges det hytter i området og hytter er under utvidelse. Dette og innenfor 100 meters beltet. At kommunen omregulerer til boligfelt er uheldig for de eksisterende hyttene i feltet da dette var ment som hyttefelt. Det er og med på å forringe hyttefeltet med å skulle ha boliger tett inntil hyttene. Hyttene er tross alt bygget for rekreasjon , ferie og friluftsliv.

Det er og i dette området omgjort boliger til hytter i den senere tid, så et av argumentene i saksbehandlingen faller her på sin egen urimelighet.

Avkjørsel til 106/54 er avgitt 19/6 1969. Se vedlegg

Kloakk er gitt til tomt av eier 106/54. Samme eier har sørget for at all kloakk fra hytter blir behandlet forskriftsmessig. Gråvann føres i ledning ut på 20M + dyp 300 meter ut i Fensfjorden.

Vann er gitt tomten fra eier av 106/54 fra brønn/borehull. Vannprøver sendes regelmessig til Vannlaboratorie.

Nabovarsler er sendt rekomandert.

Det er og anført i sakspapirene en strid ang trær. Dette ser jeg ikke som hverken en strid eller et anliggende for saken. Men siden saksbehandler er samme i saksbehandlingen av deling av tomt og er saksbehandler for brev av 17.12.2014 fra Lindås kommune, er det tydelig at saksbehandler ikke er godt nok informert i alle papirer på den gjeldende saken.

For å bare belyse dette er det lagt ved foto av plantingen av juletreskogen og hvordan den ser ut i dag. Dette viser da at ingenting er felt, men fremstår som opprinnelig.

Dette er bare for å konstatere fakta. Grunneier av begge deler har dialog på fremdriften og det er derfor uforståelig hvorfor dette er tatt med i avslaget.

Håper på positivt svar på denne delingen av en allerede eksisterende hyttetomt.

Vedleggsliste: 1 anke/utsettelse, 2 kart, 3 erklæring på vann/kloakk, 4 samtale Statens Vegvesen, 5 avkjørsel (3 sider), 6 nabovarsel (2 sider), 7 kart, 8 papirer vedrørende trefelling (11 sider)

Hilsen

Lars Petter Grønvigh

Nordmarka 87, 5211 Os