

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder				
Eiendom / byggested	Gnr. 212	Bnr. 127	Seksjonsnr.	Bygningsnr.
Adresse	Vahaugen 22		Postnr. 5913	Bolignr.
			Poststed	Eikangervåg
				Kommune
				Lindås

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan  
Vahaugen

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Bolig

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	45 %	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
b. Byggeområde/grunneiendom **	m <sup>2</sup>		316,9 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	m <sup>2</sup>		- 0 m <sup>2</sup>		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	m <sup>2</sup>		= 316,9 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>
Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	142,6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal som skal rives	m <sup>2</sup>	-	0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
i. Areal ny bebyggelse	m <sup>2</sup>	+	124,6 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	m <sup>2</sup>	+	18 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
k. Areal byggesak	m <sup>2</sup>	=	142,6 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	%	m <sup>2</sup>	45 %	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k-lj

Bygnings-  
opplysninger  
som føres i  
Matrikkelen

Antall etasjer  
1

Antall bruksenheter bolig  
1

Antall bruksenheter annet  
1

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Redegjørelser				Vedlegg nr. D -
				Vedlegg nr. D -
				Vedlegg nr. D -

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder	<p>I Overnattings- og servicevirksomhet                  J Informasjon og kommunikasjon                  K Finansierings- og forsikringsvirksomhet                  L Omsetning og drift av fast eiendom                  M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting                  N Forretningsmessig tjenesteyting                  O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning                  P Undervisning</p> <p>q Helse- og sosialtjenester                  r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter                  s Annen tjenesteyting                  t Lønnet arbeid i private husholdninger                  u Internasjonale organisasjoner og organer                  x Bolig                  y Annet som ikke er bolig</p>

<b>Plassering av tiltaket</b>	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetsnavn være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetsnavn være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

<b>Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</b>	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/2000 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/10000 år)
<b>Sikred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i sikredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/10000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/50000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

<b>Løfteinnretninger</b>	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	