

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Isdalstø 23.09.2016

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I
REGULERINGSPLAN, OG OPPFØRING AV BOLIGER GNR 212 BNR 113 – 126, OG
127 VAHAUGEN BOLIGFELT EIKANGEERVÅG.

Søknadene gjelder de 3 siste tomtene i Vahaugen boligfelt, og omfatter søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan, og søknad om rammeløyve. Dette var oprinnelig en stor tomt, som ved en reguleringsendring ble omgjort til 3 selvstendige eneboligtomter med høyere utnyttelse. Tegninger og situasjonsplan er tilpasset reguleringsplan når det gjelder høyde og regulerte byggegrenser. En del av dispensasjonen gjelder kommunens rettledeende regelverk 5+5 som skal legges til grunn, og bilder som dokumenterer noe av det som er oppført er vedlagt for å synliggjøre at dette prinsippet ikke i særlig grad er fulgt. Viser for øvrig til B-1, søknad om dispensasjon som redgjør for de forskjellige punktene i bestemmelsene det søkes dispensasjon for. Majo eideom as, har overtatt eiendommene etter at reguleringsendring var godkjent, og har derfor ikke hatt mulighet til å påvirke i planprosessen.

Ansvarlig søker har ikke mottatt nabomerknader i noen av sakene.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse i denne saken, men problemstillingene er fremlagt for avdelingsleder Siril Sylta i et uformelt møte tidligere i høst.

Mvh

Magnus Helgesen

Majo eideom as