

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

### Opplysningene gjelder

Ghr. 212	Bnr. 113	Festestr. /	Seksjonsnr. /	Bygningsnr. /	Bolignr. /	Kommune Lindås
Adresse Vahaugen 18			Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg		

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg B -

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan  
Vahaugen

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv.  
Bollig

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	45 %	m <sup>2</sup>	45 %	m <sup>2</sup>
b. Byggeområde/grunneiendom **	388 m <sup>2</sup>		388 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m <sup>2</sup>		- 0 m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler				+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 388 m <sup>2</sup>		= 388 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	174,7 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	174,6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal som skal rives	- 0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	- 0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
i. Areal ny bebyggelse	+ 1124, m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	+ 124,6 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	+ 18 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	+ 18 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
k. Areal byggesak	= 142,3 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	= 142,6 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	36,7 %	m <sup>2</sup>	36,8 %	m <sup>2</sup>

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k-hj

Antall brukshenheter bolig  
1

Antall etasjer  
2

Antall brukshenheter annet

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Vedlegg nr. D -
	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Vedlegg nr. D -
					Vedlegg nr. D -

### Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder	<p>a Helse- og sosialtjenester r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter s Arnen tjenesteyting t Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Arnet som ikke er bolig</p> <p>i Overnattings- og servicevirksomhet j Informasjon og kommunikasjon k Finansierings- og forsikringsvirksomhet l Omsetning og drift av fast eiendom m Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting n Forretningsmessig tjenesteyting o Offentlig administrasjon og forsvar, og trykkoordinering underlagt offentlig forvaltning p Undervisning</p>

### Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

### Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/2000 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/10000 år)
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/10000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/150000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

### Tilknytning til veg og ledningsnett

<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/lendret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Arnen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Arnen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippsstillatelse?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		Vedlegg nr. Q -

### Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappetels <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortaut
--	---	---