

Lindås kommune
Att.: Arne Helgesen
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

DERES REF: Arne Helgesen | VÅR REF: CSB
DOKUMENTKODE: 614141-DISP-SØK-VA
TILGJENGELIGHET: Begrenset

Bergen, 26. september 2016

Dispensasjonssøknad for avstandskrav til VA ledninger

Prosjektet gjelder boligutbygging gnr/bnr 137/779, Isdalstøbakken 1-3, Knarvik og utbygger er Byggmester Markhus AS.

Grunnet krav fra Statens Vegvesen om ikke å stenge Isdalstøbakken for trafikk i anleggsperioden er det avtalt med Lindås Kommune å flytte kommunalt VA-anlegget inn i fortauet langs tomten opp Isdalstøbakken. Det legges samtidig til rette for vannledning til fremtidig boligutbyggingsområde videre nedover i Isdalstøbakken sammen med spillvannsledningen. Se tegning H100.

Dette betyr at planlagt forstøtningsmur langs parkeringsarealet på tomten kommer i konflikt med avstandskravet til VA-anlegget.

Det søkes hermed om dispensasjon for avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 og punkt 4.4 i VA-normen for Lindås kommune.

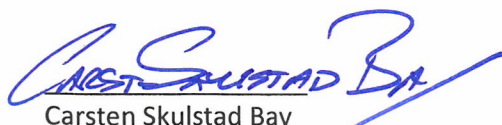
Plan- og bygningsloven § 19-1 for søknad om dispensasjon krever grunnlagt søknad og særskilt varsel til naboer. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når søknaden åpenbart ikke berører naboers interesser.

I dette tilfelle er det vurdert at naboers interesser ikke berøres og det derfor ikke er nødvendig med særskilt varsel.

Avstandskravet mellom forstøtningsmuren og VA-ledninger gjelder for fremtidig tilkomst til VA-ledninger/kummer, slik at muren ikke undergraves ved vedlikehold av ledninger/kummer. Ved å fundamentere muren med overkant sålefundament på samme nivå som nederste ledningsnivå vil dette forhold være løst og VA-ledningene/kummene kan da plasseres nærmere muren uten at forstøtningsmuren vil bli undergravet. Se vedlagte tegning H101 for snitt av mur/ledningstrase.

Etter en samlet vurdering av tiltaket mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon for avstandskrav mellom forstøtningsmuren og VA-ledningene er klart større enn ulempene. Det kan derfor gis dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 og etter de lokale bestemmelsene under punkt 4.4 i VA-normen til Lindås kommune.

Med vennlig hilsen


Carsten Skulstad Bay

Dispensasjonssøknad for avstandskrav til VA ledninger

Multiconsult

Vedlegg: Tegning H100
Tegning H101