

Merknader til Fløsvika bustadfelt gbnr. 196/4 mfl

Vil jeg gjerne minne om vedtaket som ble gjort i PMU 6.5.2005.

Der det ble vedtatt at det ikke skulle bygges på nedsiden av veien, på det som den gang tilhørte Midtgård-Leknes utbyggingen. Området Midtgård-Leknes, øst for fylkesveien, ble tatt ut av planen. Og denne planen ble godkjent 29.6.2008.

Kan ikke se at det er grunn for å ta en ny runde på dette, med mindre man velger å følge forslaget fra Fylkesmannen i brev datert 25.01.2007. Der Fylkesmannen anbefaler at arealet øst for fylkesveien inkluderes i planområdet som friområde/spesialområde/friluftsområde, på grunn av det store utbyggingspresset.

Mener at det ikke må godkjennes utbygging på det gamle Midtgård-Leknes Øst området.

Når det gjelder søndre del av planområdet, ser jeg ingen grunn til at det skal legges turvei, gangvei, ekstra grøntareal eller lekeplass på eiendommer som ikke tilhører utbygger. Sikter da til ALT som er tegnet inn på 195/9/12 og /177.

Kan heller ikke forstå at disse eiendommene er tatt med i detaljreguleringsplanen uten at noen av eierne er informert. Er det ikke naturlig å informere grunneiere som blir omfattet av en reguleringsplan? Og hvis man først skal reguler inn noe man mener grunneier kan være interessert i, hvorfor ikke kontakte grunneier?

Saken er bare den, at INGEN av grunneierne er interessert i noe av det som er tegnet inn!

Det ligger ingen føringer fra kommunens side om at det skal gå tursti i hagen til utbyggers nabo. Det ligger heller ingen føringer om at det skal anlegges gangvei tvers over eiendommen til utbyggers nabo. Det som ligger, er krav om å sikre tilkomst til eiendom 195/12. Dette løser man ved å legge vei fram til tomtegrensen fra sørsiden av Fløsvika bustadfelt. Utbygger må finne plass til lekeplass og grøntareal på egen grunn.

Krever at alt som er tegnet inn sør for utbyggers eiendom blir fjernet!

Angående gnr.195 bnr. 29,43,47,67 og 68, der det er påstander om at alle disse har funksjon som bolig i dag. Til informasjon; det er KUN 195/43 som blir brukt som helårsbolig i dag.

Kloakkanlegget/slamavskilleren på SVG1 avgir til tider en kraftig skjenerende lukt. Noe som naturlig nok, er spesielt ubehagelig om våren/sommeren.

Dette kreves utbedret.

Hege Stokken