



Statens vegvesen Region Vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2797 - 16/27699

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
07.10.2016

Dispensasjon og løyve til oppføring av antennemast - gbnr 191/43 Nepstad

Administrativt vedtak. Saknr: 484/16

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Statens vegvesen Region Vest

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av antennemast med høgde 9 meter ved E39 Mundalsberg tunnelen, gbnr 191/43.

Mundalsberg tunnelen skal i 2016-2017 oppgraderast for å tilfredsstilla tryggleiks krav i tunnelforskrifta m.m. I den samanheng er det naudsynt med antennemast for mobilsignal for styring/drift av elektro-, overvåking- og tryggleiksutstyr.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund 2007-2019.

Det vert elles vist til søknad motteken 02.09.2016.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 02.09.2016 og frist for handsaming etter pbl. § 21-7, jf SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen Knarvik – Alversund 2007-2019 sin arealdel er definert som LNF-føremål med omsyn på særskilde kulturlandskapsinteresser.

Dispensasjon



Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremålet LNF.
Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Begrunnelse for søknaden:

E 39 Mundalsberg tunnelen skal oppgraderes sikkerhetsmessig for å tilfredstille krav i tunnelsikkerhetsforskriften. Det skal i denne forbindelsen installeres mye nytt teknisk utstyr både inne i og utenfor tunnelen.

Det trengs da en ny antennemast i nærheten av tunnelportalen.

Området er i kommunedelplan for Knarvik-Alversund 2007-2014 lagt ut til LNF-område med særskilde kulturlandskapsinteresser.

Det er ikke funnet egne bestemmelser for denne arealkategorien, men det er bestemmelse for 2.10.Spreidd bustadbygging i LNF-områda.

Mindre tiltak, som er ein naturleg del av tunet, på bebygd bustadeigedom, er tillate utanfor den funksjonelle strandsona. Plan- og bygningslova § 20-4, 1. ledd, punkt 2,2.ledd punkt c.

Der funksjonelle strandsonen er vist langs sjøsiden på E 39.

Tiltaket med ny antennemast er dermed utenfor den viste funksjonelle strandsonen.

På det aktuelle området for ny antennemast er det delvis ett parkeringsområde nærmest kommunevegen. På nordsiden av teknisk bygg der antennemast er planlagt er det skog og relativt bratt.

På sørsiden av kommunevegen er det dyrka mark.

Statens vegvesen sin vurdering er at plasseringen av en ny antennemast på nordsiden av kommunevegen ikke vil gi negative virkninger i forhold til kulturlandskapsinteressene i området, eller annen visuell virkning i landskapet.

Ny antennemast er nødvendig for å tilfredsstillere krav i tunnelforskriften.

Statens vegvesen region vest søker herved om dispensasjon for oppføring av ny antennemast på gnr 191, bnr 43.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012. Fylkesmannen i Hordaland får vedtaket til klagevurdering.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering



Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 31.05.2015.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vera oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verta vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempe, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4). Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggja innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vera ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Omsynet bak LNF-føremålet er i dette området særleg knytt til kulturlandskapet. Administrasjonen vurderer at omsøkte tiltak vil få liten eller ingen verknad i høve til dei omsyna som LNF-føremålet skal ivareta. Masta skal plasserast på areal i direkte tilknytning til det tekniske bygget som er under oppføring og har ein nødvendig funksjon i forhold til oppgraderinga av Mundalberg tunnelen. Tiltaket er plassert i bakkant av det tekniske bygget og i relativt bratt skogkledd terreng. Tiltaket vil ikkje leggja beslag på areal som har verdi i høve landbruk eller kulturlandskap. Omsøkte tiltak vil sikra ein oppgradert tunnel i samsvar med tryggleikskrava i tunnelforskrifta. Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Antennemasta skal plasserast på eigedomen gbnr 191/1. Det er inngått kjøpekontrakt med grunneigar.

Tiltaksklasse og ansvar

Kommunen vurderer at tiltaket kan koma inn under unntaksreglane om ansvar i byggjesaker, jf SAK 10 § 4-3 pkt a).

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) for oppføring av antennemast slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf § 20-3, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av antennemast i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan 31.05.2015, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Før det vert gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 16/2797

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Fylkesmannen i Hordaland

Mottakarar:

Statens vegvesen Region Vest

Askedalen 4

6863

LEIKANGER