

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	748	Nedre Mangerbua 10, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	X Bolig	181	garasje annet

Beskrivelse av bruk
Mur mot felles lekeplass f_L1

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	NILSEN ÅGE OG NESSE MARIANNE BJÅNESØ	Nedre Mangerbua 10,, 5911 ALVERSUND

Telefon	e-postadresse
92685032	rune.kristoffersen@villanger.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VILLANGER&SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen	92685032

Mobiltelefon	e-postadresse
92685032	rune.kristoffersen@villanger.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søker med dette om følgende:

1. Garasje og forstøtningsmurer ihht tegninger og situasjonsplan.

2. mur mot felles lekeplass f_L1 ihht situasjonsplan
Mur er påbegynnt i uvitenhet om den er søknadspliktig.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Nedre Mangerbua

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	452,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	452,80 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	181,12 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	92,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	141,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	31,14
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	92,00	175,40	0,00	175,40	1	0	1
Ny bebyggelse	49,00	0,00	82,10	82,10	0	1	1
Av dette åpne arealer	5,00	5,00	0,00	5,00	0	0	0
Sum	136,00	170,40	82,10	252,50	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Søknad/erklæring om ansvarsrett

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 13.09.16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 13.09.16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver ref vedlagt rettighet for signering