

OSTERØY KOMMUNE

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Styre, komite, utval	Møtedato	Saksnr	Sbh
Delegert vedtak formannskapet	24.08.2010	293/10	KJBO

Saksansvarleg Kjell Bolset	Arkiv: GBN- 4/120,122 Objekt:	Sak ID 10/1778
--------------------------------------	--	--------------------------

4/120 OG 122 - HAUGE - SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK - ODDALSMYRA NÆRINGS-PARK. TERRENGARBEID OG PLANERING. VEGKRYSS MOT FV. 567 HANNISDALSLINA - INTERNT VEGANLEGG. DISPENSASJON.

Søkjær: Osterøy Entreprenør AS, Næringsparken Hauge, 5281 Valestrandfossen
Tiltakshavar: Osterøy Entreprenør AS, Næringsparken Hauge, 5281 Valestrandfossen
Søknad motteke: 30.06.2010.

ADMINISTRATIVT VEDTAK: Godkjend

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå formannskapet av 08.06.2005, dispensasjonsmynde etter plan- og bygningslova § 7 av 12.12.2007 og vedtak i heradsstyret av 17.06.2009 vert det gjort slikt vedtak:

Med vising til plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå § 4 "Offentleg trafikkområde" i reguleringsføresegner for Oddalsmyra næringspark.

Med vising til plan- og bygningslova sine reglar vert søknaden godkjend jf. §§ 70 og 93.

Vegkryss Fv. 566 Hannisdalslina – Oddalmyra næringspark skal utførast i samsvar med godkjende detaljplanar. Vegkontoret må ha gjeve bruksløyve før vegkrysset vert teke i bruk.

Tomteareala i næringsparken skal tilkoplast offentlege VA-leidningar.

Ansvarsrett vert godkjent i samsvar med plan- og bygningslova kapittel XVI. "

FAKTA

I medhald av delegert mynde til rådmannen frå formannskapet av 08.06.2005 saksnummer 101/05, dispensasjonsmynde etter plan- og bygningslova § 7 av 12.12.2007 saksnummer 204/07 og vedtak i heradsstyret av 17.06.2010 saksnr. 039/09 vert saka handsama administrativt

Det vert synt til søknad med vedlegg motteke 30.06.2010. Naboar er varsla.

Dersom funn eller konstruksjonar kjem fram i samband med gravearbeid, må arbeidet stansast og ansvarleg kulturminnemyndigheit få melding for ei nærare gransking på staden, jf. lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

Det må undersøkjast at det ikkje er ureina massar i grunnen som det nå vert gravd i, jf. forureiningsforskrifta § 2-4.

Tiltaket må utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarleg utførande føretak er ansvarleg for at byggjearbeida vert utført i samsvar med løyve og bestemmelsar, jf. plan- og bygningslova § 98 nr.1 .

Sikringstiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 100 må etterkomast.

Det skal meldast frå til kommunen når arbeida tek til .

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vera utferda mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 99. Det vert kravd koordinatverdiar kvar tiltaket er plassert som dokumentasjon for plassering i høve til godkjenning.

I samsvar med plan- og bygningslova § 97 skal kommunen føra kontroll med at arbeidet vert utført i samsvar med vedtaket og bestemmelsar gitt i eller i medhald av denne lova.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyvet er gjeve fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 96.

Klage:

Det vert gjort merksam på at dette er eit vedtak gjort av kommunen som kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forvaltningslova § 28 og plan- og bygningslova 2008 § 1-9.

Klagefrist er 3 veker rekna frå melding om vedtak er motteke , jf. forvaltningslova § 29.

Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendast til Osterøy kommune.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

RÅDMANNEN SI VURDERING

Saka gjeld søknad om løyve til terrengarbeid og planering av Oddalsmyra næringspark på Hauge. Arbeidet omfattar nytt kanalisert vegkryss Fv 566 Hannisdalslina til det nye industriområdet på ca. 60000 m², og opparbeiding av VVA fram til dei ulike tomteareala. Vegkryssarealet samt offentlege vegar inn til dei ulike tomteareala får lysanlegg.

Det er søkt om dispensasjon frå reguleringsplanen, det er vist til terrengtilhøve samt krav frå Statens vegvesen. Endringane gjev slakare vegar og mindre terrengforskjellar som er positivt i høve til helse, miljø, tryggleik og tilgjenge. I tillegg vert massebalansen betre.

Søknaden vert godkjend.

Dato for saksutgreiing:24.08.2010.

Rett utskrift

Dato: 24.08.2010.

Melding til:

Osterøy Entreprenør A/S