

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder		Seksjonsnr.		Bygningsnr.		Bolignr.		Kommune	
Eiendom / byggested		Gnr. 162		Bnr. 1		Festetr.		Lindås	
Adresse		Krokjen		Postnr. 59112		Poststed		Seim	

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommunep.lan 2011 - 2023

Reguleringsformal i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv.

LNF

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *	Vedlegg nr.	
		BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	% BYA m ²	m ²	m ²
b. Byggeområde/grunneiendom **	m ²	m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- m ²	+ m ²
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler	= m ²	= m ²	= m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	m ² BYA	BYA	BRA
Arealbenevnelse	m ² BYA	BYA	BRA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²
h. Areal som skal rives	- 50 m ²	- m ²	- m ²
i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²
k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	%	%	%

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k+j

Bygnings-
opplysninger
som føres i
Matrikkelen

Antall etasjer
1,5

Antall bruksenheter bolig
1

Antall bruksenheter annet

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Redegjørelser	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	Annet m ²	Annet m ²	Vedlegg nr. D -
	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	Annet m ²	Annet m ²	Vedlegg nr. D -
	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	Annet m ²	Annet m ²	Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

<p>Næringsgruppekode</p> <p>x</p> <p>Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.</p>	
<p>Næringsgrupper - gyldige koder</p> <p>A Jordbruk, skogbruk og fiske</p> <p>B Bergverksdrift og utvinning</p> <p>C Industri</p> <p>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning</p> <p>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet</p> <p>F Bygge- og anleggsvirksomhet</p> <p>G Varehandel, reparasjon motorvogner</p> <p>H Transport og lagring</p>	<p>I Overnatnings- og servicevirksomhet</p> <p>J Informasjon og kommunikasjon</p> <p>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet</p> <p>L Ormsetting og drift av fast eiendom</p> <p>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting</p> <p>N Forretningsmessig tjenesteyting</p> <p>O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning</p> <p>P Undervisning</p> <p>Q Helse- og sosialtjenester</p> <p>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter</p> <p>S Annen tjenesteyting</p> <p>T Lønnet arbeid i private husholdninger</p> <p>U Internasjonale organisasjoner og organer</p> <p>X Bolig</p> <p>Y Annet som ikke er bolig</p>

<p>Plassering av tiltaket</p> <p>Kan høyspent-kråflinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p>		<p>Vedlegg nr.</p> <p>Q -</p>
<p>Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p>		<p>Vedlegg nr.</p> <p>Q -</p>

<p>Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</p> <p>Skal bygget plasseres i område med fare for:</p>	
<p>Flom (TEK10 § 7-2)</p> <p>Skal bygget plasseres i flomsatt område?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:</p> <p><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</p> <p><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</p> <p><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>F -</p>
<p>Skred (TEK10 § 7-3)</p> <p>Skal bygget plasseres i skredutsatt område?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:</p> <p><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</p> <p><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</p> <p><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>F -</p>
<p>Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>F -</p>

<p>Tilknytning til veg og ledningsnett</p> <p>Adkomst</p> <p>vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4</p> <p>Gir tiltaket ny/endret adkomst?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <p><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Vannforsyning</p> <p>pbl § 27-1</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk</p> <p><input type="checkbox"/> Privat vannverk</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</p> <p>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Avløp</p> <p>pbl § 27-2</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</p> <p><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</p> <p>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</p> <p>Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Foreligger utslippsstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Overvann</p> <p>Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng</p> <p>Vedlegg nr.</p> <p>Q -</p> <p>Vedlegg nr.</p> <p>Q -</p>	
--	--

<p>Løfteinnretninger</p> <p>Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, kryss av:</p> <p><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis</p> <p><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</p>	
--	--