

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Vestkyst Bygg AS

Tjeldstø
5336 TJELDSTØ**Dykkar ref.****Sakshandsamar:**

Trygve Solberg

Vår ref.2013/3107 - 0 -
22422/2013**Telefon**

56375000

Arkivkode:

213/57

Dato:

25.09.2013

*Delegert sak***Godkjent endring av løyve - gbnr 213/57 Eikanger nedre - planering av tomt****Delegasjonssak:**

Kommunen gjev løyve til endra planering av tomt i samsvar med teikningar og skildring mottatt 16.09.2013. jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Ansvar og kontroll

Det er ingen endringar i ansvarsrettar.

Søknaden

Søknaden gjeld endra planering av tomt med endra cotehøgde frå 58,0 til 58,8 meter.

Saksgang

Rammeløyve til oppføring av einebustad, gjeve 14.11.2011.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Uttale frå andre mynde

Sa skal ha vært sendt på høyring til fylkeskommunale styresmakter i samband med rammeløyve.

Plangrunnlag

Eigedommen er uregulert og er i arealdelen til kommuneplan vist som LNFR med spreidd bustadbygging.

Plassering og høgdeplassing

Høgdeplassinga vert godkjent til sokkelhøgde kote 58,8 jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspåleggte tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Kopi til:
Silje Clarkin, 5913 Eikangervåg