

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår ref.:
101172/1183596

Ansvarlig adv.:
Robert Neverdal

Dato:
11. oktober 2016

SØKNAD OM FRADELING AV TRE FRITIDSEIENDOMMER - GNR. 214 BNR. 35 I LINDÅS

Det søkes om fradeling av tre eiendommer til fritidsformål. De tre parsellene er i dag bebygde med hver sin hytte. To av hyttene eies av Steinar Olsen og den siste lengst mot sør eies av en av hans sønner, Lorentz Olsen.

Eiendommen er i Strandplan for del av Storneset hovedsakelig regulert til hytteformål. Et mindre areal på den nordligste parsellen er regulert til landbruksområde – utmark/innmark som skal ha uendret bruk, og det søkes om dispensasjon for fradeling av dette arealet, se vedlegg B1.

Restarealet på bnr. 35 skal fungere som et fellesareal for de tre fritidseiendommene. De tre eiendommene har rett til adkomst og til å ha vann- og avløpsledninger over fellesområdet og over de andre eiendommene der hvor det er aktuelt. Det vises til vedlagte erklæring (vedlegg Q2), som vil bli tinglyst dersom fradelingstillatelse blir gitt.

Videre vedlegges det dokumentasjon på tinglyst veirett over hovedbruket, bnr. 2. Bnr. 35 ble fradelt bnr. 2 i 1940, og veirett ble gitt i skjøte av samme år (vedlegg Q3). Videre ble det gitt veirett i skjøte av 1959 til bnr. 83 (vedlegg Q4), som ble sammenføyd med bnr. 35 i 1969.

Olsen har signert erklæring om samtykke til at grense etableres nærmere eksisterende bygg (uthus og naust) enn 4 m (vedlegg Q5).

Det er sendt nabovarsel til omkringliggende eiendommer. Det er ikke innkommet merknader ifm. nabovarslingen.

Dersom ytterligere opplysninger er nødvendig, bes det om å bli kontaktet.

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris



Torhild Matteredne Skoge
advokat
ts@harris.no
906 63 524

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirmaet Harris DA	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 4115 Sandviken	
Postnummer: Poststed: 5835 Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 859 234 232 101172	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Steinar Olsen	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1263	Lindås	214	35		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1263	Lindås	214	35		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 20/9-10	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
-----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Fritidseiendommer som planlegges fradelt gnr. 214 bnr. 35 i Lindås, og som fremkommer som parsell 1, 2 og 3 på vedlagte kart av 3.9.2015, skal ha rett til å legge vann- og avløpsledninger over restarealet på bnr. 35 og over de ulike parsellene slik det fremkommer på kartet.

Eiere av de ulike parsellene skal være solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av vann- og avløpsledningene.

De samme parsellene skal ha rett til å benytte eksisterende privat vei frem til og over bnr. 35 frem til den enkelte parsell.

Eiere av de ulike parsellene skal være solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av veien frem til den enkelte parsell. Vei og biloppstillingsplasser på den enkelte parsell er den enkelte parselleier ansvarlig for å vedlikeholde.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

20/9-16

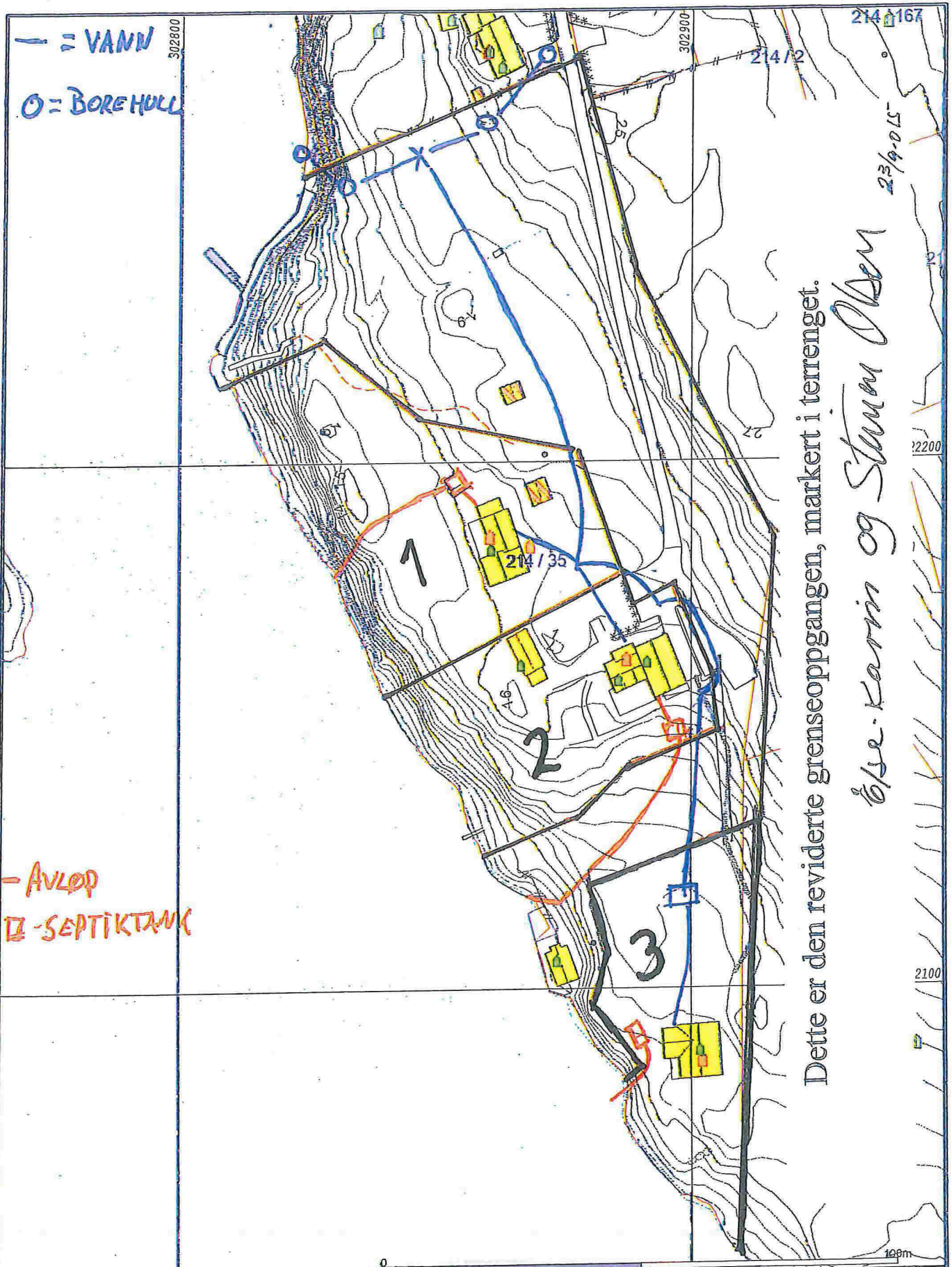
Stenar Olsen

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Rett kopi bekreftes

Torhild M. Skoge
Torhild Matteredne Skoge



Dette er den reviderte grenseoppgangen, markert i terrenget.

Eise-Karim og Ståm Olsen

- AVLØP
= SEPTIKTANK

<ul style="list-style-type: none"> — Målte Grenser — Registrerte Grenser - - - Udefinert grenser — Terrengmålte grense — Konstruert grensepunkt Bolig Bustad n/leilighet Våningsbus 	<ul style="list-style-type: none"> Større bustader Hytte/feriekus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg 	 <p>Lindås kommune Geodata avdeling</p>	 <p>Målestokk 1:1000</p>
<p>Dato: 2015.09.03 Sign: lief</p>		<p>Gnr214 bnr 35</p>	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Pantebok for Nordhordland sorenskriveri 1941, Astaref: SAB/A-2902/Aa4

4/5 Dagb. nr. 1067 1941.

Stempelpapir nr. 6 /
10 kroner / Skøyte.

Underkrevne Karl B. Fyllingsnes, født 14/8-07
skøyter og overdrer hermed til Eivind P. Hagesøter, født
29/6-12 en parcel av garden min kr. nr. 2 av grds. nr. 31,
Fyllingsnes i Hamre. Parcellen har ved skyldskifte av
29/11 1940 ferge kr. nr. 35 av grds. nr. 31, krøksnavn "Ljø"
strand" og i skyld stor 2-10-öre.

Handelen er paa disse vilkaar:

Kjøpesummen kr. 700 - sju hundre kroner - skal kjøperen
sette inn i bank, som skal utbetale den (til rette vedkom-
mande) mot aa faa dette skøyte heftepritt.

Kjøperen kostar gjerdet inn det nye bruk. Utanfor gjerdet
har han rett til - paa kr. nr. 2^a grunn:

1. Veg - 2,5 m. bred - fraa det nye bruk til gardsvegen som
gaar fraa bygdvegen til Storneset, eller der denne kjem
til aa verta lagd.
2. Brunn og vannledning med tilvande veg paa høveleg
stad nore med det nye bruk.
3. Grunn til stolpar for kraftledning og telefon fram til
det nye bruk.

Eigaren av kr. nr. 35 skal faa første tilbod
paa aa faa kjøpa av tilgrensande utmark paa

Skjøpelsesk
til Sk. 30.

Q4

493

SKÖYTE.

Dagbok nr.
00493 ✓ - 5.2.60
N. KLIMH. J. -
SØRENKRIVARENET

Undertegnede, Magnus Bergesen Fyllingsnes, født 26/11-1898, som eier av bruksnr. 2 - gr.nr. 31 Fyllingsnes i Hamre herred, skøyter og overdrager hermed en parsell utmark av denne eigedomen min til Loren⁷²s Olsen, Bergen, født 3/6-1902.

Parsellen fikk ved skylddeling 13/8-1959 bruksnr. 83 og bruksnavn Olse~~ns~~-Tun, og ei skyld av 1 - eitt - Öre.

Kjøpesummen, kr. 3.000.- tre tusen kroner - blir betalt ved dette skjötes underskrivelse, hvorav kr. 1.500 allerede er betalt tidligere.

Parsellen får veirett over bruksnr. 2, og frem til bruksnr. 35 etter den same vei som nu er utstykket og under fullførelse i Storneset.

Bruket har gjerdeplikt.

Fyllingsnes, 8. september 1959.

Som kjøper:

Loren⁷²s Olsen
Loren⁷²s Olsen (sign.)

Som selger:

Magnus Fyllingsnes
Maria Fyllingsnes
hustru

Me vitner at partane skreiv navnet sit medan me såg

på.

Steinar Olsen.
17 år.

Steinar Olsen (sign.)

Elsa-Karin Lien Olsen.
23 år

Elsa-Karin Lien Olsen.
(sign.)

Rettkopi bekrefte

Magnus



SAMTYKKE

Undertegnede hjemmelshaver til gnr. 214 bnr. 35 i Lindås samtykker herved til at oppret-
telse av nye eiendommer fra eiendommen medfører at oppført bygning kommer nærmere
eiendomsgrensen enn fire meter, slik:

1. Oppført uthus på parsell nr. 2 kommer ca. 1 m fra felles grense mot parsell nr. 1
2. Hjørne på oppført naust på bnr. 35 kommer ca 3 meter fra grensen til parsell nr. 3.

Bergen 20/9-16
Sted, dato

Steinar Olsen
Steinar Olsen