



Magne Hope AS
Litlåsvegen 197
5954 MONGSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3060 - 16/28522

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
13.10.2016

Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 125/44 Kjeilen

Administrativt vedtak. Saknr: 496/16

Tiltakshavar: Marinett Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Magne Hope AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Saka gjeld søknad om oppføring av lagerhall med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 297 m² og bygd areal (BYA) ca. 297 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 28 % BYA.

Søknaden omfattar også etablering av parkeringsplassar i samsvar med krav oppgitt i punkt 3.1.3 og 4.4.2 i føresegenene til reguleringsplane innanfor område f_SPP. Ansvarleg søkjar har opplyst i telefonsamtale den 13.10.2016 at fellesvegen SV2 er etablert i henhold til plan. Situasjonsplan journalført 13.10.2016 viser areal til renovasjon og parkering.

Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 27.09.2016 og seinare mottekene dokument og opplysningar.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Keilen Båthavn er definert som lager og felles parkeringsplass. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 60 % BYA innanfor «BL».

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av lagerhallen er vist i situasjonsplan datert 07.09.2016..
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 5,5 meter. Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 9,10 og mønehøgde på kote ca. + 11,30.



Tilkomst, avkjørsle og parkering

Det er avsett tilstrekkeleg areal til renovasjon og det er snumoglegheiter for renovasjonskøyretøy. Det skal etablerast 5 parkeringsplassar innanfor f_SPP der 2 av plassane skal vere dimensjonert for rørslehemma.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn tilstrekkelege visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av lagerhall i eitt-trinn på følgjande vilkår:

- 1. Lagerhallen skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.09.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan**
- 3. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal være oppfylt.**

Før det gis ferdigattest må følgjande stettast:

- 4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen**
- 5. Nausynt areal til biloppstillingsplassar og renovasjon må vere ferdigstilt**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 16/3060

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Marinett Eiendom AS

Litlåsvegen 165 5953

FONNES

Mottakarar:

Magne Hope AS

Litlåsvegen 197 5954

MONGSTAD