

---

**Fra:** Ann Mari Bjørlo <annmari@stautland.no>  
**Sendt:** 7. mai 2014 14:48  
**Til:** Siril Sylta  
**Emne:** VS: Angående innvendige restarbeider på rekkehus 22-25, Vardane - Alversund

**Kategorier:** Ubesvart

Hei,

Eg syner til e-postkorrespondanse vedk. manglar ved bustadene på Hilland Vest.

Når det gjeld utvendige punkt, kan kommunen vel følge opp dette i lys av byggesaka?

Med helsing

Ann Mari Bjørlo  
Advokatfullmektig MNA

Advokat Per Kjetil Stautland AS

Tlf.: 57 88 53 00

Mobil: 941 58 768

E-post: [annmari@stautland.no](mailto:annmari@stautland.no)

---

**Fra:** Arve Gjellesvik [<mailto:arvegi@start.no>]  
**Sendt:** 6. mai 2014 21:13  
**Til:** 'Andre Angelskår'; [stigm.kjorlaug@gmail.com](mailto:stigm.kjorlaug@gmail.com); 'Sissel Smørdal'; [steinarsovik@gmail.com](mailto:steinarsovik@gmail.com)  
**Kopi:** 'Arne Abelsen'; 'Roger Sjømark'; 'Frode Myrseth'; 'Jon Hatlegjerde'; [annmari@stautland.no](mailto:annmari@stautland.no); [Therese.Fimland@dnbeiendom.no](mailto:Therese.Fimland@dnbeiendom.no); [holger@proaktiveiendom.no](mailto:holger@proaktiveiendom.no); [siril.sylta@lindas.kommune.no](mailto:siril.sylta@lindas.kommune.no)  
**Emne:** SV: Angående innvendige restarbeider på rekkehus 22-25, Vardane - Alversund

Status på restarbeider **1 år og 2 mnd** etter overtagelsesprotokollen ble underskrevet:

**Innvendig:**

- Justering av begge ytterdørene
- Mangler nedfelt plate foran peisovn (ikke godkjent bruk av ovn)
- Mangler gulvlister ved peisovn
- Mangler sparkling/maling av vegg ved peisovn
- Ikke ferdigstilt reparasjon av ventilasjonsanlegg etter at montør forsøkte utbedring for 3 uker siden

**Utvendig:**

I tillegg til tidligere innsendte punkter både fra sameie og undertegnende kan disse tilføyes:

- Manglende sammenkobling mellom takrennedløp og rør i grunn
- Stor vannansamling på uteareal grunnet manglende takrenne/nedløp fra undertak på terrasse

- Lekkasje i skjøter/endestykker både på takkrenne og nedløp
- Overflatevann fra veranda i nabobygg på bakside fører jord til bakkenivå og adkomstvei, som på sikt tetter drenering langs husrekken

Norvald Gjellesvik

---

**Fra:** Andre Angelskår [<mailto:andre.angelskar@joagruppen.no>]

**Sendt:** 17. mars 2014 13:54

**Til:** 'Arve Gjellesvik'; [stigm.kjorlaug@gmail.com](mailto:stigm.kjorlaug@gmail.com); Sissel Smørdal ([rysta@hotmail.com](mailto:rysta@hotmail.com)); [steinarsovik@gmail.com](mailto:steinarsovik@gmail.com)

**Kopi:** Arne Abelsen ([Arne@arkiton.no](mailto:Arne@arkiton.no)); 'Roger Sjømark'; 'Frode Myrseth'; Jon Hatlegjerde

**Emne:** Angående innvendige restarbeider på rekkehus 22-25, Vardane - Alversund

Til kjøpere i hus 22-25:

Viser til tidligere korrespondanse vedrørende avsluttende arbeider innvendig. **Plett AS** har i dag blitt enig med leverandør (**Arkiton AS**) om oppfølging av innvendige arbeider i husene deres. Maler og tømmer vil ta direkte kontakt med dere for å avtale tilkomst som passer.

Vedrørende utvendige arbeider så nærmer vi oss for **alvor slutten**. Dette arbeidet har tatt **litt lenger tid** enn forventet da det har hatt sammenheng med tilsvarende arbeider og avgrensning mot nabohus, og en **best mulig totalløsning**.

Vedrørende brev fra advokat engasjert av sameiet i hus 22-25 så vil **vi besvare dette ved anledning**.

Fint om dere kan bekrefte mottak av denne eposten.

Vennlig hilsen  
André Angelskår

-----  
Mobil 93 45 36 43  
[www.joagruppen.no](http://www.joagruppen.no)  
-----

**Joa Gruppen**  
Fagernes 4  
5043 Bergen



Denne e-posten er fri for virus og uønsket programvare fordi [avast! Antivirus](#) beskyttelsen er aktiv.