

KOPI

17-October-2016

BILAG: 2



Silje Charlin Clarikin
Nedre Eikanger 70
5913 Eikangervåg

Dato: 10.10.2016

Hindenes Hus AS
Eidavegen 532
5993 Ostereidet.

SYNFARING PÅ ENEBOLIG VED NEDRE EIKANGER 70

Saken gjelder synfaring på enebolig ved Nedre Eikanger 70 angående radonløysning. André Vabø fra Hindenes Hus AS og tiltakshaver Silje Charlin Clarikin var tilstede den 26.09.2016.

Silje har målt radon i u.etc. med målertype Canary som har vist måling på 253 Bq/m³ på langtidsmåling, og 362Bq/m³ på kortidsmåling. (vedlegg 1).

Det er målt i alle rom, og alle har for høg verdi.

Ein synfaring med utførende av grunnmur og tiltakshavers bror har åpnet i ein kasse ved yttervegg der det overgang på ringmurselement og eps veggssystem.

Det også montert eit rør av type spiro ventilasjonsrør som ein form for radonbrønn, som går ved yttervegg og monter med ventil.

Siden ho ikkje har dokumentasjon på kor brønnen ligg i grunn er det vanskeleg å bedømme om den er riktig utført. Viss det er kun rør rett ned i grunnen og ikkje er 0,5m fra ringmur så er dette ein uførsefeil fra fleire leverandørar. Ansvarlig utførsle bør komme med dokumentasjon på dette er godkjent utførsle.

Radonduk som ligg på ringmurselemnt kan ein ikkje sjå og er skjøt sammen med eps veggssystem. Ansvarlig utførende bør her komme med detaljetegning på utførse.

Slik eg ser dette, er her eit lekkasjepunkt på radonsperre og feil utførse.

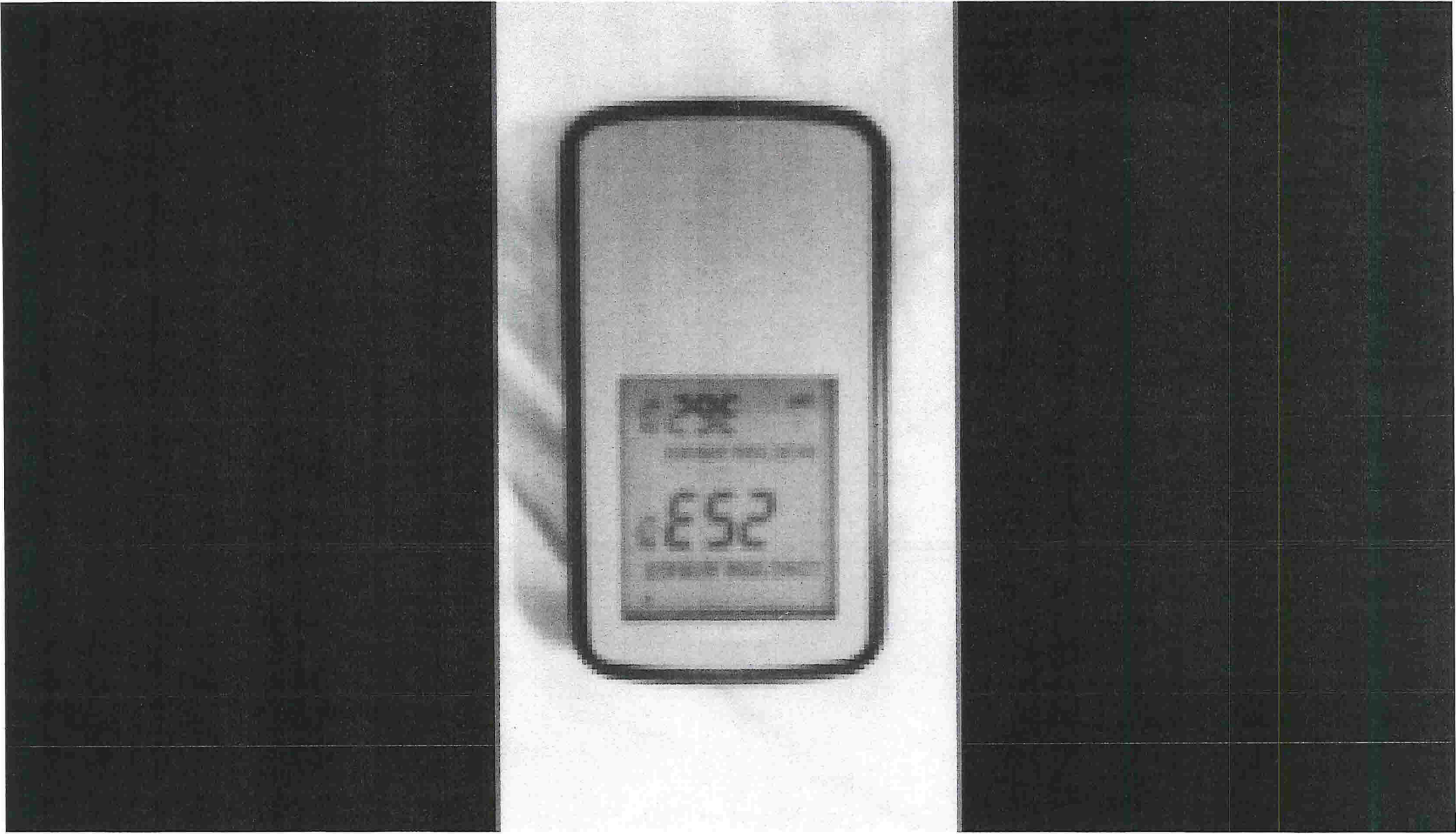
Ein kan heller ikkje sjå løysning på radonduk ved eps veggssystem. Viss her ikkje er riktig utført er lekkasje langs heile veggen.

Når radonmåling er over anbefalt radon i hus, tyder det på at radonsperre har lekkasje og da mulig for dårlig utførse.

Ansvarlig utførende bør komme med dokumentasjon på utført arbeid og kva produkt som er brukt, slik ein kan vurder mot monteringsanvisning mot utførse.

Mvh.

André Vabø



KOP1

KOPI

