

Torhild Matteredne Skoge

Fra: Torhild Matteredne Skoge
Sendt: 27. april 2016 10:37
Til: 'einar.rydland@lindas.kommune.no'
Kopi: 'Kjell Henning Ølnes'
Emne: Vedrørende naust på gnr. 56 bnr. 15 i Lindås på umatrikulert grunn.
Vedlegg: Skylddeling 1898.pdf; EDOCS-#1123138-v2-Jordskiftekart_1966.jpg; Rettsbok jordskifteretten 1966.pdf

Kategorier: Lagret i eDOCS

Hei,

Jeg viser til hyggelig telefonsamtale i dag.

Som nevnt så bistår jeg Aud May Hundvin og Kjell Ølnes som ønsker å fradele en parsell med påstående hytte og nausttomt fra gnr. 56 bnr. 15 i Lindås. I den forbindelse har vi oppdaget at naustet står på umatrikulert grunn. Dette må det gjerne ordnes opp i før fradeling kan skje.

Våre parter har alltid hatt en oppfatning av at naustet står på grunn beliggende til bnr. 15. Slik vi leser skylddelingen for eiendommen fra 1898 fulgte det også med en nausttomt da eiendommen ble opprettet. Vi legger ved kopi av skylddelingen fra 1898, hvor både bnr. 14 og 15 ble fradelt bnr. 12.

I skylddelingen er bnr. 14 er omtalt som parsell nr. 1, mens bnr. 15 er omtalt som parsell nr. 2.

I forbindelse med skylddelingen ble det bestemt følgende om rettigheter ved sjøen og nausttomter:

«Brugets baadnøst med tomt samt øvrige rettigheter ved sjøen i Hundvenshopen bliver fælles eiendom for den tilbageværende del af bruget og parsel no 1 (...). Parsel no 2 skal have grund til en gangsti fra parsellen til Hundvenshopen, samt tomt der til et lidet baadnøst paa et af eierne nærmere paavist sted.» (min understrekning)

Jeg har markert det aktuelle stedet i skylddelingen med gult.

Her ser det ut til at rettigheter ved sjøen og til tomt/naust ved Hundvenshopen skulle være felles mellom bnr. 12 og bnr. 14, men at eierne skulle bli enige om plassering av egen nausttomt til bnr. 15. Dette er det naustet som ligger ytterst på Hundvinkaien.

At det har vært en allmenn oppfatning at dette naustet tilhører bnr. 15 fremgår også av en jordskiftesak fra 1960-tallet, som gjaldt nausttomter nord for Hundvinkaien (se jordskiftekartet). Eier av bnr. 15 gjorde krav på dette arealet lenger nord (men fikk ikke medhold). Naustet til bnr. 15 omtales et par steder, blant annet ifm. jordskifterettens gjennomgang av skylddelingsdokumentet fra 1898 (s. 16 flg. i rettsboken). Jordskifteretten mener at også naustet til bnr. 15 står på eiende grunn, på samme måte som naustene til de øvrige eiendommer som var part i saken ble ansett å stå på eiende grunn. Jeg vedlegger kopi av rettsboken med tilhørende jordskiftekart. Jeg har markert de aktuelle stedene i teksten med gult.

På bakgrunn av ovennevnte bes det om en tilbakemelding på om Lindås kommune kan rette matrikkelen, slik at nausttomten blir liggende til bnr. 15. De nøyaktige grensene for tomten antar jeg at må avklares ifm. oppmåling av tomten som må gjennomføres i fradelingssaken.

Jeg imøteser kommunens tilbakemelding på ovennevnte. Ta gjerne kontakt dersom noe er uklart eller ytterligere opplysninger er nødvendig.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET HARRIS DA

Torhild Matteredne Skoge
advokat
ts@harris.no

Besøk: Dreggsallmenningen 10/12
Post: Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Direkte: +47 906 63 524
Sentralbord: +47 55 30 27 00
www.harris.no

Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi den slettet og at
avsender underrettes. Slik informasjon må ikke brukes.