

Kommunens saksnr.

2011/1917-0 - 6582/2013

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

134/471

12.06.2013

Ark. saksnr.

Løpenr.

2013/2322

Saksh.

Tilgangskode

BE NH



Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

 Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	471	0				LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Bolig 22-25				5911	ALVERSUND	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsrett (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
Endring av vindu i fasade øst, vest og nord. 2 nye vinduer i fasade øst. Og endring av planløsning i underetasje bolig 25.	

Vedlegg				
	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres				
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)		
Foretak Arkiton as			Navn Plett AS		
Kontaktperson Arne Abelsen	Telefon 5117490	Mobiltelefon 95080456	Kontaktperson Frode Myrseth	Telefon	Mobiltelefon
E-post arne@arkiton.no			E-post frode@plett.no		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
			9/2-2013		
Gjentas med blokkbokstaver ARNE ABELSEN			Gjentas med blokkbokstaver FRODE MYRSETH		

Q7

AS Arkiton

Bergen 20.03.13

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Byggesak

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	134/471
12. 06. 2013	
Ark. saknr.	Løpenr.
2013/2322	
Sakst.	Tilgangskode
BENH	

**Vedr. sak nr. 2011/1917 – 0 – 6582/2013, Hilland Vest felt 6.
Søknad om endringstillatelse.**

Sender herved inn søknad om endringstillatelse for leilighet 25, u-etasje. 2 nye vinduer i fasade øst og endring av vindu i fasade øst, vest og nord.

Nabovarsel er sendt 15.02.13 og det er ikke kommet merknader eller kommentarer til nevnte endring.

Med vennlig hilsen

Arkiton AS
Arne Abelsen

Vedlegg: Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning
Opplysninger gitt i nabovarsel C1
Kvittering for nabovarsel C2,C3
Tegninger E1-E4

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Byggesak.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering 134/471	
12 JUN 2013	
Ark. saknr. 2013/2322	Løpenr.
Saksh. BENH	Tilgangskode

Bergen 12.06.13

Søknad om ferdigattest for boliger i rekke med 4 boenheter GBNR.134/471 Hilland Deres ref. 2011/1917 – 0 – 6582/2013. Og søknad om Endring av gitt tillatelse, u.etc. bolig 25, Vedlegg Q7 (10 sider inkl. tegn.), samme sak.

Det vises til midlertidig brukstillatelse gitt 11.03.2013. og det søkes herved om ferdigattest. **Vilkår 1-4 er oppfylt.**

Vilkår punkt 1: Permanent rekkverk på altaner er montert.

Vilkår punkt 2: Sikring er utført.

Vilkår punkt 3: Midlertidig parkering for boligene 22-25 i P3 er OK. Parkeringsplasser nr. 1, 2, 3, 13, 14 og 15. (se vedlegg Q1-Q3) + 2 pl. i P5.

Vilkår punkt 4: Midlertidig plass for bosspann er etablert på PS2.

Andre forhold:

Sitat fra notat fra Byggesak Norge AS ved Sivilingeniør Sigurd Hoelsbrekken.:

«Følgende styrende dokumenter gjelder:

- Reguleringsbestemmelser for Hilland vest revidert 06.04.2005 og med tilføyelser for felt 6 datert 26.05.2008.
- Bebyggelsesplan
- Plan- og bygningslov av juni 1985 med endringer mai 2004.
- Teknisk forskrift 1997 med endringer av 24. juni 2003.
- Forskrift om saksbehandling og kontroll 2003 i kraft 1. juli 2003.

Ved fortolkning av plan og planbestemmelser må som hovedregel den forskrift og arealstandard som gjaldt på søknads tidspunktet legges til grunn ved prosjektering og dokumentasjon av plankrav.

Ved verifikasjon av myndighetskrav (teknisk krav jfr. byggteknisk forskrift §2-1 til § 2-3) og dokumentasjon av løsninger skal det regelverket som gjaldt på søknadstidspunktet legges til grunn.» sitat slutt.

Sigurd Hoelsbrekken kommenterer videre i sitt notat at når det gjelder bebyggelsesplanen på Hilland Vest feltet 6, viser planen areal avsatt til byggeområder, offentlig trafikkområder, spesialområder og fellesområder. Planen fastlegger byggegrenser langs offentlig trafikkområder. For øvrig er det ikke fastlagt byggegrenser i plan.

Punkt 1:

På grunnlag av ovenstående er **muren mot vest** en forstøtningsmur til terreng. Vi mener at justering ved hjelp av forstøtningsmur til terreng må kunne ansees å være et mindre avvik. Vi har derfor vurdert at dette avviket er av en slik karakter at det ikke kreves søknad om endring av tillatelse og at det ikke har betydning for kommunens saksbehandling. En viktig grunn til at forstøtningsmuren kom opp hadde sammenheng med at BKK ønsket endring av inntaksskap plassert nærmere bygget. Dette inntaksskapet er nå montert ved nevnte forstøtningsmur. Oppdaterte tegninger ble sendt inn ved søknad om midlertidig brukstillatelse (se vedlegg D1)

Punkt 2:

Når det gjelder sportsbod i den ene boligen så er dette en feil på tegning. Denne feilen er nå rettet opp i og ny tegning er vedlagt. (vedlegg E1)

Når det gjeld endringsmelding for underetasje i bolig 25 så er **Søknad om endring av gitt tillatelse** vedlagt. (vedlegg Q7, 10 sider inkl. tegn.) Nabovarsel vedr. endringer på boligene ble sendt ut 08.02.13 (ingen innvendinger mottatt).

Søknad om ansvarsrett for Jørgen Skrugard og Vestafjell AS er vedlagt. (vedlegg Q5 og Q6)

Ved ønske fra dere om å forholde oss til ny Utomhusplan vedr. tilkomst til boligene over fellesareal (punkt 17) så er denne veien nå fjernet fra denne planen. Revidert utsnitt av utomhusplan er vedlagt (se vedlegg D1.)

Med vennlig hilsen

Arne Abelsen
Arkiton AS



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	134/471
12 JUN 2013	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2013/2322	
Saksh.	Tilgangskode

VEDLEGG: 1. Søknad om ferdigattest

D1 : Utsnitt av situasjonsplan

D2 : Situasjon og Avkj.pl.

E1-4 : Plan, snitt og fasader.

G : Gjennomføringsplan

H1 : Boligspesifikasjon i Matrikkelen

K1-7 : Sluttrapport for avfallsplan

Q1-Q3 : Informasjon vedr. midl. parkering, iP3

Q4 : Samsvarserklæring for Arkiton AS

Q5 : Søkn. om ansvarsrett J.Skru Montasje

Q6 : Søkn. om ansvarsrett Vestafjell AS

Q7 : Søknad om endring av gitt tillatelse for underetg. Bolig 25. + vinduer etc. (10sider inkl. tegn.)

Q8 : Opplysninger om tiltakests ytre rammer og bygningsspesifikasjon.

Q9 : Bekreftelse fra Plett vedr. ferdigstillelse