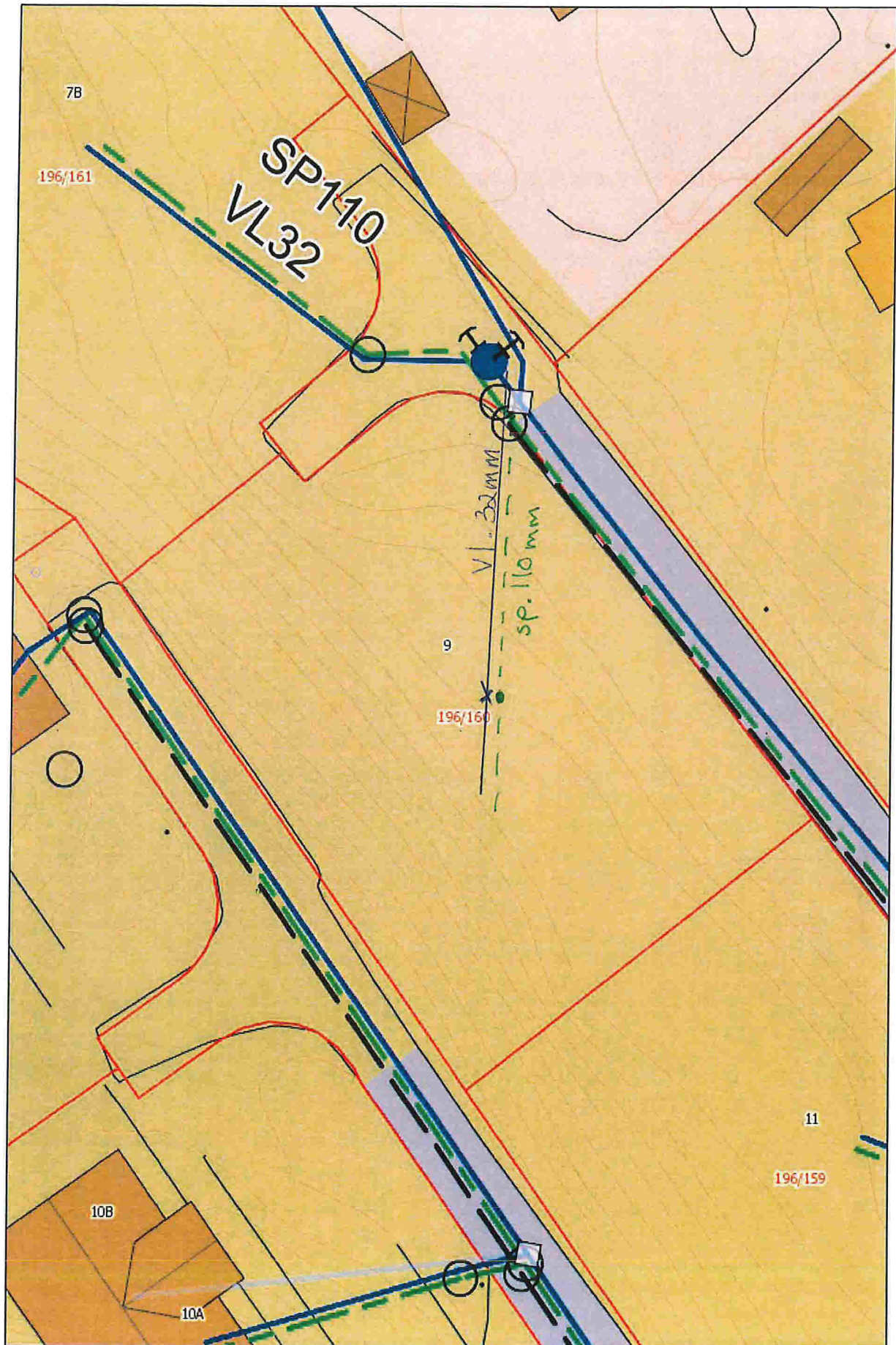
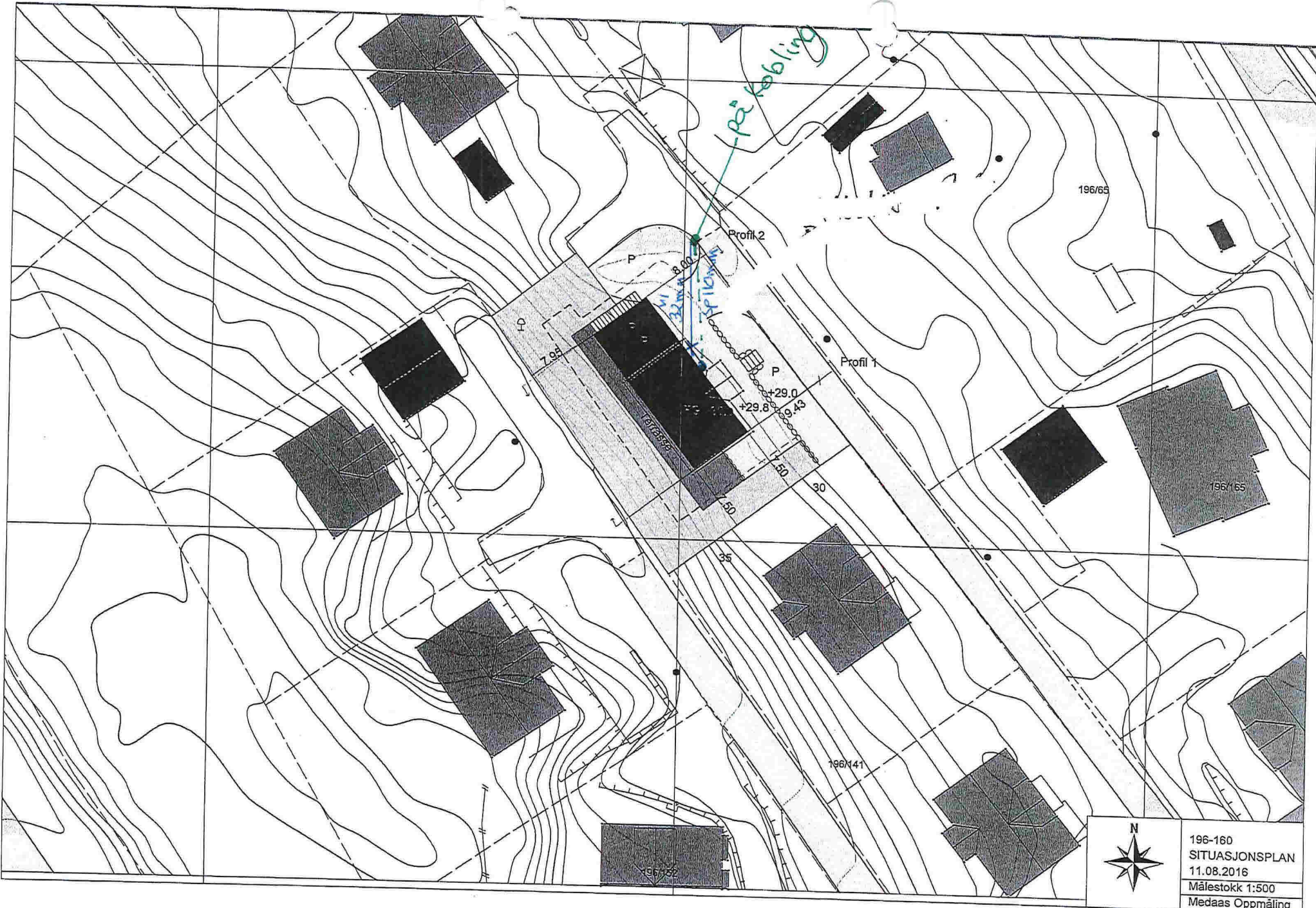


Q1 1-3



2
5
f
s

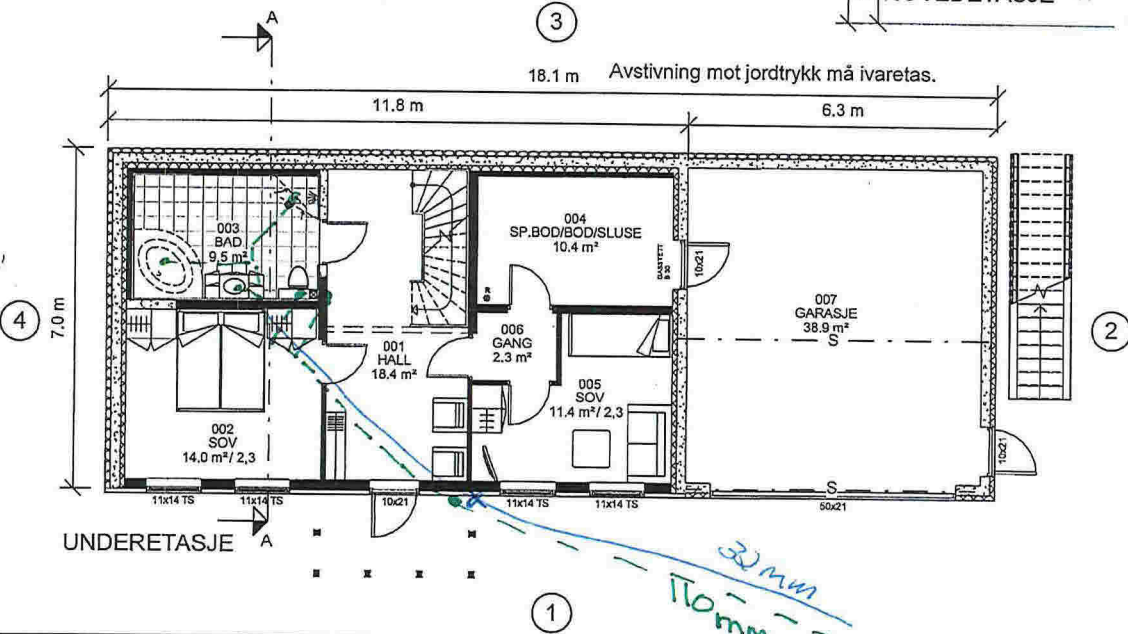
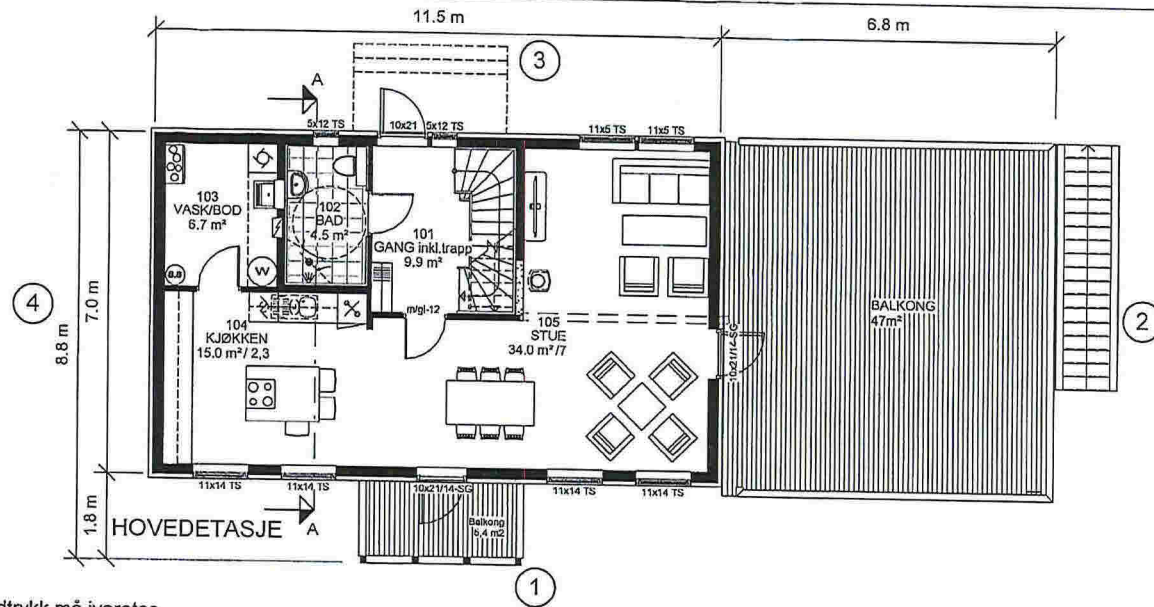
Q1 2-3



196-160
SITUASJONSPLAN
11.08.2016
Målestokk 1:500
Medaas Oppmåling

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved forelagender som rettighetshaver ikke medvirker i.

213-3



Utarbeidet av:
Unikus
 Postboks 4104,
 Terminalveien 10
 8080 Bode, tlf. 75 56 51 20
 E-mail: post@unikus.no

MEMBER:
Ing. Taule AS
 TILTAKSHAVER: _____ G.nr./B.nr.: _____
 BYGGEPLASS: _____ KOMMUNE: _____

REV.	DATE	REVISION	SIGN.
A	08.08.16	Revidert etter mail fra Dag motallt 8/8	LH
B	09.08.16	Revidert etter mail 08.08.16	LH

TEGN, INNHOLD: U. ETG & 1.ETG		MÅLSTOKK: 1: 100
PROSJEKT: SKAGEN 120- Omt		PROSJEKT NR: 160367
ARKITEKT: Einar J. Eilertsen	DATE: 04.08.16	TEGN: LH
REV: B	TEGN.NR: 09.01	

Q2

Beregning gjennomsnittlig byggehøyde over planert terreng utfra omkrets bolig

Gnr/bnr 196/160 – Lindås kommune



Lengde bolig: 11,5m

Bredde bolig: 7,0m

Tot.omkrets: $(11,5m \times 2) + (7,0m \times 2) = 37,0m$

Utregning byggehøyde gavl nordvest v/garasje hvor planert terreng er identisk med ferdiggulv 1.etg bolig. Høyde fra ferdiggulv 1.etg bolig til møne er 6m.

Prosentandel omkrets: $(3,5+7+11,5)/37 = 0,59$

Dette gir en gjennomsnittlig byggehøyde på $0,59 \times 6m = 3,54m$ i denne delen.

Utregning byggehøyde gavl sydøst hvor det er prosjektert planert terreng i høyde med ferdiggulv 1.etg bolig i $\frac{1}{2}$ av boligens bredde (3,5m). Høyde ferdiggulv sokkel til møne er 8,9m.

Prosentandel omkrets: $(11,5+3,5)/37 = 0,41$

Dette gir en gjennomsnittlig byggehøyde på $0,41 \times 8,9m = 3,65m$ i denne delen.

Sammenlagt gjennomsnittlig byggehøyde blir da $3,54m + 3,65m = 7,19m$.

Kravet i reguleringsplanen er 8,5m som maksimal byggehøyde over gjennomsnittlig planert terreng.

Q3

Grunnbokinformasjonen fra Statens kartverk

Data uthentet: 19/10/2016 kl. 11:13
 Registrert til og med: 17/10/2016

Kommune: 1263 LINDÅS
 Gnr: 196 Bnr: 141

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:10
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:11
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:12
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:13
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:14
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:15
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:16
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:169
 Med flere bestemmelser

374893 29/04/2015 BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:150
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:151
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:152
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:153
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:154
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:155

374893 29/04/2015 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:150
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:151
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:152
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:153
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:154
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:155
 Med flere bestemmelser

374956 29/04/2015 BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:149
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:156
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:157
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:158
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:159
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:160

374956 29/04/2015 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:149
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:156
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:157
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:158
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:159
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:160

374975 29/04/2015 BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:161
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:162
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:163
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:165

374975 29/04/2015 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:161
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:162
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:163
 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:165
 Med flere bestemmelser

GRUNNDATA

115561 15/02/2010 REGISTRERING AV GRUNN
 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:196
 BNR:4

314277 03/05/2010 REGISTRERING AV GRUNN
 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196
 BNR:144