



Alversund Maskinstasjon AS

Buhaugen 6
5911 Alversund

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2006/3533 - 14987/2008	Tor Hegle - 56 37 56 42	134/352	19.06.2008

Delegert sak

Pålegg om innsending av dokumentasjon om bruksløyve/ferdigattest for tomannsbustad. Gbnr. 134/352 Hilland

Vi viser til igangsetjingsløyve av 23.02.2007 til oppføring av tomannsbustad på Gbnr. 134/352.

Vi har registrert at bustaden er teke i bruk. Ut frå disse opplysningane fastslår vi at bustaden er teken i bruk utan bruksløyve/ferdigattest.

Forholdet er i strid med PBL § 99 og SAK § 34.

§ 99 Ferdigattest

1. Når et arbeid som går inn under § 93 er ferdig, skal kommunen la arbeidet besiktige. Finnes arbeidet utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser, skal ferdigattest gis. Bygningen, innretningen eller i tilfelle vedkommende del av den, må ikke brukes før ferdigattest er gitt.
2. Finnes det mangler av mindre vesentlig betydning, kan likevel midlertidig brukstillatelse gis, når kommunen finner det ubetenkelig. Manglene skal da rettes innen en frist som settes av kommunen. Kommunen kan kreve at det stilles sikkerhet for at manglene blir rettet.
3. Kommunen kan også etter foretatt besiktigelse gi midlertidig brukstillatelse for del av bygning eller innretning, når kommunen finner det ubetenkelig at vedkommende del tas i bruk før hele arbeidet er ferdig.

SAK § 34

Ferdigstilling. Rapportering av endelig plassering.

1. Når det foreligger kontrollerklæringer for utførelsen som viser at tiltaket er fullført og kontrollert, skal ansvarlig søker krevje ferdigattest.
2. Ansvarlig søker skal senest saman med krav om ferdigattest eller anmodning om midlertidig brukstillatelse sende underretning til kommunen om tiltakets plassering slik det er utført.

Vedtak

Med heimel i PBL § 113 gis det følgjande pålegg:

Ansvarleg søkjar må sende inn anmodning om bruksløyve/ferdigattest med tilh rande dokumentasjon. Frist for   etterkomme pålegget settes til 22.07.2008.

Varsel om tvangsmulkt

De underrettes om at dersom pålegget ikkje er etterkommen innan fristen vil kommunen fastsette tvangsmulkt eter PBL   116 a pkt.3.

Vedtaket kan p klagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert p klaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

*Tor Hegle
fagleiar byggesak*

*Larissa Dahl
avdelingsingeniør*