

**Melding om tiltak**

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Stempel

Til kommune:

LINDÅS

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

**Meldingen gjelder**

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 134   Bnr. 352   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.
	Adresse STORSTEINEN 13 B   Postnr. 5911   Poststed ALVERSUND
<b>Tiltakets art</b>	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid
	Spesifiser kort tiltakets art BARASSE

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -
------------	---	----------------------------	-----------------

**Estetikk**

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene	Vedlegg nr. E -
-------------------	---	-----------------

**Arealdisponering**

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere HILLAND G	
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Tillatt grad av utnyttning
Beregningsregler i reguleringsplan		
<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU) <input type="checkbox"/> Annet		
<b>Oppmålt tomt</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal Ca 530 kvm

<b>Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning</b>	TOMTEN BLIR DELT I TO MELLOM TOMANNSPOLIG Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	122 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
	Bebygd areal (NS 3940)	80 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			
Vis beregning av grad av utnyttning		LINDÅS KOMMUNE Klassering 134/352 28. 07. 2008		

Ark. saksnr. 2008/1623	Løpenr.
Saksh. HEGT	Tilgangskode

**Arealdisponering (forts.)**

<b>Avstand</b>	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense <b>OM og 55M</b>	Vegmidte <b>ca 7M</b>	Annen bygning <b>ca 2M</b>
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere.			
				Vedlegg nr. <b>I -</b>

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Atkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	Beskriv
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Foreligger utslippstillatelse?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
-----------------	-----------------------------	---------------------------------------	---

**Kommunale opplysninger (fyller ut av kommunen)**

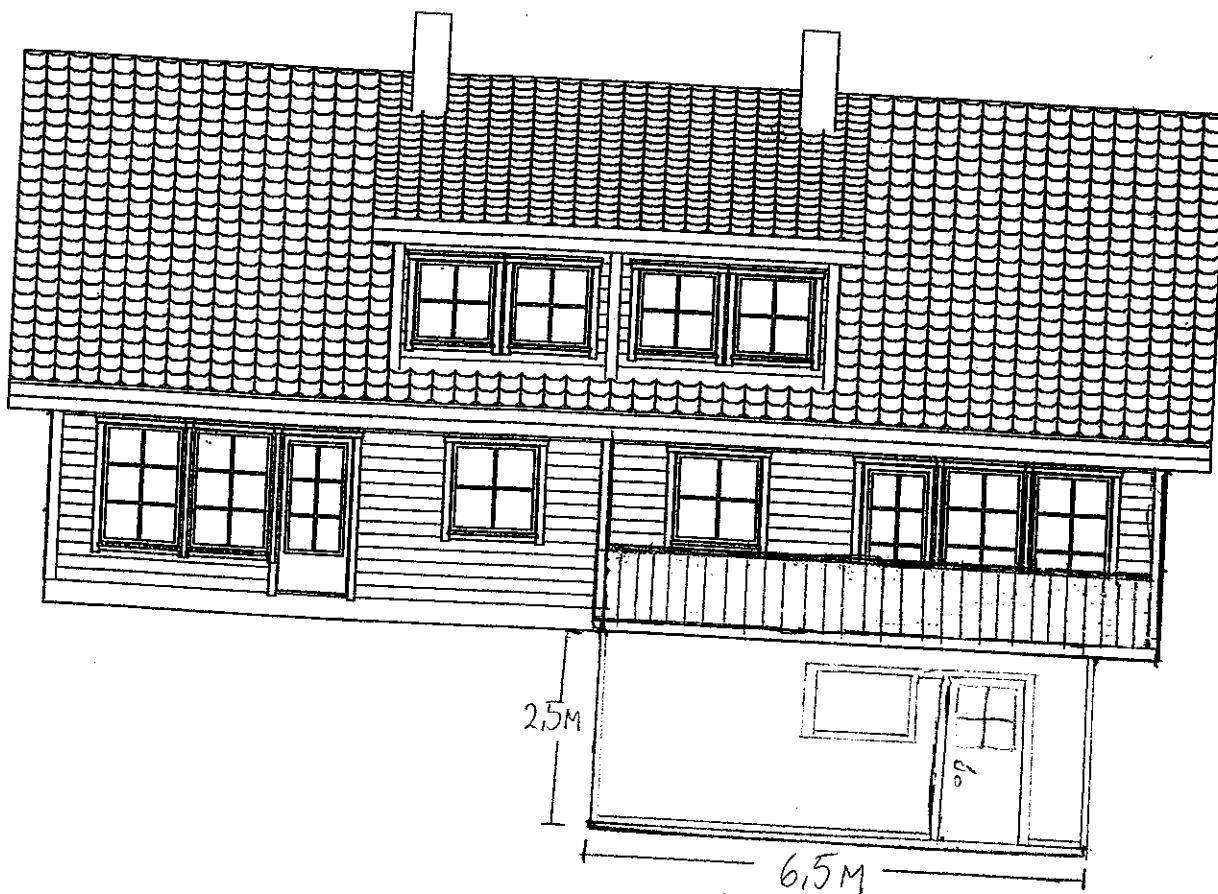
<b>Senterpunkt for tiltaket</b>	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
<b>Koder</b>	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	V -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	IX -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	I - IV	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg <b>NABOERKLÆRING OG BILDER</b>	J	VI - VIII	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

<b>Tiltakshaver</b>			
Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn <b>MORTEN SIVERTSEN</b>	Telefon (dagtid) <b>55 97 543</b>	Mobiltelefon <b>91156326</b>	Ev organisasjonsnr.
Adresse <b>STORSTEINEN 13B</b>	Postnr. <b>5911</b>	Poststed <b>ALVERSUND</b>	
E-postadresse <b>ms@sandegruppen.no</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		
Dato <b>23/7 08</b>	Underskrift <i>Morten Sivertsen</i>	Gjentas med blokkbokstaver <b>MORTEN SIVERTSEN</b>	



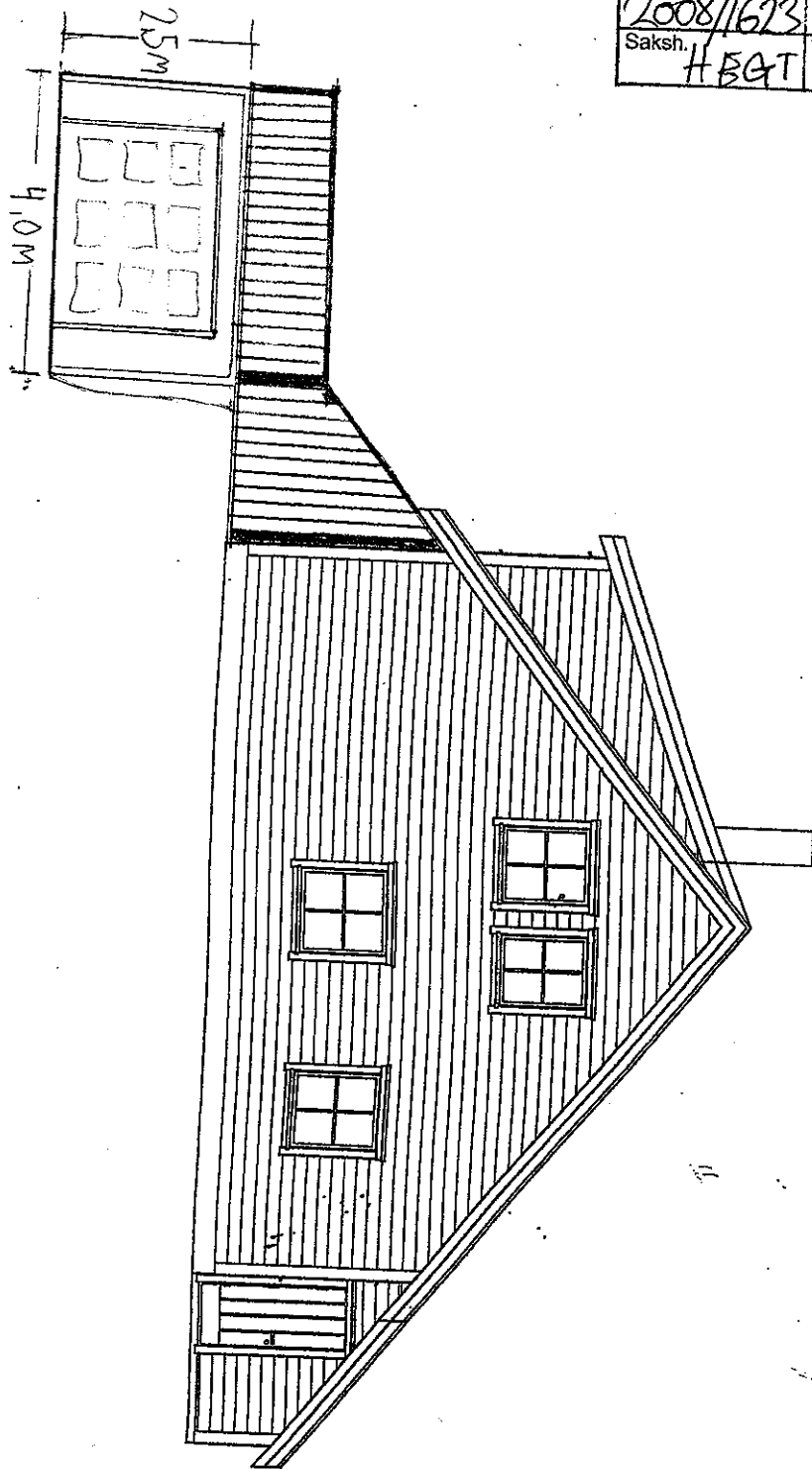
MÅLSTOKK 1:100

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	134/352
28. 07. 2008	
Ark. saksnr	Løpernr
2008/1623	
Saksh	Tilgangskod:
H EGT	

Vedlegg I

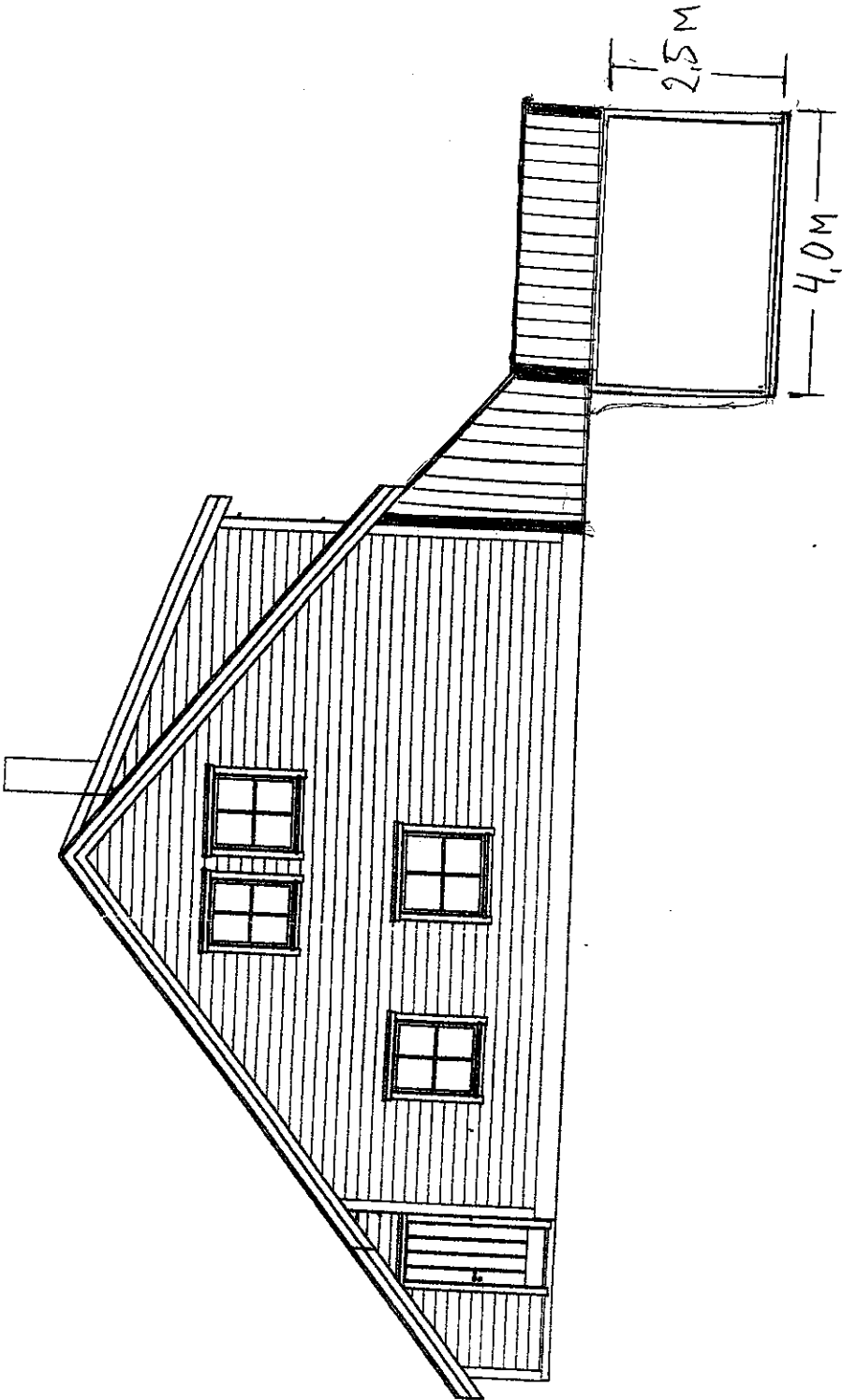
VEDUR 6 II

MÅLSTOKK 1:100



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	134/352
28. 07. 2008	
Art. saksnr.	Løpnr.
2008/1623	
Saksh.	Tilgangskod.
H EGT	

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	134/352
28. 07. 2008	
Ans. saksnr.	Løpenr.
2008/1623	
Saksh.	Tilgangskode
H83T	



MÅLE STOKK 1:100

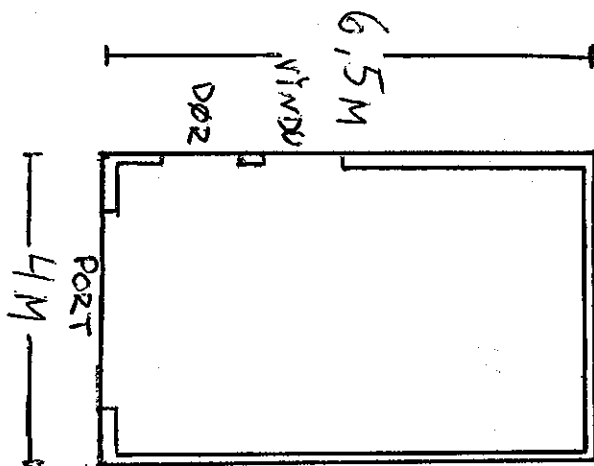
VEDLEGG III

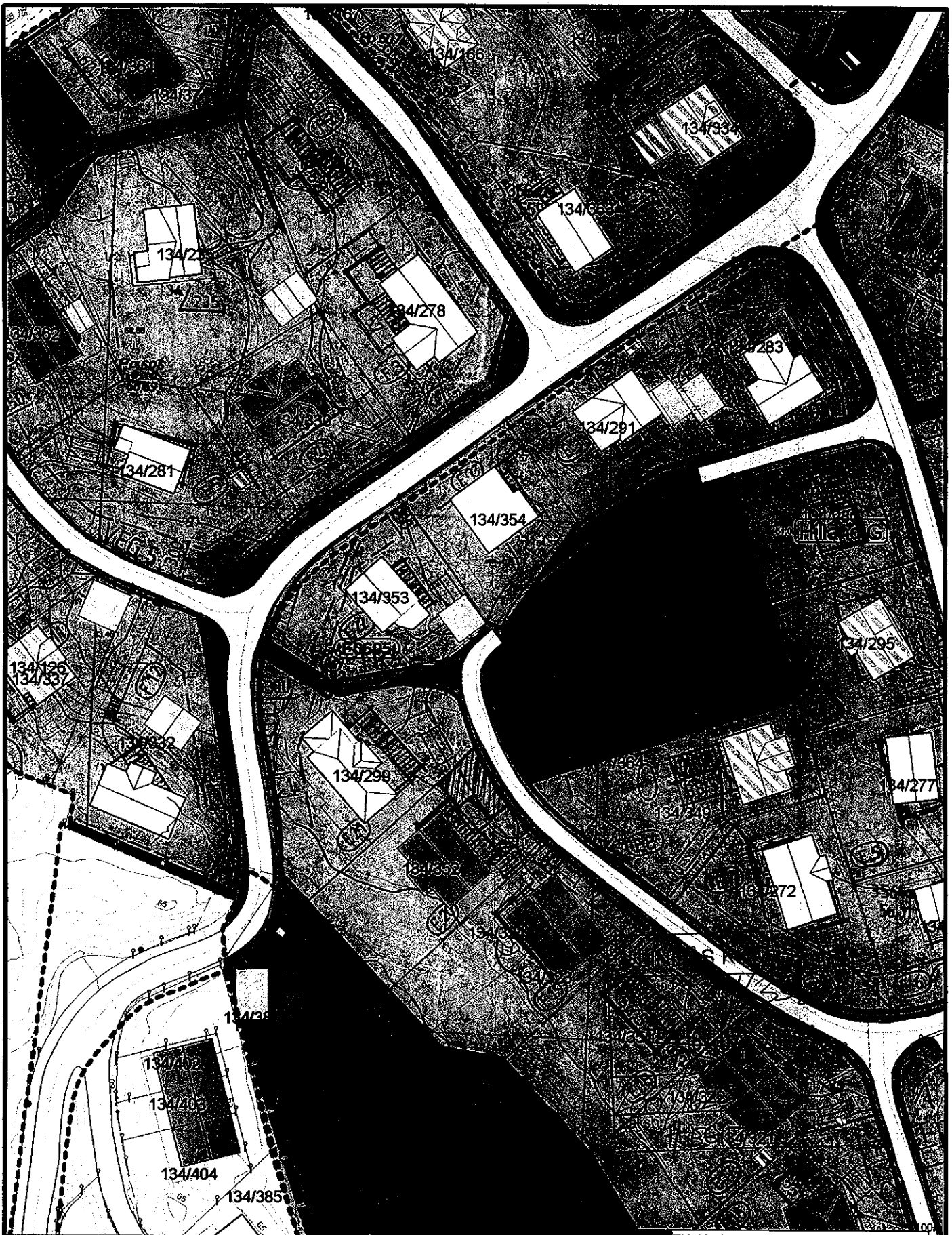
LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	134/352
28. 07. 2008	
Ark. saksnr.	2008/1623
Saksh.	H&GT
Løpenr.	
Tilgangskode	



PLANTEKNIKK GARASJE

1:100

VEDERBIV





<ul style="list-style-type: none"> <li>— Målte Grenser</li> <li>— Registrerte Grenser</li> <li>⋮ Udefinert grenser</li> <li>⋮ Terrengmålte grense</li> <li>⋮ Konstruert grensepunkt</li> <li>□ Bolig</li> <li>□ Bustad m/leilighet</li> <li>□ Våningsetas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Større bustader</li> <li>■ Hytte/feriehøus</li> <li>■ Garasje/utlans</li> <li>■ Industri/lager</li> <li>■ Andre bygg</li> </ul>	<p><b>███ PARKERING/ SNUPPLASS</b></p>		<p><b>Lindås kommune</b> Byggesak avdeling</p>	<p>N</p> 
<p>AVSTAND TIL EIENDOM 134/299: 5.5 M</p>			<p>Dato: 2008.05.15 Sign: dala</p>	<p>Målestokk: 1:1000</p>	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

AVSTAND TIL EIENDOM  
134/352 (ANNEN DEL AV TOMANNSBOLIG): 0 M

VEDLEGG IX



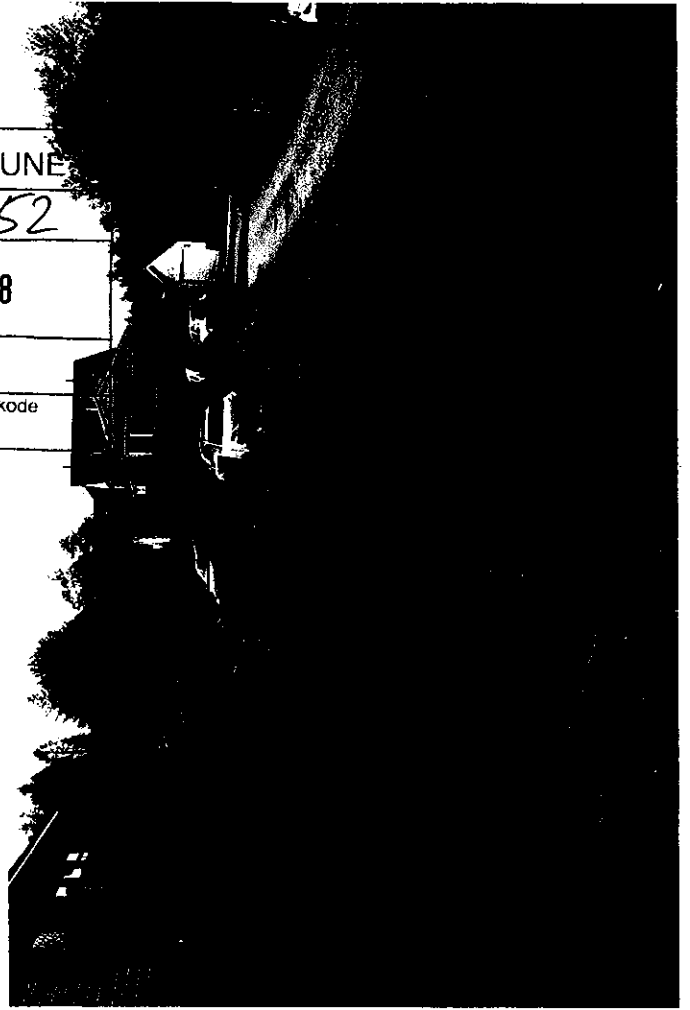
KOMMUNE

4/352

07. 2008

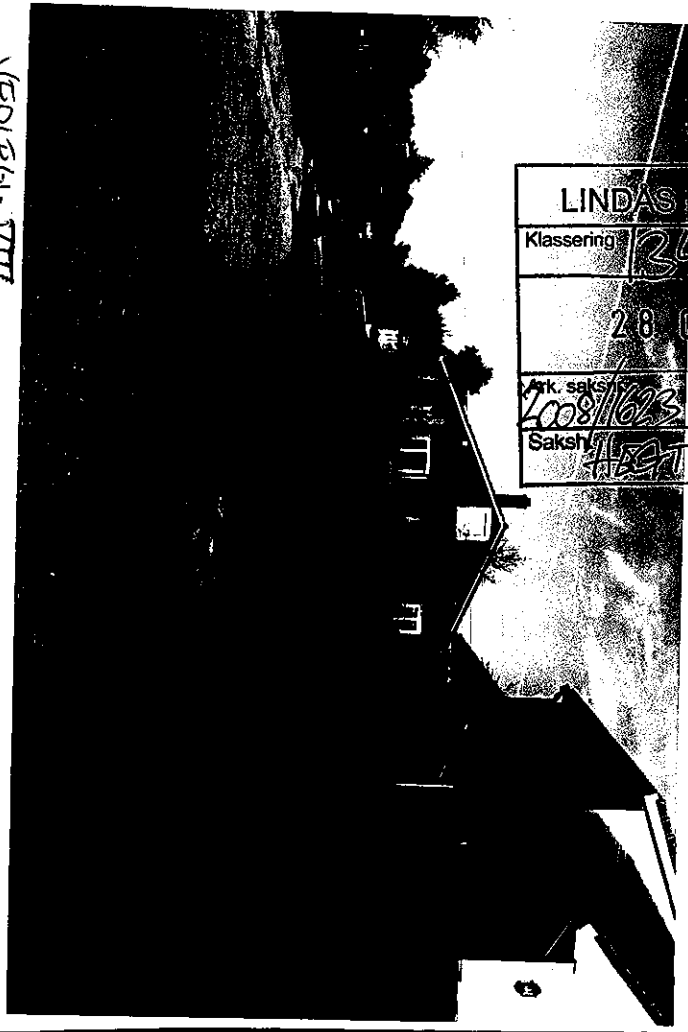
2 Løpenr.

- Tilgangskode

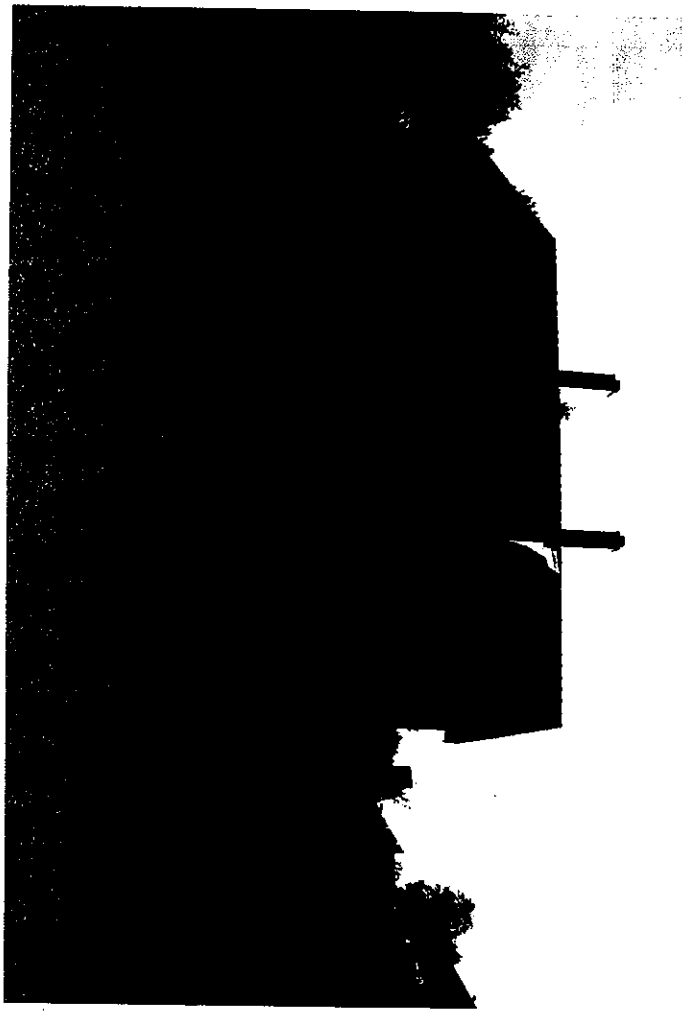
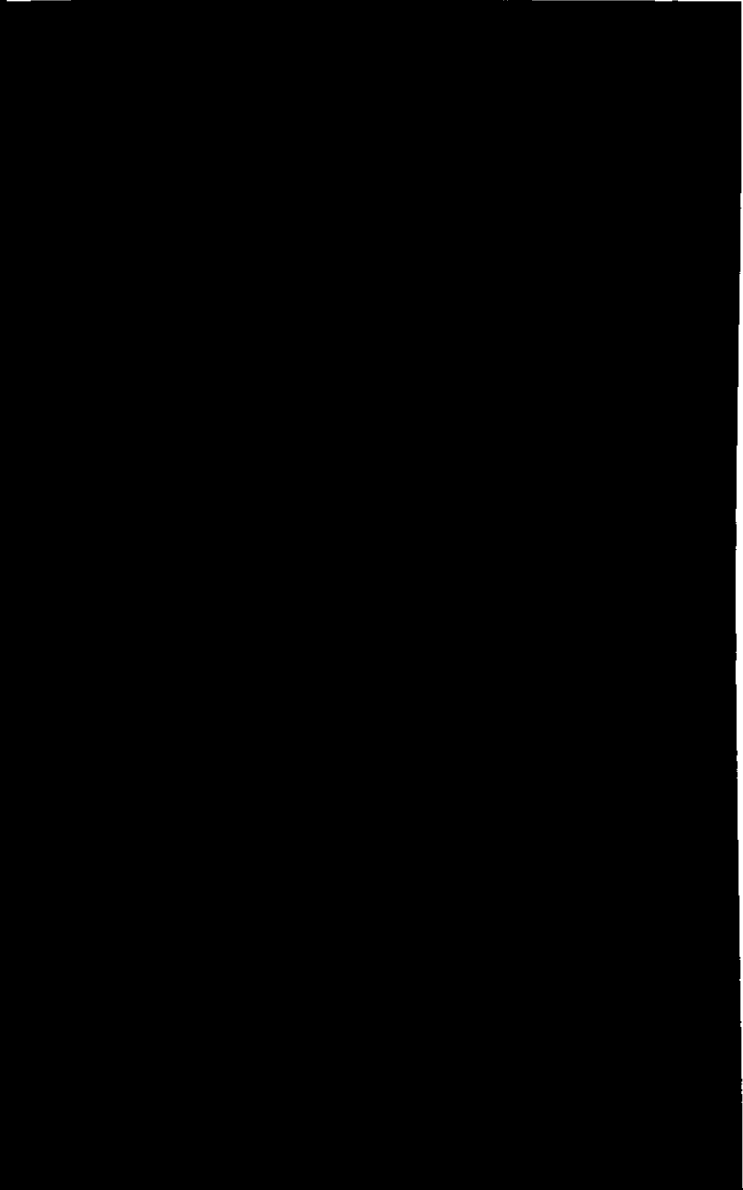
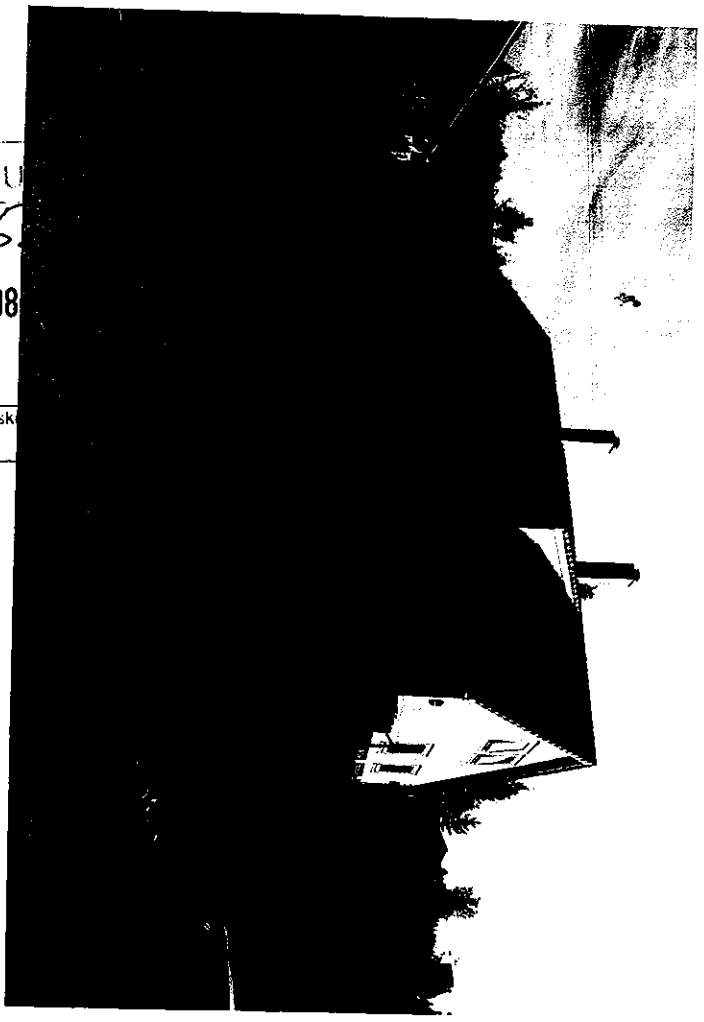


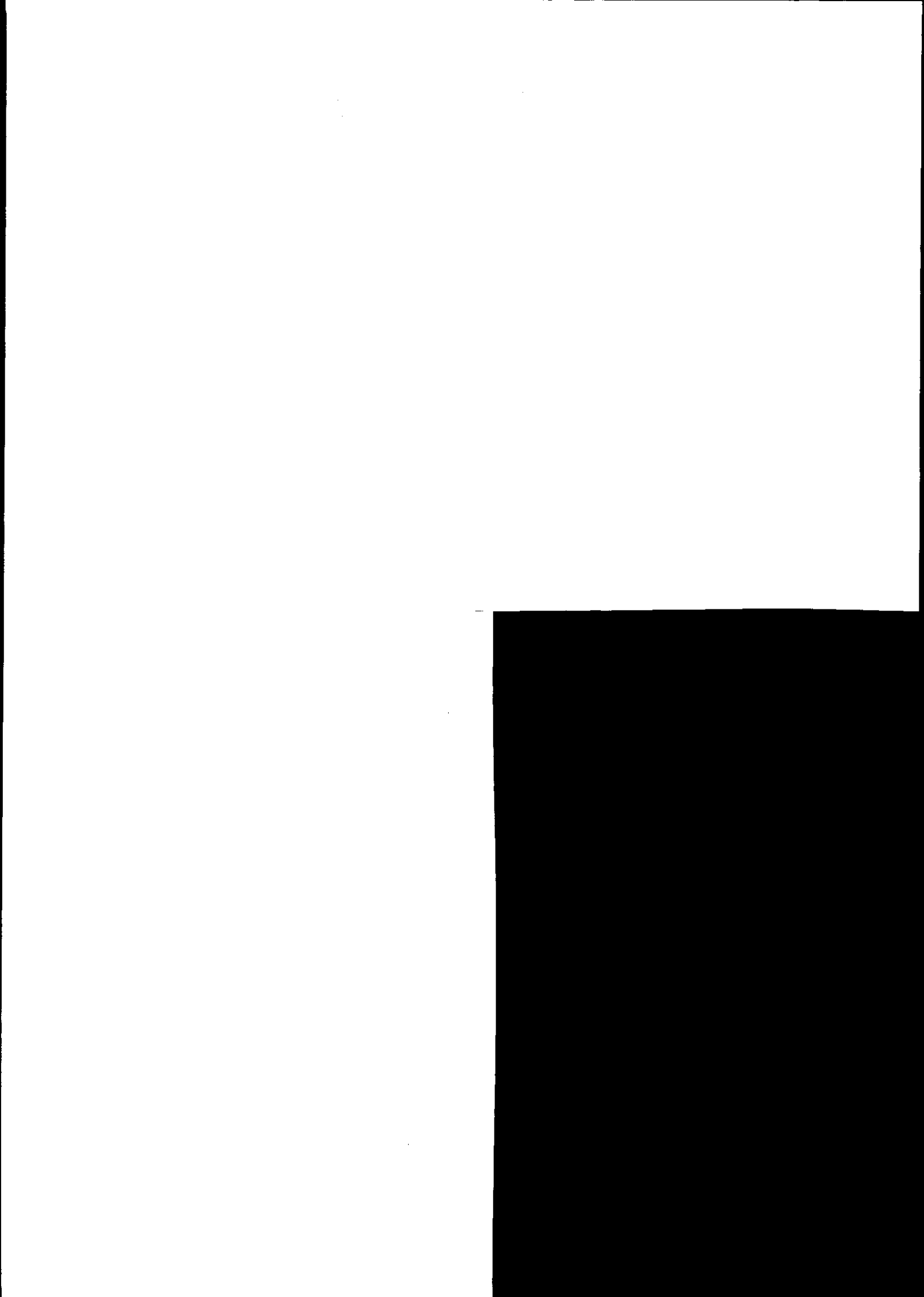


NEOLEKH VIII



LINDAS KOMMU	
Klassering	134/35
28.07.2008	
Ark. saks	Løpenr
2008/1623	
Saksh	Tilgangsk
ALBERT	





Vedlegg nr.  
C-

Kommunens saksnr.

# Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune  
**LINDÅS KOMMUNE**

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. <b>134</b>	Bnr. <b>352</b>	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse <b>STORSTEINEN 13B</b>			
Postnr. <b>5911</b>	Poststed <b>ALVERSUND</b>		
Eier/fester <b>MORGEN SIVERTSEN / TORILL BRUNDHAUG</b>			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

### Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input type="checkbox"/> Annet beskriv       |                                       |   |

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

E-postadresse

### Det varsles herved om

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

Klassering **134/352**

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|--|--|--------------------------------|

**28. 07. 2008**

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Kommunens adresse

Sak. saksnr. **2008/1623**

Løp.nr.

Saksh. **HEGT**

Tilgangskode

### Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

**BYGGING AV BARASJE FORAN TOMANNSBOLIG, MED FLATT TAK SOM ER TERRASSE**

### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	<b>IX</b>	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	<b>I - IV</b>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg <b>NABOERKLÆRING OG BILDER...</b>		<b>VI - VIII</b>	<input type="checkbox"/>

### Underskrift

Sted <b>Hillane</b>	Dato <b>6/6 08</b>	Underskrift (tiltaksøver eller ansvarlig søker) <b>Morgen Sivertsen</b>
Telefon <b>91156326</b>	* I meldingssaker skriver tiltaksøver under	Gjentas med blokkbokstaver <b>MORGEN SIVERTSEN</b>

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester																							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Eiers/festers navn																							
134	352			STORSTEINEN 13B				Roy Nyhammer																							
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester				Adresse																							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Adresse																							
134	299			Storsteinen 11				Storsteinen 11																							
Postnr.				Poststed				Postnr.				Poststed				Poststedets reg.nr.															
5911				ALVERSUND				5911				ALVERSUND																			
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato								Sign															
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt								<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket								1/6								Roy Nyhammer							
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester				Eiers/festers navn																							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Adresse																							
134	324			Storsteinen 15				Storsteinen 15																							
Postnr.				Poststed				Postnr.				Poststed				Poststedets reg.nr.															
5911				ALVERSUND				5911				ALVERSUND																			
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato								Sign															
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt								<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket								4/6-08								Alvanka							
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester				Eiers/festers navn																							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Adresse																							
134	349			Storsteinen SA				STORSTEINEN SA																							
Postnr.				Poststed				Postnr.				Poststed				Poststedets reg.nr.															
5911				ALVERSUND				5911				ALVERSUND																			
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato								Sign															
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt								<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket								5/6								Trude Clementsen							
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester				Eiers/festers navn																							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Adresse																							
134	364			75 delstø				75 delstø																							
Postnr.				Poststed				Postnr.				Poststed				Poststedets reg.nr.															
5914				75 delstø				5914				75 delstø																			
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato								Sign															
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt								<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket								06.06.08								Lise [Signature]							
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester				Eiers/festers navn																							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Adresse																							
Postnr.				Poststed				Postnr.				Poststed				Poststedets reg.nr.															
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato								Sign															
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt								<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket																							

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign \_\_\_\_\_

VEDLEGG V



# NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 70 nr. 2

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

## Saka gjeld

Gardsnr.  Bruksnr.  Festenr.

Evt. sak nr.  Eigar   
Bygg/Tiltak

## Naboerklæringa er frå

Namn  Adresse

Gardsnr.  Bruksnr.  Festenr.

**DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST**  
Kryss av for alt.1 eller alt.2

**ALTERNATIV nr. 1** Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.  
Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket  m. frå grenselinja mot min eigedom.  
( § 70 nr. 2 i plan- og bygningslova )

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

**ALTERNATIV nr. 2** Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.  
Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket  m. frå grenselinja mot min eigedom.  
( § 70 nr. 2 i plan- og bygningslova )

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad	Dato	Underskrift av eigar til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
LINDÅS	01.06.08	Maria Langhehle	134	352	

i Lindås kommune

VBO 606 VI



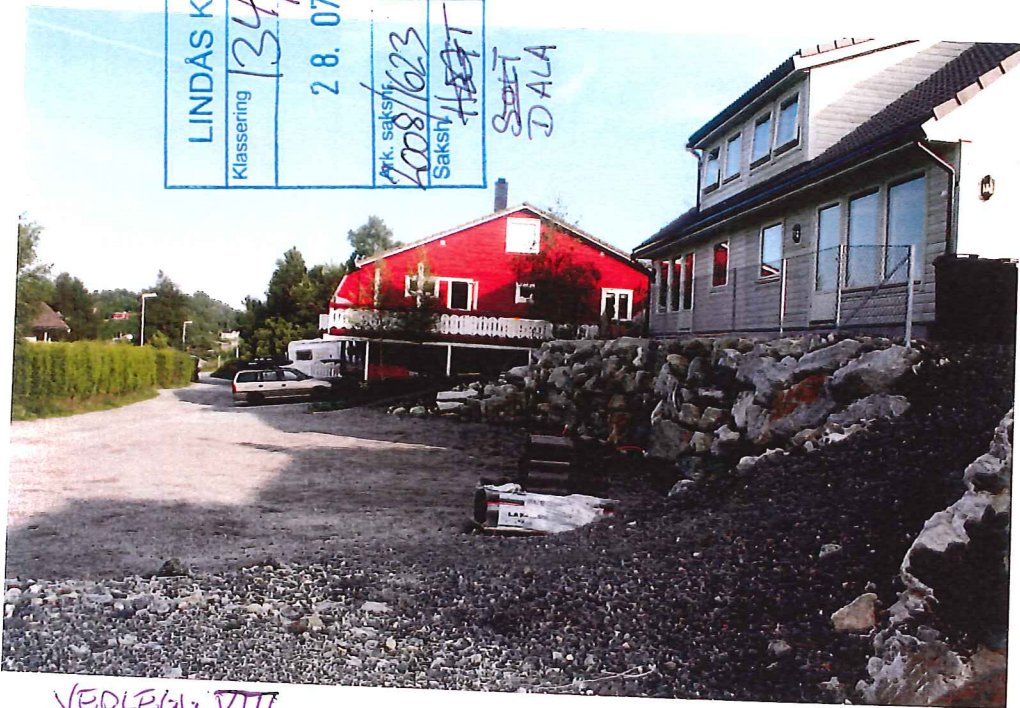
LINDAS KOMMUNE  
 klassering 134/352  
 2.8.07.2008  
 LÖPENT  
 2008/1023 17266/2008  
 TILGÅNGSKODE  
 SÖREN DALA



VEDLEGS VII



LINDÅS KOMMUNE		
Klassering	134/352	
	28.07.2008	
Ark. saksnr.	4008/623	17266/2008
Saksnr.	<del>4008/623</del>	Tilgangskod.



SOFT  
DALA

VEDLIGA: DTT