

Lindås Kommune
Byggjesak
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Eidsvåg 24.10.2016

Saksnummer 14/7029. Gnr 214, bnr 94 – Fyllingsnes Søknad om igangsettingstillatelse og endring av gitt tillatelse

Vedlagt søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, samt endring av gitt rammetillatelse, for tiltak på ovennevnte eiendom, med saksnummer 14/7029.

Søknad om igangsettingstillatelse

Søknad om igangsetting gjelder deler av tiltaket, herunder riving av eksisterende hytte, samt grunn- og betongarbeider for oppføring av ny hytte.

Vedlagt erklæring om ansvarsretter for ansvarlige foretak for arbeidene, med gjennomføringsplan som viser ansvarsfordelingen.

Undertegnede er ansvarlig for komplett arkitekturprosjektering, som inkluderer planløsning og utforming, bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet og brann.

Søknad om endring av tillatelse

I rammetillatelse av 14.12.2015 var det vilkår om at det ved søknad om igangsetting skulle sendes inn utomhusplan og terrengsnitt som viste forholdet mellom omsøkte tiltak og eksisterende og nytt terreng. I tillatelsen ble tiltaket godkjent med planeringshøyde for 1.etasje tilsvarende eksisterende fritidsbolig, ca. kote +33,0.

Beklageligvis var ikke kotehøyder og terrengprofiler kommet med på våre tegninger ved opprinnelig søknad om rammetillatelse. Ved utarbeidelse av terrengprofiler med bygningsplassering kote +33 for 1. etasje som angitt i tillatelsen viser det seg at bygningen ligger for lavt i terrenget. Bygningen er derfor hevet 1,5m og plassert med 1. etasje på kote +34,5. Det er vedlagt tegninger både for plassering kote +33 og kote +34,5 som viser forskjellen. Ny bygning ligger lenger mot nord på tomten enn eksisterende bygning, og sammen med at også terrenget skrår oppover mot nord på tomten, vil ny bygning derfor ikke kunne ligge på samme kotehøyde som eksisterende bygg. Videre må bygget heves slik at det kan etableres hensiktsmessig fall på fremtidig avløp fra underetasje via septik. Parallelt med byggesaken jobbes det med planlegging for etablering av felles avløpsløsning med naboeiendommer. Å heve planeringshøyden i 1.etg til kote +34,5 gir også mulighet for trinnfri gangatkomst til bygget fra parkeringsplassen i henhold til tilgjengelighetskravet gitt i TEK 10 § 8-6, hvis det i fremtiden blir aktuelt å omgjøre bygget fra fritidsbolig til bolig. Det søkes derfor om endring av gitt tillatelse, der bygningens planeringshøyde for 1.etg heves til kote +34,5m.

Tiltakshaver ønsker i tillegg et noe romsligere bad og inngangsparti enn opprinnelig omsøkt og dette er da utvidet noe på fasade mot øst. Det søkes derfor også endring av gitt tillatelse for denne delen av tiltaket. Endringen medfører en økning i bebygd areal på 4,0m² og i bruksareal på 3m². Tiltaket er likevel innenfor kravet til utnyttingsgrad på 20 % BYA, med en beregnet tomteutnyttelse på 19,1 %. Se vedlegg A01 med oppdaterte areal og utnyttingsgrad for endret tiltak.

Det søkes om fritak for nabovarsling av endringene. Eneste naboeiendom som i praksis påvirkes av høydeendringen er bakenforliggende tomt gnr 214, bnr 77. Her ligger imidlertid bolighuset med planering på ca. kote +41,0, noe som er 1,8 meter høyere enn mønehøyden for omsøkte tiltak etter at denne er hevet til kote +34,5. Høydeendringen vil dermed ikke redusere lys- og utsiktsforholdene for denne naboeiendommen.

Dispensasjon fra kravet om reguleringsplan, jf. punkt 2.21 i bestemmelsene til kommuneplanen, samt byggegrensen mot sjø, jf. punkt 1.10 i bestemmelsene til kommuneplanen, ble avklart i søknad om rammetillatelse. Endret tiltak medfører ingen nye momenter til ovennevnte punkter som krever ny søknad om dispensasjon.

Imøteser en rask og positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen
for Ingeniør Aarland AS


Hans Magnar Aarland

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

 Ja

 Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	94					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Litlevågsbrotet 35				5913	Eikangervåg	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
1. Endring av kote - høydeplassering 2. Endring størrelse av utbygg inngangsparti og bad fasade øst Se vedlagt følgebrev for utfyllende redegjørelse av endringene.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	01 – 01	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	01 – 01	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	01 – 12	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak Ingeniør Aarland AS			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Hans Magnar Aarland	55310544	91868203			
E-post info@ing-aarland.no			E-post		
Dato 24/10-16			Dato		
Underskrift HM Aarland			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Hans Magnar Aarland			Gjentas med blokkbokstaver		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	94					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Litlevågsbrotet 35				5913	Eikangervåg	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering										
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan									
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan				
	Navn på plan									
	1263-200815 Kommuneplan 2011-2023									
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv									
	Fritidsbolig									
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*									
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad				
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %	m ²	%	m ²					
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	927,3	m ²		m ²	m ²				
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	0,0	m ²						
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²				
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	927,3	m ²	=	m ²	= m ²			
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	185,5	m ²	m ²	m ²	m ²				
	g. Areal eksisterende bebyggelse	36,5	m ²	m ²	m ²	m ²				
	h. Areal som skal rives	-	36,5	m ²	-	m ²	- m ²			
	i. Areal ny bebyggelse	+	141,0	m ²	+	m ²	+ m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng	+	36,0	m ²	+	m ²				
	k. Areal byggesak	=	177,0	m ²	=	m ²	= m ²			
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	19,1	%	m ²	%	m ²				
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	-	50,0	m ²	-	m ²				
	j. Parkeringsareal på terreng	-	36,0	m ²	-	m ²				
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	91,0	m ²	=	117,3	m ²			
	Antall etasjer	2	Antall bruksenheter bolig	1	Boliger	91,0	m ²	Boliger	117,3	m ²
	Antall bruksenheter annet	0	Antall bruksenheter annet	0	Annet	0,0	m ²	Annet	0,0	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere									
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere									
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg									
							Vedlegg nr.	D -		
							Vedlegg nr.	D -		
							Vedlegg nr.	D -		

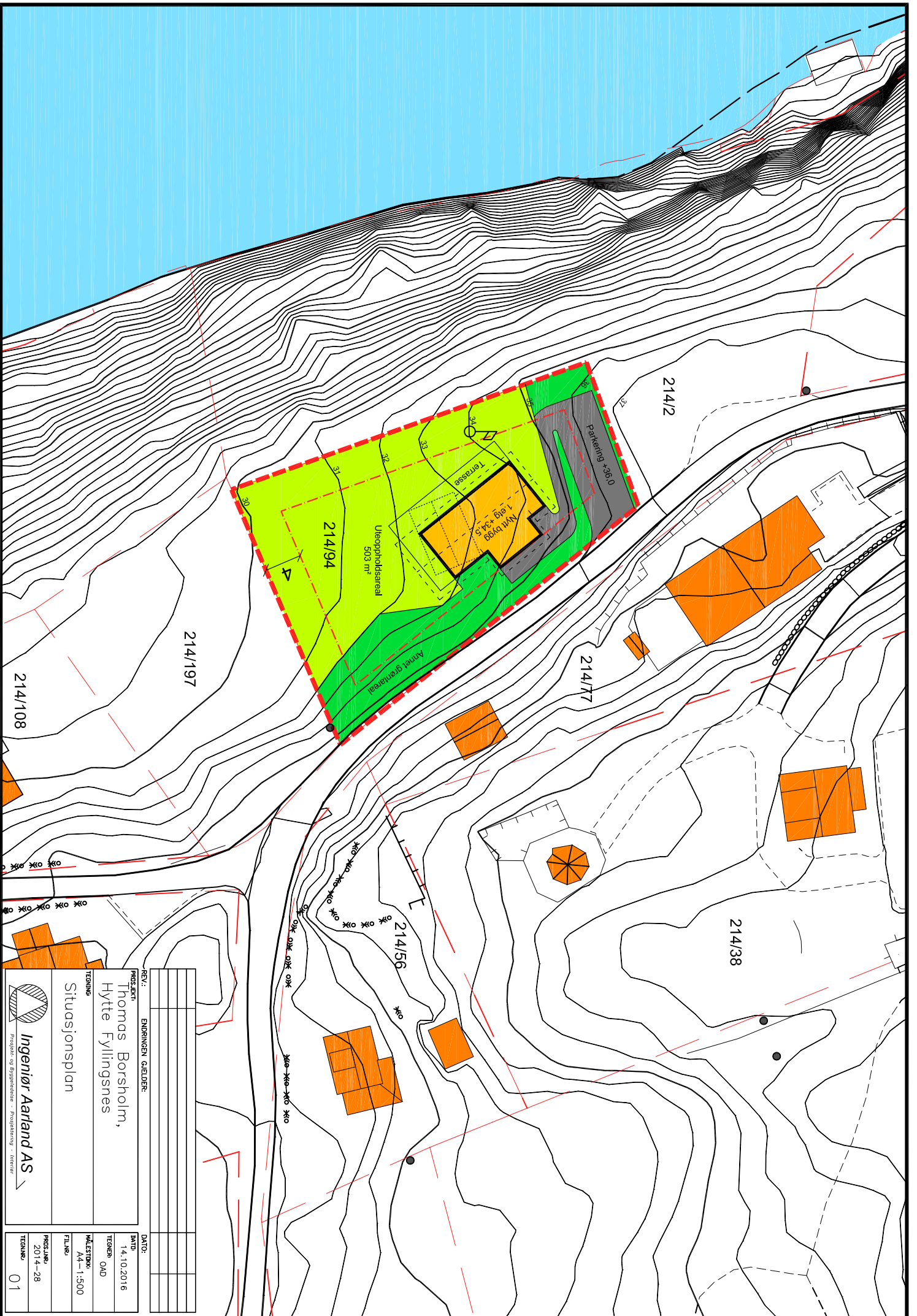
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



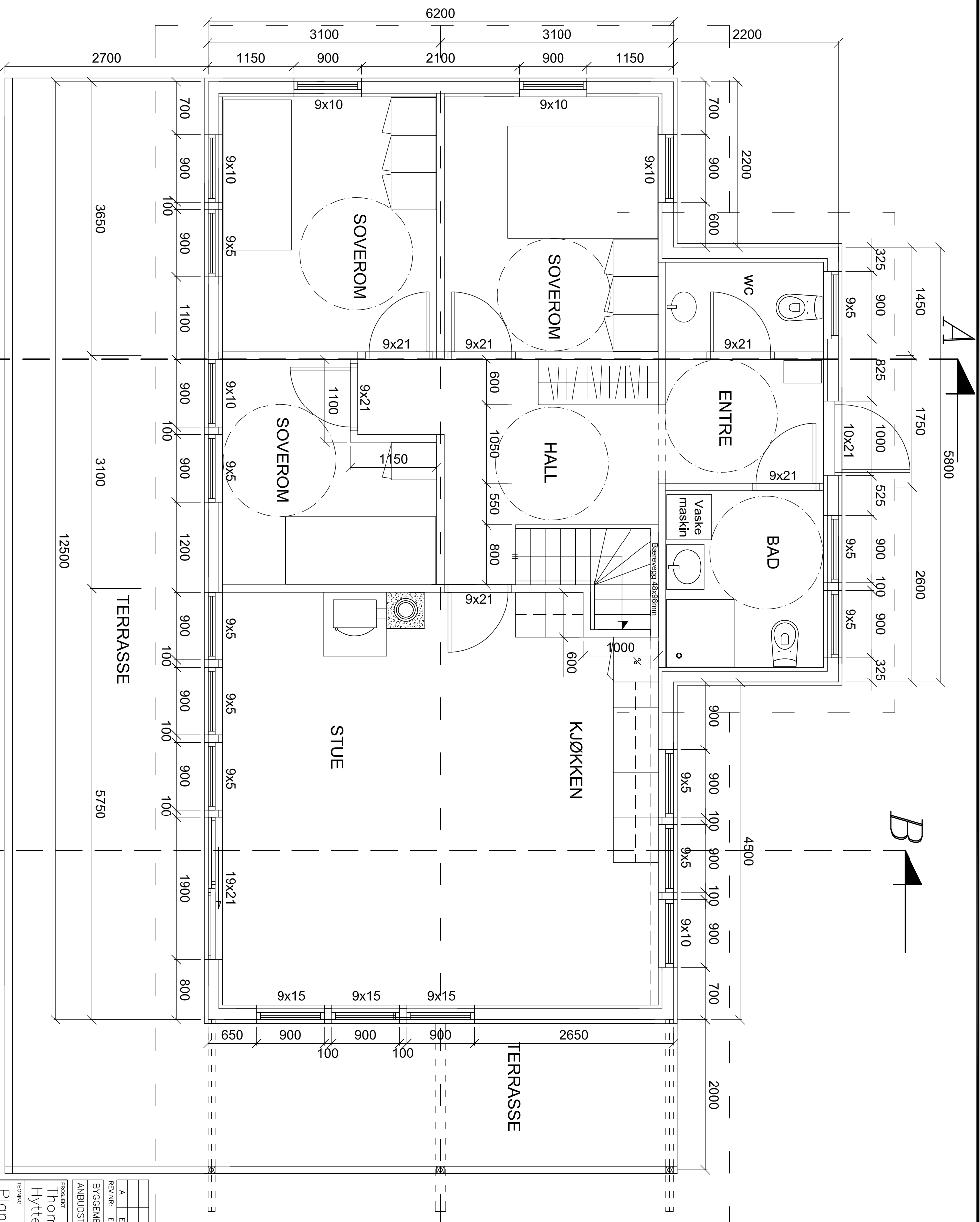
REV.	ENDRINGEN GJELDER:	DATE:

PROSJEKT:	Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes
TEKNIK:	Situasjonsplan
MALESTIKK:	A4-1:500
FILENR:	2014-28
TEGNER:	01

PROSJEKT:	Ingeniør Aarland AS
PROSJEKT:	14.10.2016
TEGNER:	OAD
MALESTIKK:	A4-1:500
FILENR:	2014-28
TEGNER:	01



Ingeniør Aarland AS
 Prosjekt og Byggeteier - Prosjekttering - Interiør



PLAN 1.ETG

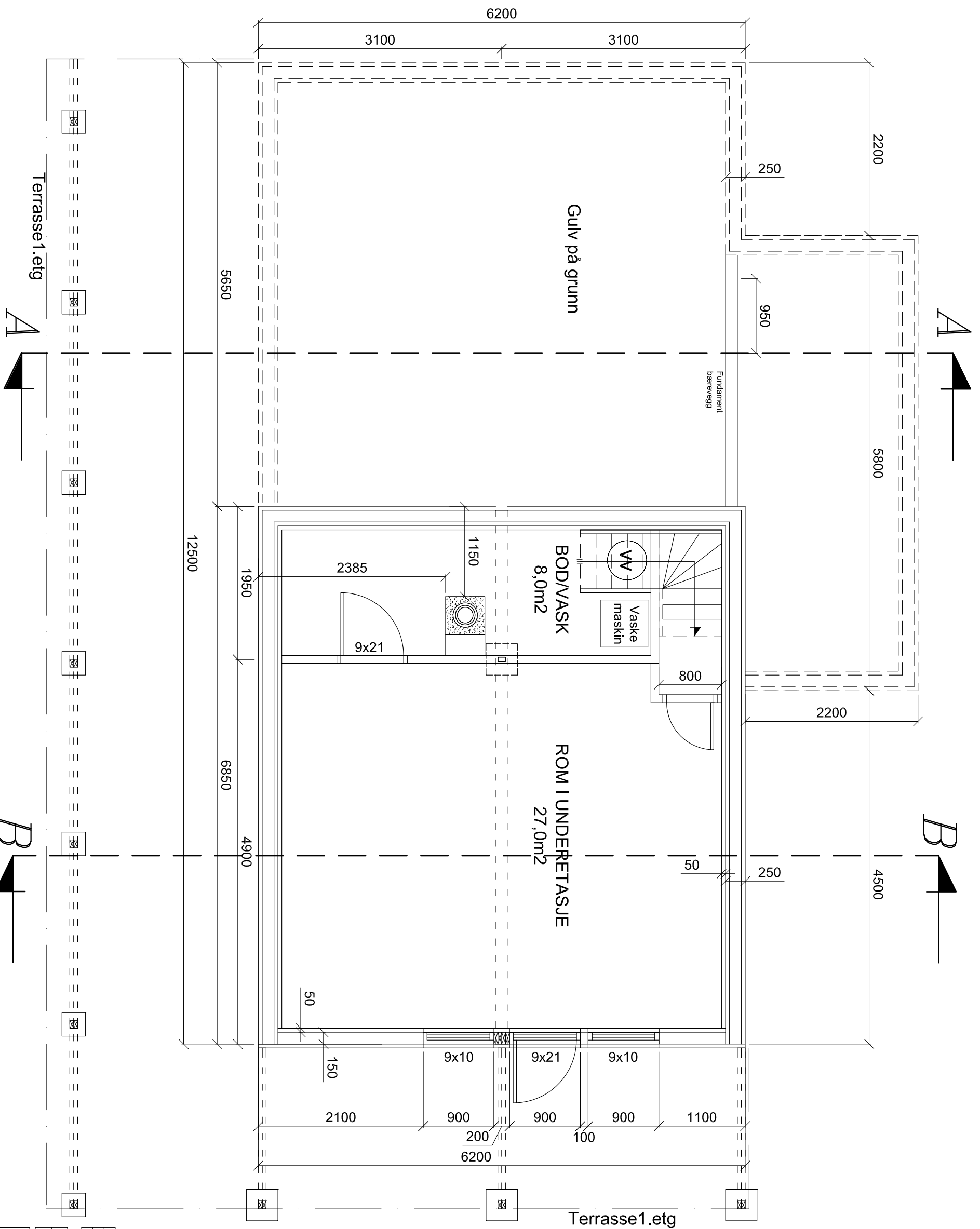
REVISJONER	ENDRINGER EFTER MØTE 10.10.2016	10.10.16	OAD
BYGGMELDINGSTEGNING:			TEGNER:
ANBUDESTEGNING:			ARBEIDSTEGNING: X
			"AS BUILT":

PROSJEKT: Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes
 TEGNING: Plan 1.etg

Ingeniør Aarland AS
 Prosjekt- og Byggeteknikk - Prosjektering - Interiør

MALESTOKK: A3-1:50
 PROSJEKTNR: 2014-28
 TEGNINGNR: 02

DATE: 26-09-2016
 TEGNER: OAD
 GODKJENT: HMAA



PLAN U.ETG

REVISJONER	ENDRINGER EFTER MØTE 10.10.2016	10.10.16	OAD
BYGEMELDINGSTEGNING:			TEGNER:
ARBIDSTEGNING:	"AS BULLT"		X

PROSJEKT: Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes

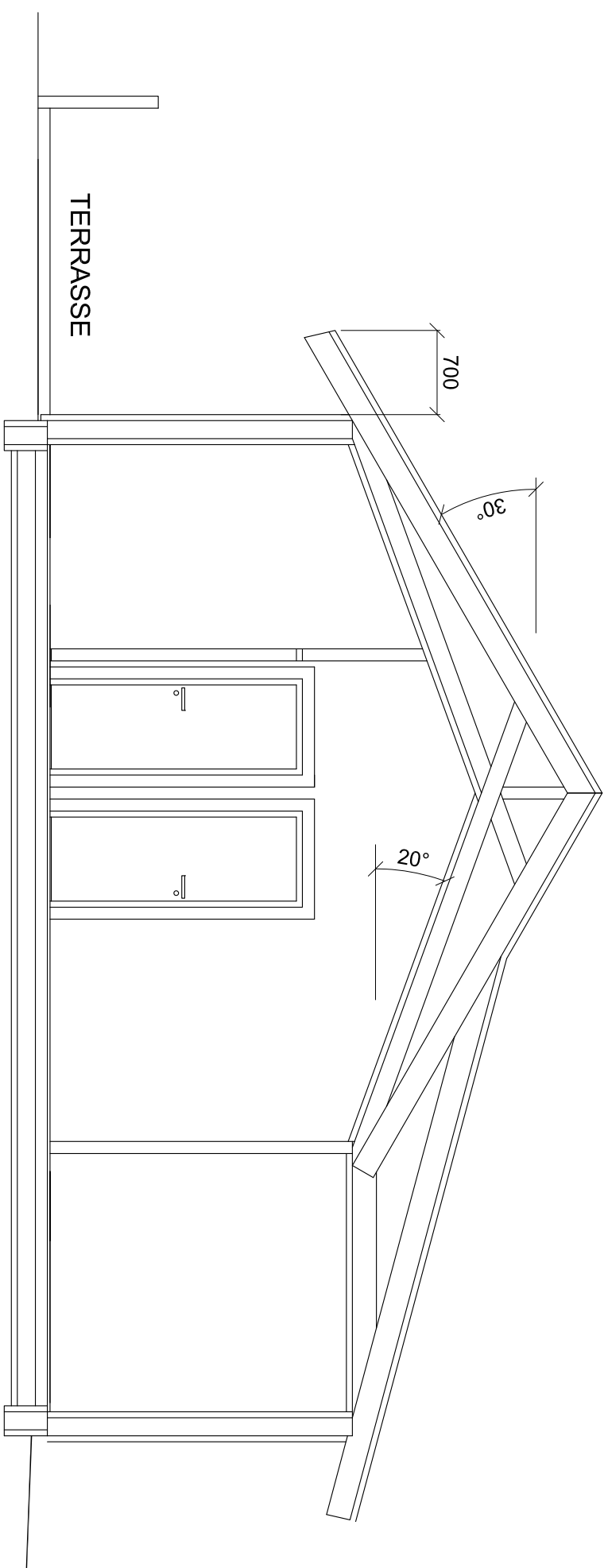
TEGNER: OAD

PROSJEKT: 2014-28



Ingeniør Aarland AS
Prosjekt- og Byggeteknikk - Prosjektering - Interiør

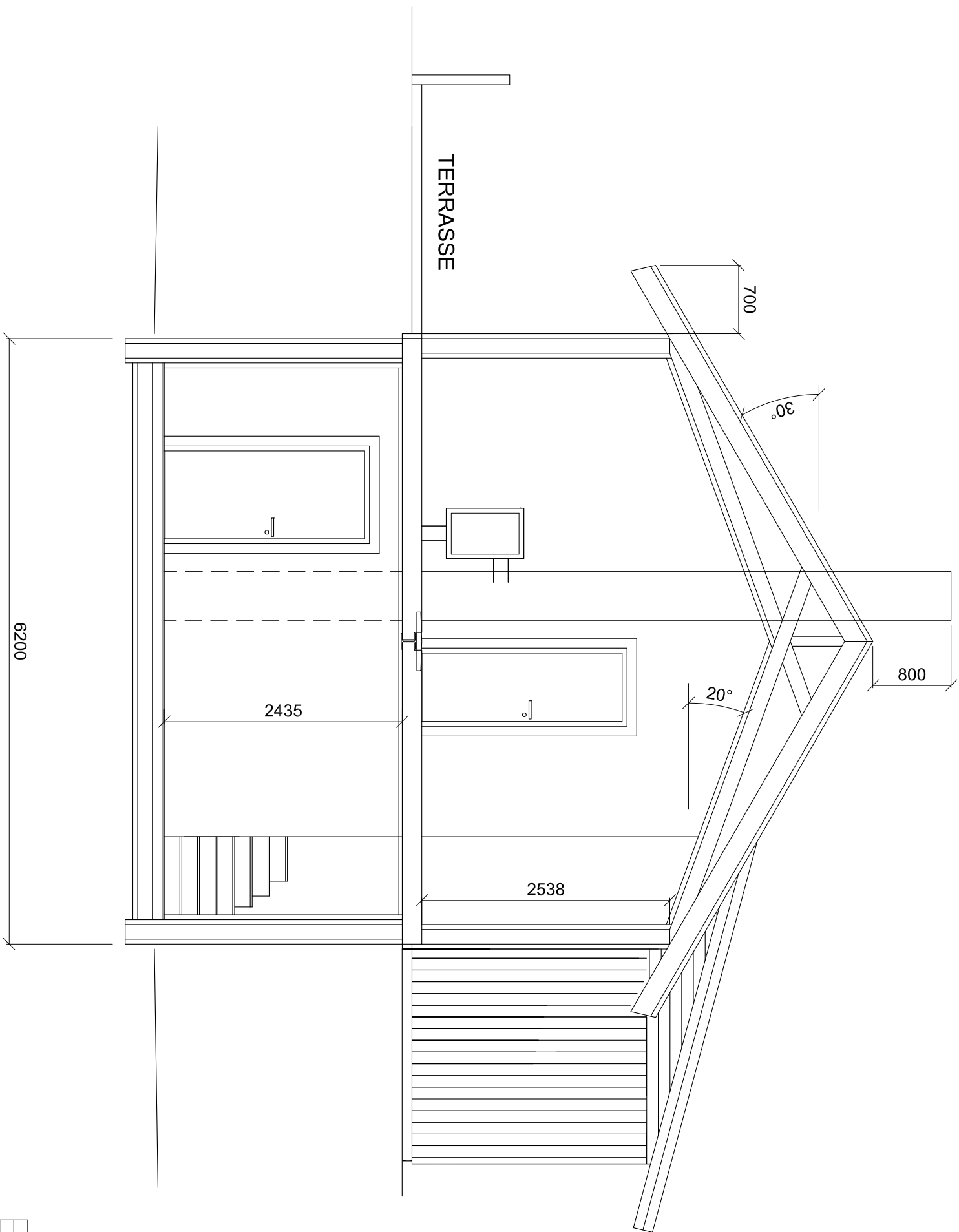
PROSJEKT:	26-09-2016	DATE:	2014-28
TEGNER:	OAD	MALESTOKK:	A3-1:50
GODKJENT:	HMAA	PROSJEKTNR:	2014-28
TEGNER:	OAD	TEGNERNR:	03



SNITT A-A

REVISJON:	A	ENDRINGER ETTER MØTE 10.10.2016	10.10.16	OAD
BYGGEMELDINGSTEKNING:				
ARBIDSTEKNING:				X
ANBUDESTEGNING:				
ARBIDSTEKNING:		"AS BULLT"		

PROSJEKT:	Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes	DATE:	26-09-2016
TEGNING:	Snitt A-A	TEGNER:	OAD
		GODKJENT:	HMAA
		MALESTOKK:	A3-1:50
		PROSJEKTNR:	2014-28
		TEGNERNR:	04-A



SNITT B-B

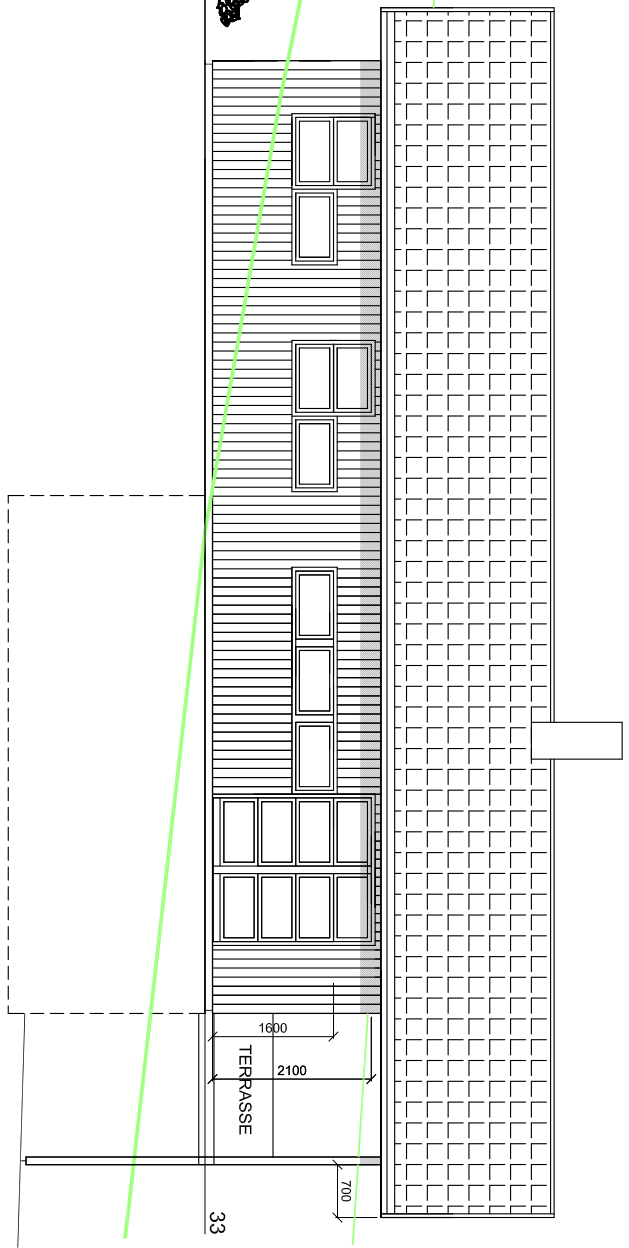
REV./ÅR:	ENDRINGER EFTER MØTE 10.10.2016	10.10.16	OAD
BYGGMELDINGSTEGNING:			
ARBIDSTEGNING:			X
ANBUDSTEGNING:			
PROSJEKT:	Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes		
TEGNING:	Snitt B-B, Alt. sakssetakstol		
DATO:	26-09-2016		
TEGNER:	OAD		
GODKJENT:	HMAA		
MALESTØKKE:	A3-1:50		
PROSJEKTNR.:	2014-28		
TEGNNR.:	04-B		

Grense

39
38
37
36
35
34
33
32
31
30

Vei

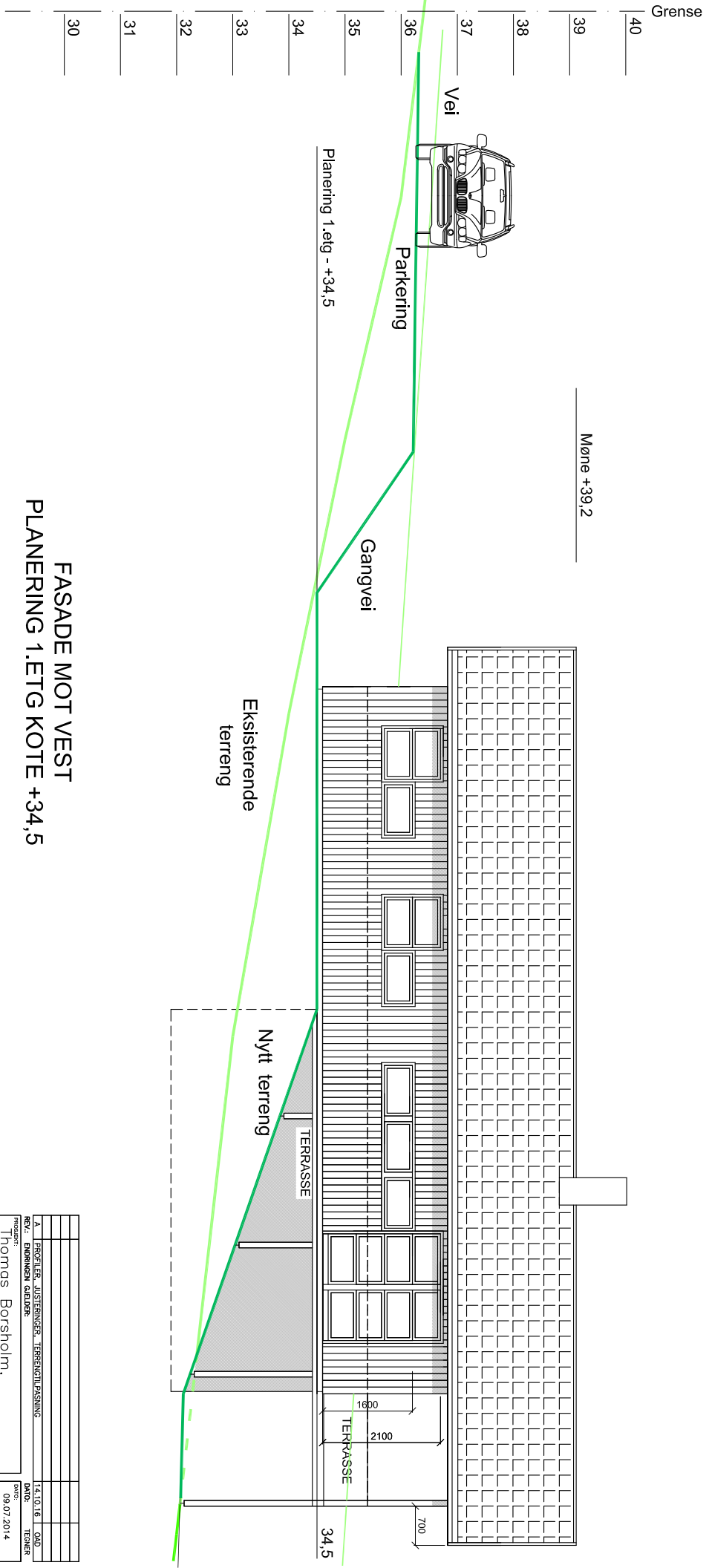
Eksisterende
terreng



FASADE MOT VEST PLANERING RAMMETILLATELSE. 1- ETG KOTE +33

A		PROJEKT	JUSTERINGER, TERRENGTILLPLANING
REV.:		ERHØYNING ABLØSER	
PROSJEKT	BYGGER	Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes	
TEKNIKER	MD		
MAKSEFFERT	1:100		
FLÅSE			
TITTEL		Fasade mot vest	
PROJEKT	2014-28		
TEKNIKER	05-A		

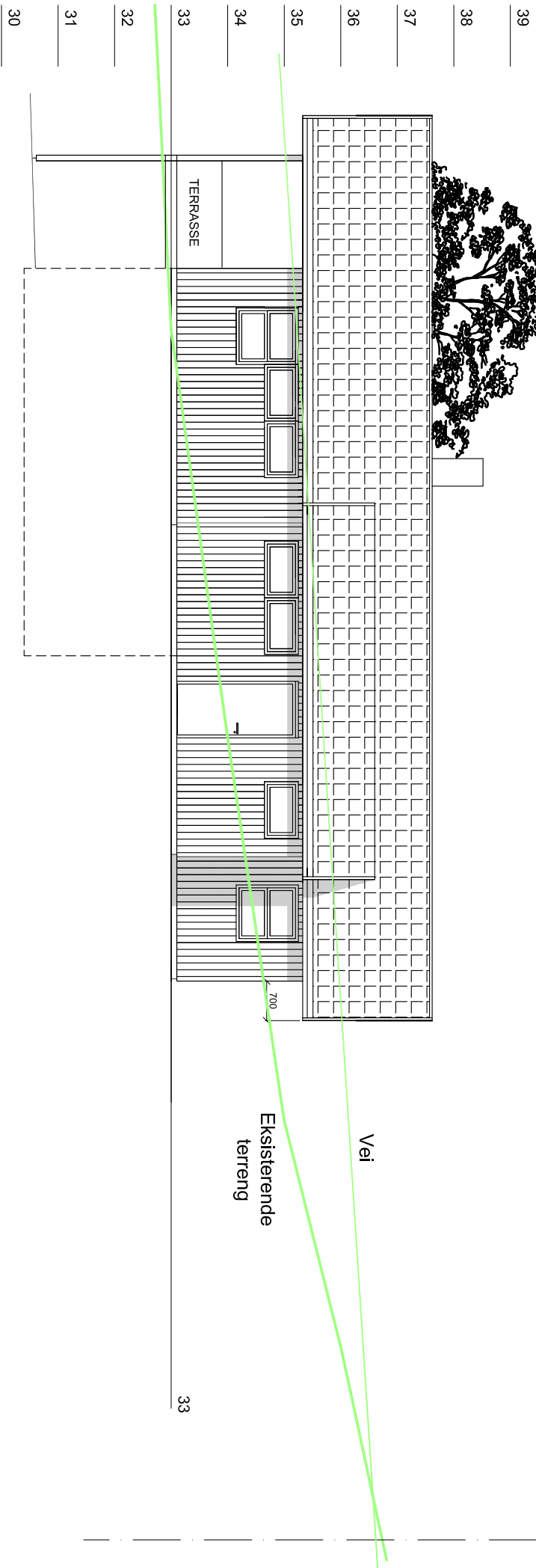




FASADE MOT VEST
 PLANERING 1.ETG KOTE +34,5

A		PROJEKT: JUSTERINGER, TERRENGTILPASNING	DATE:	12.10.16	QAD
REV.:		ENDRINGEN ABLØSER	DATE:		
PROSJEKT:		Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes	TEKNIKER:	MD	
TITTEL:		Fasade mot vest	SKALING:	1:100	
TILBUD:			FASE:		
PROJEKT:		2014--28	TEKNIKER:	05-B	



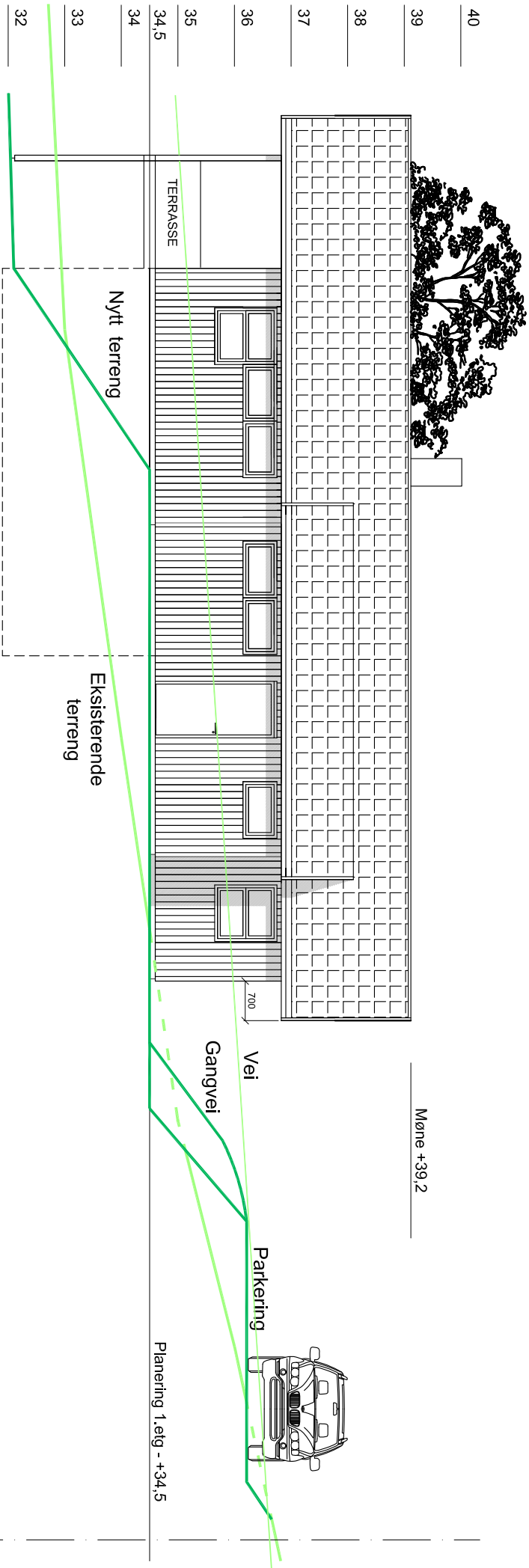


FASADE MOT ØST
 PLANERING RAMMETILLATELSE. 1- ETG KOTE +33

A	PROJEKT, JUSTERINGER, TERRENGTILLPASSNING	14.10.16	QAD
REV:	ENDRINGEN ABLØSER	09.07.2014	TEKNER
PROSJEKT	Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes		
TEKNER	MD		
SKALING	1:100		
FLÅSE			
TEKNOLOGI	Fasade mot øst		
PROJEKT	2014--28		
TEKNOLOGI	06-A		



Grense



FASADE MOT ØST
 PLANERING 1.ETG KOTE +34,5

Måne +39,2

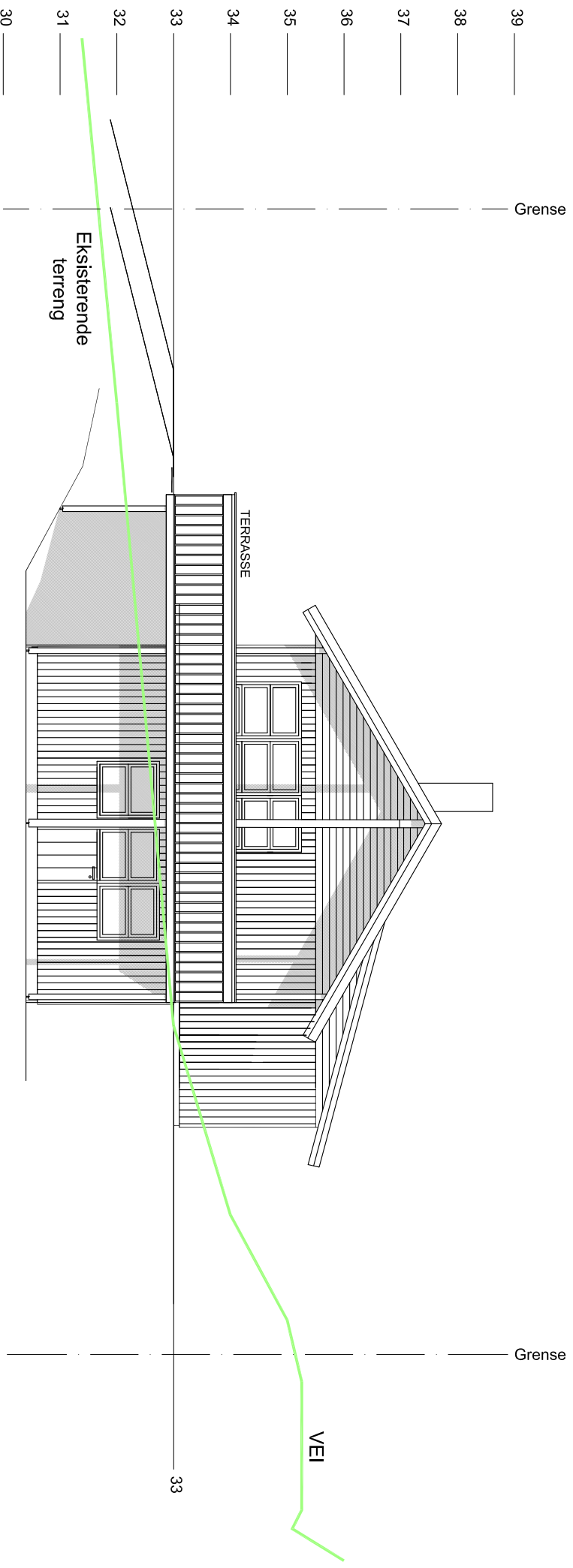
Planering 1.etg - +34,5

Grense

A	PROJEKT, JUSTERINGER, TILREKKNING	14.10.16	QAD
REV.	ENDRINGEN ABLØSER	DATO	TEKNER
PROSJEKT	Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes	DATO	09.07.2014
TEKNER	MD	SKALING	1:100
TITTEL	Fasade mot øst	FLÅSE	
PROJUSERT	2014-28	TEKNOLOGI	
TEKNOLOGI	06-B		



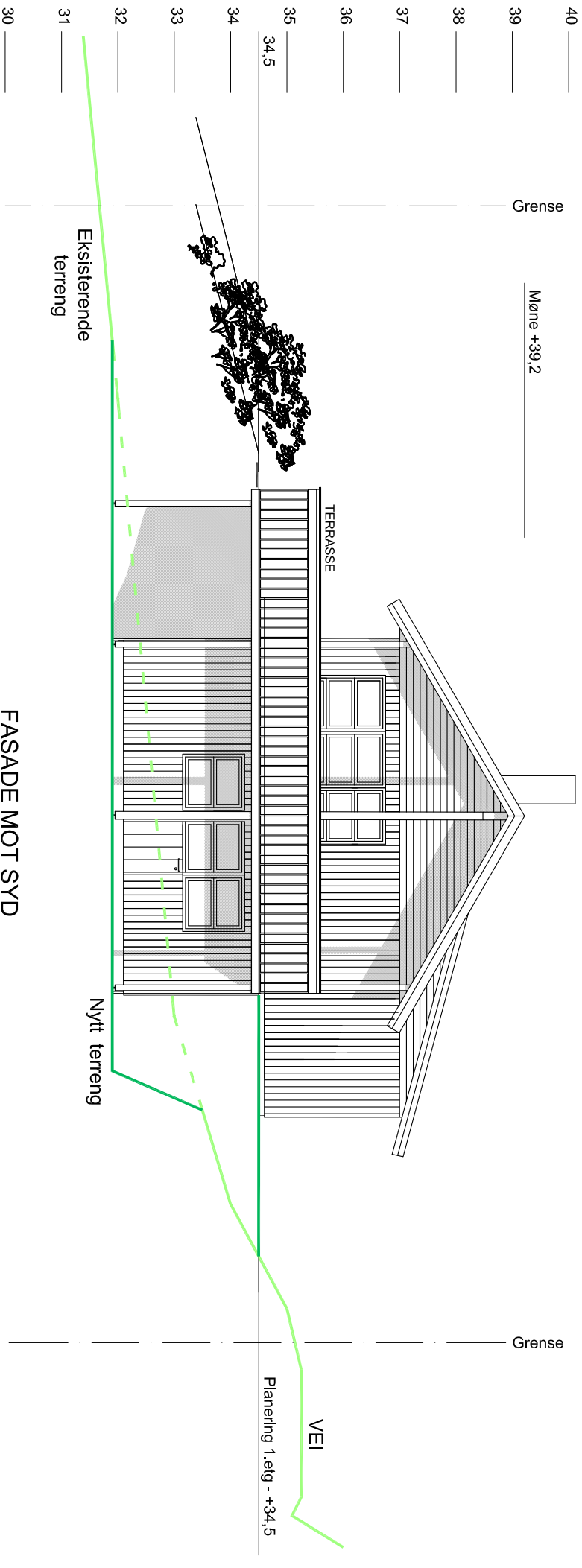
Ingeniør Aarland AS
 Prosjekt og Bygghetning - Prosjekttering - Interiør



FASADE MOT SYD
PLANERING RAMMETILLETTELSE. 1- ETG KOTE +33

REV.:	A	PROSJEKT	PROSJEKT	1:1,0,16	QAD
REV.:	A	PROSJEKT	PROSJEKT	26.09.2016	QAD
REV.:	A	PROSJEKT	PROSJEKT	AA	1:100
REV.:	A	PROSJEKT	PROSJEKT	2014-28	07-A

Ingeniør Aarland AS
 Prosjekt og Bygghetene - Prosjekttering - Interiør



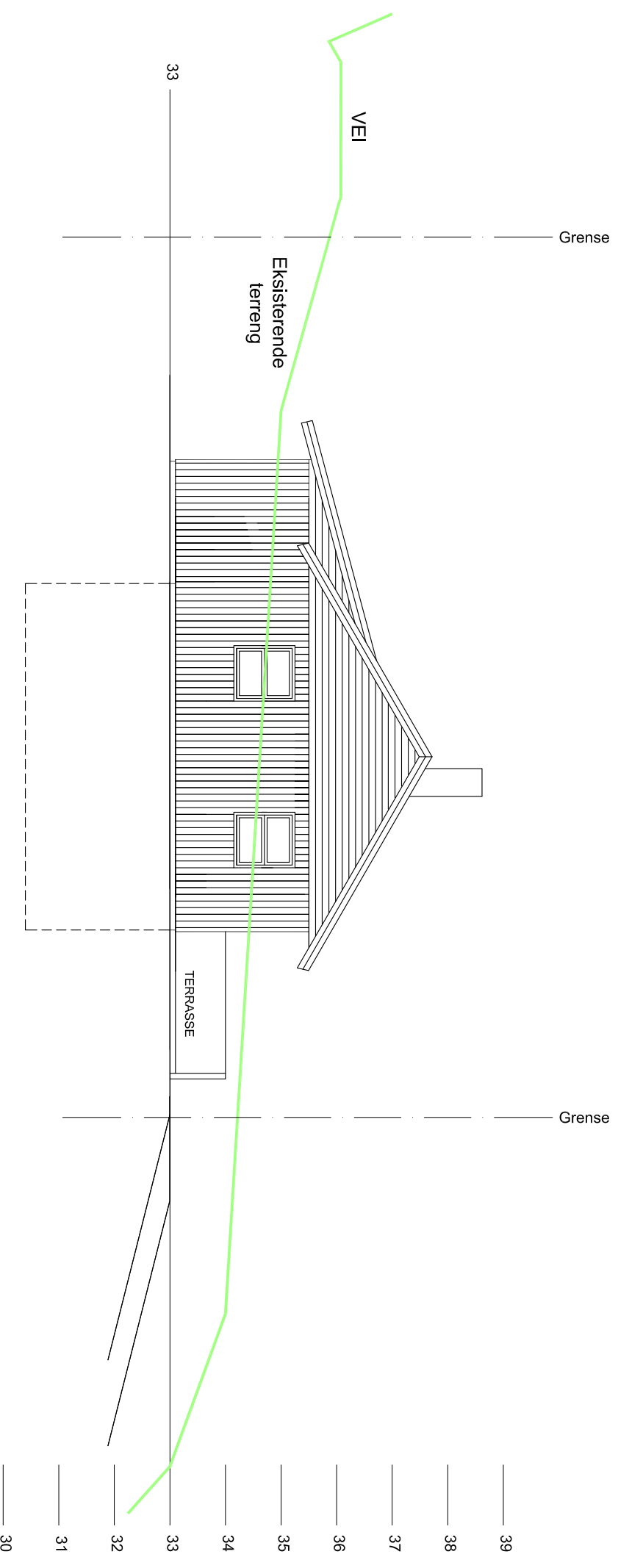
FASADE MOT SYD
 PLANERING 1.ETG KOTE +34,5

A		PROJEKT: JUSTERINGER, TERRENGTILPASSNING		DATO:	14.10.16	TEKNER:	
REV:		ENDRINGEN ADELER		DATO:	26.09.2016	TEKNER:	QAD
PROSJEKT:				Thomas Borsholm,			
				Hytte Fyllingsnes			
TEKNOLOGI:				Fasade mot syd			
PRODUKTION:		2014-28		TITELBLAD:		07-B	



Ingeniør Aarland AS

Prosjekt og Bygghyttene - Planlegging - Teknikk

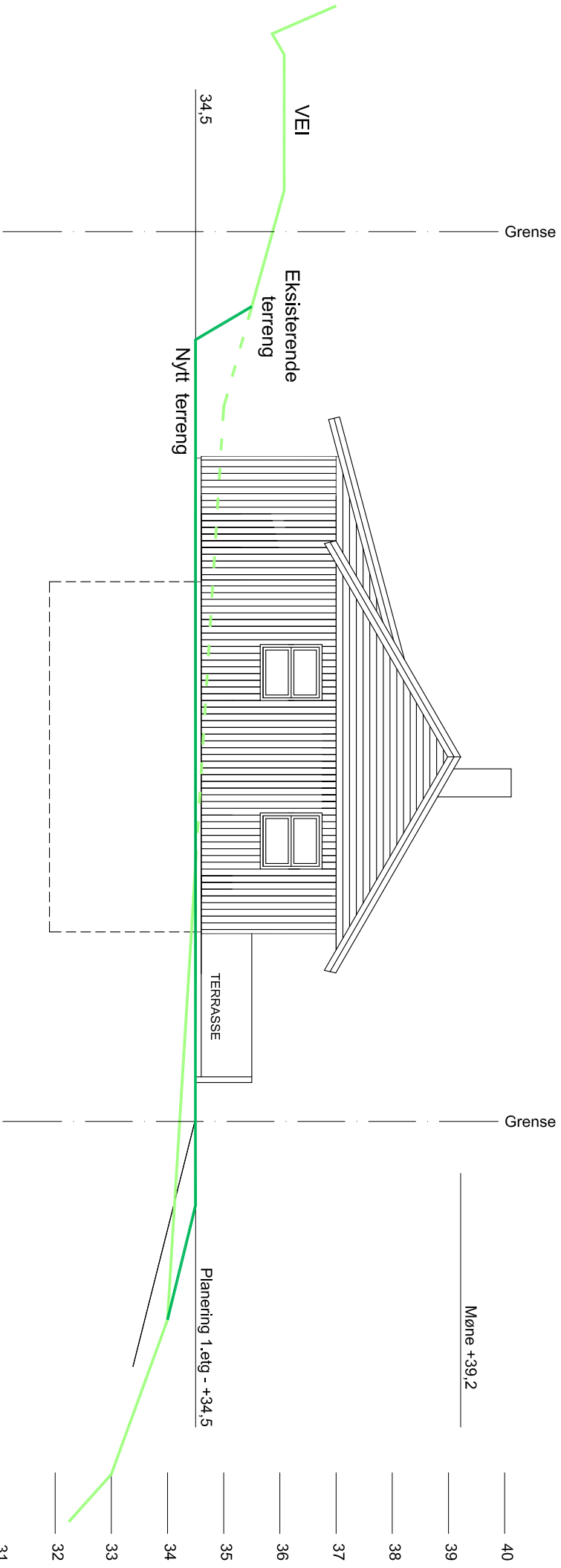


FASADE MOT NORD
PLANERING RAMMETILLATELSE. 1- ETG KOTE +33

A		PROJEKT	PROJEKTLEDER	TEKNIKER
REV. 1		PROJEKT	THOMAS BORSHOLM	
REV. 2		PROJEKT	HYTTE FYLLINGSNES	
REV. 3		PROJEKT		
REV. 4		PROJEKT		
REV. 5		PROJEKT		
REV. 6		PROJEKT		
REV. 7		PROJEKT		
REV. 8		PROJEKT		
REV. 9		PROJEKT		
REV. 10		PROJEKT		
REV. 11		PROJEKT		
REV. 12		PROJEKT		
REV. 13		PROJEKT		
REV. 14		PROJEKT		
REV. 15		PROJEKT		
REV. 16		PROJEKT		
REV. 17		PROJEKT		
REV. 18		PROJEKT		
REV. 19		PROJEKT		
REV. 20		PROJEKT		
REV. 21		PROJEKT		
REV. 22		PROJEKT		
REV. 23		PROJEKT		
REV. 24		PROJEKT		
REV. 25		PROJEKT		
REV. 26		PROJEKT		
REV. 27		PROJEKT		
REV. 28		PROJEKT		
REV. 29		PROJEKT		
REV. 30		PROJEKT		
REV. 31		PROJEKT		
REV. 32		PROJEKT		
REV. 33		PROJEKT		
REV. 34		PROJEKT		
REV. 35		PROJEKT		
REV. 36		PROJEKT		
REV. 37		PROJEKT		
REV. 38		PROJEKT		
REV. 39		PROJEKT		
REV. 40		PROJEKT		
REV. 41		PROJEKT		
REV. 42		PROJEKT		
REV. 43		PROJEKT		
REV. 44		PROJEKT		
REV. 45		PROJEKT		
REV. 46		PROJEKT		
REV. 47		PROJEKT		
REV. 48		PROJEKT		
REV. 49		PROJEKT		
REV. 50		PROJEKT		
REV. 51		PROJEKT		
REV. 52		PROJEKT		
REV. 53		PROJEKT		
REV. 54		PROJEKT		
REV. 55		PROJEKT		
REV. 56		PROJEKT		
REV. 57		PROJEKT		
REV. 58		PROJEKT		
REV. 59		PROJEKT		
REV. 60		PROJEKT		
REV. 61		PROJEKT		
REV. 62		PROJEKT		
REV. 63		PROJEKT		
REV. 64		PROJEKT		
REV. 65		PROJEKT		
REV. 66		PROJEKT		
REV. 67		PROJEKT		
REV. 68		PROJEKT		
REV. 69		PROJEKT		
REV. 70		PROJEKT		
REV. 71		PROJEKT		
REV. 72		PROJEKT		
REV. 73		PROJEKT		
REV. 74		PROJEKT		
REV. 75		PROJEKT		
REV. 76		PROJEKT		
REV. 77		PROJEKT		
REV. 78		PROJEKT		
REV. 79		PROJEKT		
REV. 80		PROJEKT		
REV. 81		PROJEKT		
REV. 82		PROJEKT		
REV. 83		PROJEKT		
REV. 84		PROJEKT		
REV. 85		PROJEKT		
REV. 86		PROJEKT		
REV. 87		PROJEKT		
REV. 88		PROJEKT		
REV. 89		PROJEKT		
REV. 90		PROJEKT		
REV. 91		PROJEKT		
REV. 92		PROJEKT		
REV. 93		PROJEKT		
REV. 94		PROJEKT		
REV. 95		PROJEKT		
REV. 96		PROJEKT		
REV. 97		PROJEKT		
REV. 98		PROJEKT		
REV. 99		PROJEKT		
REV. 100		PROJEKT		

Ingeniør Aarland AS
 Prosjekt og Bygghetning - Prosjektledning - Interiør

PROJEKT: FASADE MOT NORD
 DATO: 14.10.16
 QAD
 PROJEKT: THOMAS BORSHOLM
 DATO: 09.07.2014
 TEKNIKER: MJD
 SKALFØRINGSFORHOLD: 1:100
 TITTEL: Fasade mot nord
 PROJEKT: 2014-28
 TEGNING: 08-A



FASADE MOT NORD
PLANERING 1.ETG KOTE +34,5

A		PROJEKT	PROJEKTLEDER	TEKNER
REV:		FORBEREDELSE, TILBUD, TILBYGGING		
PROSJEKT	Thomas Borsholm, Hytte Fyllingsnes	DATO:	14.10.16	04.0
TEKNER	M.D	DATO:	09.07.2014	
TEKNER		SKALING	1:100	
Fasade mot nord		PLANSKALA		
Ingeniør Aarland AS		PROJEKT	2014-28	TEKNIK
Prosjekt og Byggesaks - Prosjekt - Ingeniør		08-B		

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

 Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?
 Ja
 Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	94					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Litlevågsbrotet 35				5913	Eikangervåg	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Riving gammel hytte, grunn og betongarbeider for ny hytte		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Søknad om rammetillatelse	14.12.2015	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	01 – 01	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	01 – 12	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	02 – 04	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 – 01	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
Ingeniør Aarland AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Hans Magnar Aarland	55310544	91868203	INFO@ING-AARLAND.NO
Dato	Underskrift		
24/10-16	HM Aarland		
Gjentas med blokkbokstaver			
HANS MAGNAR AARLAND			



Gjennomføringsplan

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed	Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
214	94					Lindås	Litlevågsbrotet 35	5913	Eikangervåg	2	24/10-16	

(1) Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			(3) Tiltaks-klasse	(4) Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				(9) Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet		
	(2) Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	(5) Søknad om rammetillatelse	(6) Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad			(7) Søknad om midlertidig brukstillatelse	(8) Søknad om ferdiggjøst					
Søker	Ansvarlig søker			1	Ingeniør Aarland AS-979 971 044	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arkitektur	PRO - Arkitekturprosjektering - komplett			1	Ingeniør Aarland AS-979 971 044	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rivingsarbeider	UTF - Riving eksisterende hytte			1	Kjartan Aarhus - 985 312 141	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grunnarbeider	UTF - Grunnarbeid og landskapsutforming			1	Kjartan Aarhus - 985 312 141	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Murerarbeider	UTF - Grunnmur, våtrom og pipe			1	Murm. Kurt Størseth - 945217286	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

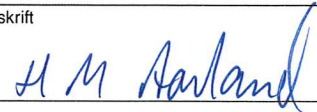
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	94					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Litlevågsbrotet 35				5913	Eikangervåg	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Ingeniør Aarland AS			979971044
Adresse		Postnr.	Poststed
Eidsvågbakken 1		5105	Eidsvåg i Åsane
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Hans Magnar Aarland		55310544	91868203
E-post			
info@ing-aarland.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitektur - Komplet, herunder plan- og	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	utforming, konstruksjonssikkerhet,	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	bygningfysikk og brann	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
24.10.16	
Gjentas med blokkbokstaver	
HANS MAGNAR AARLAND	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder				
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.
Adresse Litlevågsbråtet	214	94		
	Postnr. 5913	Bygningsnr. 35	Bolignr.	Kommune Lindås
	Eikangervåg	Poststed		

Foretak

Foretakets navn KJARTAN AARHUS	Organisasjonsnr. 985312141
Adresse FOSSE 195	Postnr. 5918
Kontaktperson Kjartan Aarhus	Poststed FREKHAUG
E-post kjartanaarhus@gmail.com	Telefon
	Mobiltelefon 91626157

Foreligger sentral godkjenning ? Ja Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? Helt Delvis Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Riving, grunnarbeid og landskapsutf	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato | Underskrift

15.08.16

Kjartan Aarhus

Gjentas med blokkstaver

KJARTAN AARHUS

Formidlingsnummer: 0-

Side: 1 av 1

Erklæring om ansvarett

eller plan- og byggingstiltak (SIS § 23-2)

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker. Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, som da må anse søknad som 15. tilsvært en kopi.

Erklæringen gjelder:

Os	Teie	Trondheim	Sandnessjøen	Stjørdal	Helgøyen	Tvedestrand	Trondheim	Kvernberget
214	<input checked="" type="checkbox"/> 04				35		Lindås	
Adresse		Postboks		Fylke		Kommune		
Lifsvågsbråtet		5913		Ekangeråvåg				

Forsikrer:

Forsikrings selskap: MURMESTER KURT STØRSETH AS Organisasjonsnummer: 945 217 286

Adresse: POSTBOKS 119 Postboks: 5906 Fylke: FREKHAUG

Kontaktperson: KURT STØRSETH Telefonnummer: 90157795

Prosjekt: KURT-STOREONLINE.NO

Ferdig og sendt godkjenning? Ja Nei

Hvis ja, er alle ansvarssvilkårene er sendt godkjenning? Ja Nei Delvis Nei

Funksjon (SIS, HPC, UTF (samtall))	Bestemt arbeids løstidstid for ansvaret for	Tilstandsklasse	Ved ansvarets overføring/overdrøftelse av byggingstiltak (SIS § 11)			
			Søkeret om permitteringsarbeid	Søkeret om midlertidig installasjon	Søkeret om arbeidsområde	Søkeret om ferdigstilt
UTF	Murararbeid, viltrom og pipe	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Forsikreren er kjent med reglene om stilling av søkeren i post kap 27 og at det kan medføre sanksjoner dersom det gir uriktige opplysninger. Forsikreren forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i saksen jf. SAK 10 kap. 10 og 11

Ansvarlig prosjektleder er søkeren i prosjektloven og skal være planlagt, permittert og installert i saksen jf. SAK 10 § 12-3

Ansvarlig søkeren er søkeren i saksen og skal være planlagt, permittert og installert i saksen jf. SAK 10 § 12-3

Ansvarlig søkeren er søkeren i saksen og skal være planlagt, permittert og installert i saksen jf. SAK 10 § 12-3

Ansvarlig søkeren er søkeren i saksen og skal være planlagt, permittert og installert i saksen jf. SAK 10 § 12-3

Sted: _____

22.08.2016. *Kurt Størseth*

Sted: _____

KURT STØRSETH