

Disponering

4. Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	Planens navn/identifikasjon
	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<u>boligbygging</u>
	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv		Tillatt grad av utnytting

5. Oppmålt tomt

 Ja Nei

Tomteareal

724

6. Bebyggelsen - størrelse og grad av utnytting

Antall etasjer (TEK § 4-1)

Antall bruksenheter (NS 3940)

Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)

Bebygd areal (NS 3940)

	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
		2	
		1	1
	m ²	136 m ²	136 m ²
	m ²	91 m ²	91 m ²

Beregnet grad av utnytting som følge av tiltaket

18,78%

Vis beregning av grad av utnytting

% - TU

Bruksareal x 100/netto tomt = 136 x 100/724 = 18,78%

7. Avstand

Minste avstand fra den planlagte bygning til:

Nabogrense

4

Vegmidte

Annen bygning

Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?

 Ja Nei

Går det priv/off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?

 Ja Nei

Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)

Vedlegg nr
H -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

8. Grunnforh.
pbl § 68 Ja Nei

Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr
A -9. Rasfare mv
pbl § 68 Ja Nei

Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr
A -10. Miljøforh.
pbl § 68 Ja Nei

Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr
A -

Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

11. Atkomst
vegloven
pbl §§ 66, 67

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

 Riksveg/fylkesveg

Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?

 Ja Nei Kommunal veg

Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?

 Ja Nei Privat veg

Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?

 Ja NeiGir tiltaket endrede
avkjøringsforhold? Ja Nei12. Vann-
forsyning
pbl §§ 65, 67

Tilknyttet

 - offentlig vannverk - privat vannverk - annen privat vannforsyning, innlagt vann - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vannForeligger rettighet for tilføring av vann
over annens grunn ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Beskriv

13. Avløp
pbl §§ 66, 67 Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?

 Ja Nei

Foreligger utslippstillatelse?

 Ja Nei

Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?

 Ja Nei

14. Overvann

Takkvann/overvann føres til:

 Avløpssystem Terreng