



J H Nævdal Bygg AS
Leirvikåsen 41 A
5179 GODVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3851 - 16/30222

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
31.10.2016

Løyve til igangsetting av løfteplattform gbnr 195/76 Leiknes

Administrativt vedtak. Saknr: 524/16

Tiltakshavar: Lindås kommune v/Terje Fauske
Ansvarleg søkjar: J H Nævdal Bygg AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av løfteplattform.

Det er i saka gjeve følgjande løyve:

- Rammeløyve og igangsetting del 1 av grunnarbeid datert 12.01.16 for oppføring av tilbygg til Leknes skule – fleirbrukshall.
- Godkjenning av ansvarsrett datert 15.01.16
- Igangsettingsløyve del 2 datert 09.02.16 for betongarbeid, stålkonstruksjon og tømrararbeid.
- Igangsettingsløyve del 3 datert 02.06.16 for takelementer.
- Igangsettingsløyve del 4 datert 30.06.16 for brannalarm, nødlis, luftbehandling og golvvarme.

Det vert elles vist til søknad motteken 31.10.16.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 31.10.16 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 2.

VEDTAK:



Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket – løfteplattform, i samband med for oppføring av fleirbrukshall på eigedom gbnr. 195/76 på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 12.01.16 og delvis igangsetting, ansvarsrett gjeve 15.01.16 og igangsettingsløyve gjeve 09.02.16, 02.06.16 og 30.06.16 med vilkår og ansvarsrettar gjeld for tiltaket.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas spørsmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/3851

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune

Kvernhusmurane 20

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

J H Nævdal Bygg AS

Leirvikåsen 41 A

5179

GODVIK