

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	229	6	Bjørsvikvegen, 5993 OSTEREIDET	LERØY VEST AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	C Industri
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	annet	Produksjonshall

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: jf. vedlegg B-1

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr. 231, bnr. 6 og del av gnr. 229, bnr. 9 i Bjørsvik

Nabovarselet gjelder

Til naboar
SAK: ny produksjonshall.

Søknad om ny produksjonshall vart sendt til Lindås kommunen utan nabovarsling den 30.08.2016. Kommune har i brev datert 29.09.2016 bede om at naboar etter tilsendt liste vert varsla om tiltaket. Dette pga. tiltaket sin storleik og den auka aktiviteten som vil skje i byggeperioden.

Den nye produksjonshallen vert som eit tilbygg til eksisterande hall ved at ein har felles vegg med denne. Hallen kjem i området mellom eksisterande hall og fjellveggen. Hallen vil etter vår vurdering ikkje verta synleg for naboar, då bygget vert skjerna av den gamle mølla/hermetikkfabrikken på den eine sida og topografi på den andre. Ny produksjonshallen er ikkje i samsvar med plan, så det vert her søkt om dispensasjon (jf. vedlegg B-1). Vedlagt er situasjonsplan og plan/snitt/fasadeteikning av tiltaket (jf. vedlegg D-1 og E-1).

Oppstart av dette byggeprosjektet er ca. januar 2017.

NB:

Den 1. oktober 2016 vart Akvator AS fusjonert med Multiconsult ASA. Vedlegg B-1 er kopi av innsendt dispensasjonssøknaden og er frå før 1. oktober og difor angitt i Akvator AS sitt namn.

+tekningsø

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
MULTICONSULT ASA

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Nina Skjerping	ninas@multiconsult.no	94839044	94839044

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Søknaden kan ses på hjemmeside:

(ikkje lagt ut på vår nettside)

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
MULTICONSULT ASA	Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD	ninas@multiconsult.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 06.10.2016

Signatur Multiconsult

Gjentas med blokkbokstaver

/ NINA SLEIERBAUGH