

B1

Kjersti Sellevold Mikkelsen  
Sleipners veg 13B  
5121 NESTTUN.

30.10.2016.

## DISPENSASJONSSØKNAD.

GNR.129, BNR 12, Titland Søre.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens areal del.  
Kommune plan 2011-2023.

I kommune planens arealdel, åpner opp for tiltak på fritidstomter som ikke overstiger 120 m<sup>2</sup> BRA.  
BRA eksisterende er 169 m<sup>2</sup>.  
BRA nytt vil bli 28,3 m<sup>2</sup>.

Huset er i 3 etasjer.  
Kjelleren er på 53 m<sup>2</sup> BRA.  
1 etasje er på 64 m<sup>2</sup> BRA.  
2 etasje er på 52 m<sup>2</sup> BRA.  
Totalt 169 m<sup>2</sup> BRA.

Så BRA overstiger kommunens arealdel, som er på 120 m<sup>2</sup>.

Tiltaket vi søker om er en altan på to sider av huset.  
Huset ble bygget i 1923, og er i dei siste årene brukt som fritidsbolig.

Huset er i 3 etasjer, og er dermed ganske høyt.  
Så vi ønsker å bygge altan på to sider for å «dempe» høyden av huset, så det ikke virker så høyt.

Med å få bygge altanen blir det lettere å male og vedlikeholde huset.

Samtidig vil vi ivareta Helse, Miljø og Sikkerhet når vi skal vedlikeholde huset i høyden!

Dere foreslår at altanen blir trukket inn til senter på en av fasadene, det kan vi gjøre.  
Vi fjerner den lille altanen i fronten av huset. (Se tegninger)

Så ved å gi dispensasjon, vil fordelene være større enn ulempene med tiltaket.

Håper på positiv svar!

Mvh



Kjersti Sellevold Mikkelsen.