

Morten og Janne Andreassen  
Røsvikdalen 59  
5914 Isdalstø.

LINDÅS KOMMUNE	
4. 11. 2016	
16/1980	Saksnummer
Saksnr	Planingskode

02.11.2016

**Lindås Kommune, byggesaksavdelingen**  
**v. Benjamin Hicks, evt Siril Sylta.**  
**Lindås**

Viser til tidligere sak 16/1980 der dere på strak arm tok oppfordringen fra min nabo Gunnar Vetlejord (188/512) om å komme på to befaringer på under en uke for å se på evt. uregelmessigheter vedr bygging av terrasser etc på vår egen tomt når vi var bortreist. Denne saken er nå heldigvis avsluttet for vår del. Vi har måttet rive diverse og brukt betydelige summer på dette.

Helt siden dette startet i sommer har vi undret oss over byggesaksavdelingen sitt sterke engasjement og føyelighet for vår nabo som ville ha alt revet hos oss.

Vi forventer oss derfor et like sterkt engasjement ift. undersøkelser, brev om tilbakeføringer/dagmulkt og søking om evt dispensasjoner nå som han er den utsatte.

Alt annet vil medføre mediasak om urettferdig forskjellsbehandling og sette spørsmål rundt bekjentskaper mellom vår nabo og ansatte i kommunen.

Det har seg slik at jeg uten å trenge å lete, finner minst tre uregelmessigheter hos min nabo på tomt 188/512, i tillegg til at det faktisk er **han** som parkerer ulovlig i gaten. Forøvrig trolig irrelevant for dere, men er greit å påpeke siden dette var en av hans mange påstander om hvor mye galt vi gjorde. Iflg. alle kart jeg kan finne er hans tomtegrense mot vei, retning øst for huset, slik plassert at det ikke gir rom for å parkere opp etter gaten her. Da blir store deler av hans bil stående i veien, samt at han tar sikten fra ryggende biler opp gaten, noe som kan være farlig i forhold til hunder og barn som kan komme ut i veien her.

#### **For å ta de (minimum) tre uregelmessighetene:**

1. Han har nylig oppført levegg mellom oss og ham. **Denne er 5,8 meter lang og står PÅ tomtegrensen, ikke 1 meter innenfor slik jeg ser dere har tegnet inn i Norhordlandskart!**

Hvis han har påstått dette er det direkte løgn med overlegg.

En slik levegg **PÅ** tomtegrensen må være under 1,8 m høyde og **maks 5 meter lang**. Vi ønsker derfor at denne kortes ned til lovlig lengde.

2. Da jeg tidligere undersøkte muligheter for å sette opp bod i hagen, fikk jeg klar beskjed fra Siril Sylta pr. epost-dokumentasjon at det foreligger en ufravikelig byggegrense som følger 6 meter innenfor tomtens grense mot vest/Kvassnesstemma. Se vedlagt kopi av epost og tilsendt situasjonskart.

Denne grensen måtte vi søke dispensasjon fra i oppryddingen etter at vår nabo anmeldte oss og dere løp hans ærend. Det er derfor på sin plass at dere nå foreviser oss hans eventuelle dispensasjon fra denne grensen for vår nabos terrasse (som heller ikke er en markterasse) med sin plassbygde "utepeis" på.

**Dette ligger flere meter innenfor denne opgitte byggegrensen** som jeg ble bedt om å forholde meg til, og da skal også han gjøre dette, evt søke dispensasjon fra denne. Utnyttingsgraden på 0,2 kan også være tema her. Utepeisen er forøvrig amatørmessig bygget og har for lav pipe. Dette gjør

at den under bruk sender aske og glør inn på vår eiendom, men denne saken tar jeg med  
branntilsynet.

**Vi ønsker derfor å se hans byggeløyve og dispensasjon fra 6 meters grensen.**

3. Hans "levegg" mellom bolig og garasje. Denne er **langt over 1,8 meter høy, og er derfor søknadspliktig**. I tillegg øker den spredningsfaren ved evt brann. Vi ønsker derfor også at byggeløyve/dispensasjon for denne veggen med dør i forevises oss, evt at det tilbakeføres/dagmulker, evt dispensasjonssøknad m gebyrer.

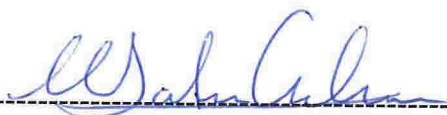
Håper og forventer at dere er like raske og handlekraftige i denne saken som dere var mot oss.

vedlegg:

Kopi av epost fra Siril Sylta om 6 meters byggegrense innenfor tomtegrense retning vest mot Kvassnesstemma, det tilsendte sit.kart i denne sammenhengen, ovenfra-snitt fra norhordlandskart som viser feilt inntegnet levegg, da denne står PÅ tomtegrensen og er for lang!

*Merket nr. 1-5.*

Mvh. Morten og Janne Andreassen, Røsvikdalen 59, 5914 Isdalstø.  
48431858.



Morten Andreassen



Janne Andreassen