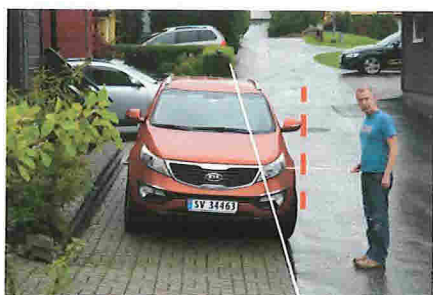


Vedlegg 1: Utsnitt fra Norhordlandskart med visuelle kommentarer til uregelmessigheter på tomt 188/512. Levegg m. dør mellom bolig og garasje for høy, Terrasse mot vest bygget i strid med 6 meters byggegrensen fra reguleringsplan av 1985, feil inntegnet levegg PÅ tomtegrensen som er for lang og grense mot vei som ikke tilsier at det kan parkeres her, slik vår nabo gjør hver eneste dag.



**Subject:** Førespurnad om oppføring av bod som tilbygg til bustad en på gbnr 188/513. 1.  
**From:** Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>  
**Date:** Monday, December 14, 2015 14:54 CET  
**To:** morten.andreassen@bkkfiber.no <morten.andreassen@bkkfiber.no>  
**Reply-To:** Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>  
1 file

Til Morten Andreassen

Eg viser til førespurnad om oppføring av tilbygg (bod under 15 m2) til bustad på gbnr 188/513. Då det er uklarheter knytt til reguleringsplanen for tomta saka gjeld klarar vi ikkje gje deg svar i dag når det gjeld planbestemmelsar. Vi kjem truleg tilbake til deg i morgon med endeleg svar.

*Mvh*

*Anne Lise Molvik  
Rådgjevar  
Lindås kommune*



20151214143908.pdf (239 KiB)

← Kent (vedlagt)

2

**Subject:** Oppføring av bod - gbnr 188/513  
**From:** Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>  
**Date:** Wednesday, December 16, 2015 11:39 CET  
**To:** morten.andreassen@bkkfiber.no <morten.andreassen@bkkfiber.no>  
**Reply-To:** Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>  
1 file

Til Morten Andreassen

Oppføring av bod utan søknad føreset mellom anna at tiltaket er i samsvar med plan. Eigedomen er omfatta av reguleringsplanen for felt E Såta. Bestemmelsar og plankart finn du på følgjande lenke: <http://www.geoweb.no/braplan/planInnsyn.jsp?kildeid=1263&planid=1263-16051983>

Vedlagt følgjer kart som viser tomt og byggjegrænse etter reguleringsendring i 1985. Dersom tiltaket kjem i strid med byggjegrænsa vil tiltaket krevja dispensasjon frå planen på dette punktet. Utnyttingsgrada er oppgitt til  $U=0,2$ .

Mvh

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar  
Lindås kommune



20151216113511.pdf (369 KiB)

**Subject:** SV: Oppføring av bod - gbnr 188/513  
**From:** Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>  
**Date:** Wednesday, December 16, 2015 14:15 CET  
**To:** Morten Andreassen <morten.andreassen@bkkfiber.no>  
**Reply-To:** Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>  
1 file

Hei.

I kartet du fekk tilsendt er eigedomsgrensa vist, og ei stipla linje mellom bustad og grensa. Dette er ei byggegrense. Det er 6 meter frå eigedomsgrensa til byggegrensa. Dersom boden du skal bygga, kjem i strid med denne, må du søkja dispensasjon.

Med venleg helsing

Siril T. Sylta  
Avdelingsleiar byggesak



LINDÅS KOMMUNE

**Fra:** Morten Andreassen [mailto:morten.andreassen@bkkfiber.no]

**Sendt:** 16. desember 2015 11:51

**Til:** Byggesak Lindås

**Emne:** Re: Oppføring av bod - gbnr 188/513

Hei.

Takk for svar, men er det meningen at folk skal tolke dette? En haug med pdf-filer over områder som ikke engang ligner den aktuelle plassen.

Jeg kontaktet dere fordi det anbefales å gjøre dette for å få et svar på om det man planlegger kan være i strid med reguleringsplaner eller annet?

Basert på en skumlesning av ca halvparten av dokumentene kan jeg ikke se at vår plan om en liten utebod ikke er i strid med noe.

Er det slik du/dere tolker det også, siden dere tross alt sitter på kompetansen og har hatt en uke, inkl møte vedr dette?

Håper jeg kan få et ganske enkelt og greit svar på deres tolkning av hvorvidt det strider mot noe som helst ved å bygge dette.

Mvh Morten Andreassen.

On Wednesday, December 16, 2015 11:39 CET, Byggesak Lindås <[byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no)> wrote:

Til Morten Andreassen

Oppføring av bod utan søknad føreset mellom anna at tiltaket er i samsvar med plan.

Eigedomen er omfatta av reguleringsplanen for felt E Såta. Bestemmelsar og plankart finn du på følgjande lenke:

<http://www.geoweb.no/braplan/planInnsyn.jsp?kildeid=1263&planid=1263-16051983>

Vedlagt følgjer kart som viser tomt og byggjegrænse etter reguleringsendring i 1985. Dersom tiltaket kjem i strid med byggjegrænse vil tiltaket krevja dispensasjon frå planen på dette punktet. Utnyttingsgrada er oppgitt til

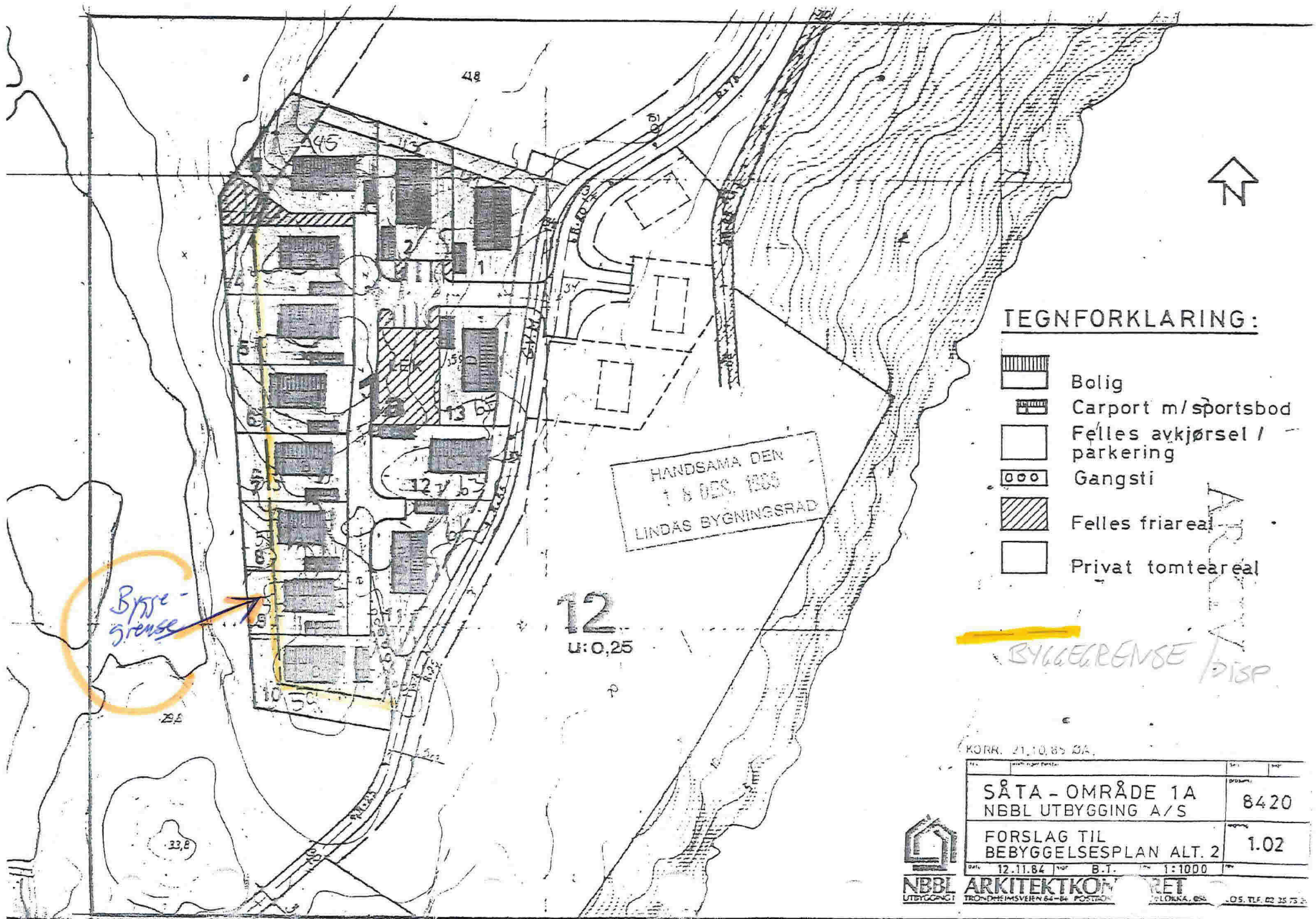
U=0,2.

*Mvh*

*Anne Lise Molvik  
Rådgjevar  
Lindås kommune*



image001.jpg (3.3 KiB)



**TEGNFORKLARING:**

-  Bolig
-  Carport m/ sportsbod
-  Felles avkjørsel / parkering
-  Gangsti
-  Felles friareal
-  Privat tomtareal

*Byggegrense*

HANDSAMÅ DEN  
1. DES. 1988  
LINDAS BYGNINGSRÅD

12  
U: 0,25

KORR. 21.10.85 DA.

SÅTA - OMRÅDE 1A		1:1	1:1
NBBL UTBYGGING A/S		8420	
FORSLAG TIL BEBYGGELSESPÅN ALT. 2		1.02	
Dato: 12.11.84	B.T.	1:1000	



**NBBL** ARKITEKTKONTOR  
UTBYGGING  
TRONDHEIMSVÆIEN 64-66 POSTBOKS  
LØRKA, 650 OS. TLF. 02 25 75 3

*2*