

07.11.2016

Moberg AS  
Kvassnesvegen 32  
5914 Isdalstø

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Merknad til planforslag til offentlig ettersyn, «Alver Næringsområde», reguleringsplan Gnr. 137, bnr. 325 og 469 m.fl.**

Viser til kunngjøring på Lindås kommunes hjemmeside.

Moberg AS er eier av Gnr. 137 bnr. 469, eiendommen er en del av planforslaget. I prosessen frem mot innlevering av planforslag har vi forsøkt å få implementert veitløsning til den øvrige delen av arealet som er avsatt til næringsområde i kommunedelplanen. Vi er ikke blitt hørt på dette punktet av de andre «deltakerne» i planarbeidet.

Bakgrunnen for at vi ønsker at veiløsning til resterende del av næringsområdet blir løst i dette planarbeidet er følgende:

- Da vi etablerte oss i området forutsatte vi at KDP ville bli fulgt. Med det som bakgrunn forutsatte vi at kostnader med opparbeiding av VVA-anlegg ville bli delt på ca. 45 mål næringsareal + boligområde og ikke ca. 22 mål næringsområde + boligområde som tilfellet er med slik planforslaget foreligger nå. Dette gir en betydelig kostnadsøkning for oss om vi skal bygge ut eiendommen slik vi har planer om.
- Med samme henvisning til KDP som over var vi også i den tro at vi etablerte oss i et område som skulle utvides. For vår leietaker Romarheim AS som leier hele vårt areal var det en viktig forutsetning for å leie arealet. Romarheim AS trenger mere plass enn det vi har tilgjengelig og er lovet nødvendig tilleggsareal på den sørlige delen av næringsarealet forutsatt at dette blir regulert.

Vi er overrasket over at PMU valgte å overprøve administrasjonens saksutgreiing og aktivt arbeidet for å hindre en fornuftig utbygging av næringsarealet som helhet. Det må kunne forventes at Lindås kommune følger sine egne overordnede planer.

Vi ber om at det blir vist veiløsning til tilstøtende del av næringsområdet i denne reguleringsplanen. Det er viktig for oss og for vår leietaker Romarheim AS.

Med vennlig hilsen

Kare Romarheim  
Daglig leder  
Moberg AS

