

**MESTERHUS**

- det blir som avtalt

Lindås kommune  
Teknisk etat – byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Dato. 05.10.2016

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDEL AV KOMMUNEPLAN 2011-2023 LNF – Område.

Gjelder oppføring av ny Hytte på Gbnr. 40/54 Hodneland Lindås Kommune

Tiltakshavere : Runar Kildehaug og Hildegunn Hodneland Sædalssvingen 6 5099 Bergen

Det søkes dispensasjon fra arealdel av Kommuneplan, område avsett til LNF-område om å oppføre ny hytte på eiendommen samt opparbeide ny vei til hytte.

### Vei:

Pr. i dag er det opparbeidet traktorvei frem til tomt 40/54. For tilkomst med personbil/tyngre kjøretøy skal ny vei prosjekteres og utføres av ansvarlig entreprenør. Det vil bli en del tilfylling på noen deler av vei, dette skal planeres og tilpasses eksisterende terreng. Se vedlagt situasjonsplan for plassering av vei og stigningsforhold. Utkjørsel til Kommunal vei skal i samme omgang utbedres med de krav det stilles. Se forøvrig vedlagt situasjonsplan.

### Hytte :

Ny hytte blir utført med tak/gesimshøyde 3,7 meter og BYA 117 m<sup>2</sup>. Pga. lav høyde vil da hytten falle fint inn i terrenget.

### Terreng :

Hytten er valgt plassert på en høyde pga. utsikt mot sjø og solforhold. Vår mening er at det vil være til liten sjenanse for naboer. Når det gjelder Inngrep i terreng vil det være minimalt siden den plasseres på en høyde. Se for øvrig vedlagt situasjonsplan.



**MESTERHUS**

- det blir som avtalt

**Vann/avløp:**

Ansvarlig foretak for sanitæranlegg Stusdal VVS og Vestnorsk Brønnboring har vært på befaring vedr. plassering av renseanlegg og borehull for vann. Se for øvrig vedlagt Plantegning og situasjonsplan fra Stusdal VVS.

**Grunngivelse for Disp :**

Pr. i dag og i fremtiden er område der hytten skal bygges ikke i bruk og blir ikke brukt som beite. Område ligger i utmark.

Eier Hildegunn Hodneland har arverett til gårdsbruket som omtalte tomt er skilt ut fra.

Pr. i dag bor familien på Nesttun i Bergen Kommune

På sikt vil eiers familie ha planer om å overta og drive gårdsbruket, i den forbindelse er det da viktig at hele familien opprettholder kontakten til familiegården og samtidig bli bedre kjent med området slik at neste generasjon også ønsker å drive gården videre.

For å kunne føre oppsyn med, hjelpe til og pleie gården er det avgjørende at vi har en egnet plass å bo i nærheten. Ved å gi dispensasjon til å fravike arealplanen for å sette opp en ny hytte vil gjøre det lettere for familien å være der oftere frem til gården overtas.

Ut fra en fornuftig helhetsvurdering og de opplysninger som er gitt mener vi at grunnlaget for å gi dispensasjon for oppføring av ny hytte er til stede.

Med Vennlig hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen

Tiltakshaver

  
Runar Kildehaug



**MESTERHUS**

– det blir som avtalt

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| LINDÅS KOMMUNE      |                       |
| Klassering:         |                       |
| 08.11.2016          |                       |
| Ansøker:<br>16/3564 | Behandler:            |
| Stempel:            | Tilleggs godkjenning: |

Fonnes 04.11.2016

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Vedlagt følger søknad om dispensasjon med vedlegg for oppføring av fritidsbolig Gbnr. 40/54 Hodneland

Tiltakshavere : Runar Kildehaug og Hildegunn Hodneland

- Vedlegg:
- Søknad om dispensasjon
  - Fullmakt fra hjemmelshaver
  - Grunnboksinformasjon
  - Tegninger, situasjonsplan
  - Opplysninger gitt i nabovarsel med kvittering
  - Erklæring om ansvarsrett rørlegger
  - Diverse dokument/søknad/tegning vedr. VA
  - Svar på søknad om avkjørsel (Linda Folkestad)
  - Avtale om løyve til utslepp

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen