

Merknad

Merknad på planID 1263_201503

Bygningene som ligger øst i det planlagte området og som grenser mot Eidavegen og Gnr./Bruksnr 237/76 virker sjenerende. Dette er et landlig område som nå får 2stk 15m høye 4 etasjers bygninger som nærmeste nabo.

Utenom at det ser ruvende ut påvirker det også ettermiddagssolen, og vil i perioder skygge direkte for kveldssolen.

De sjenerende bygningene er markert med rød sirkel:

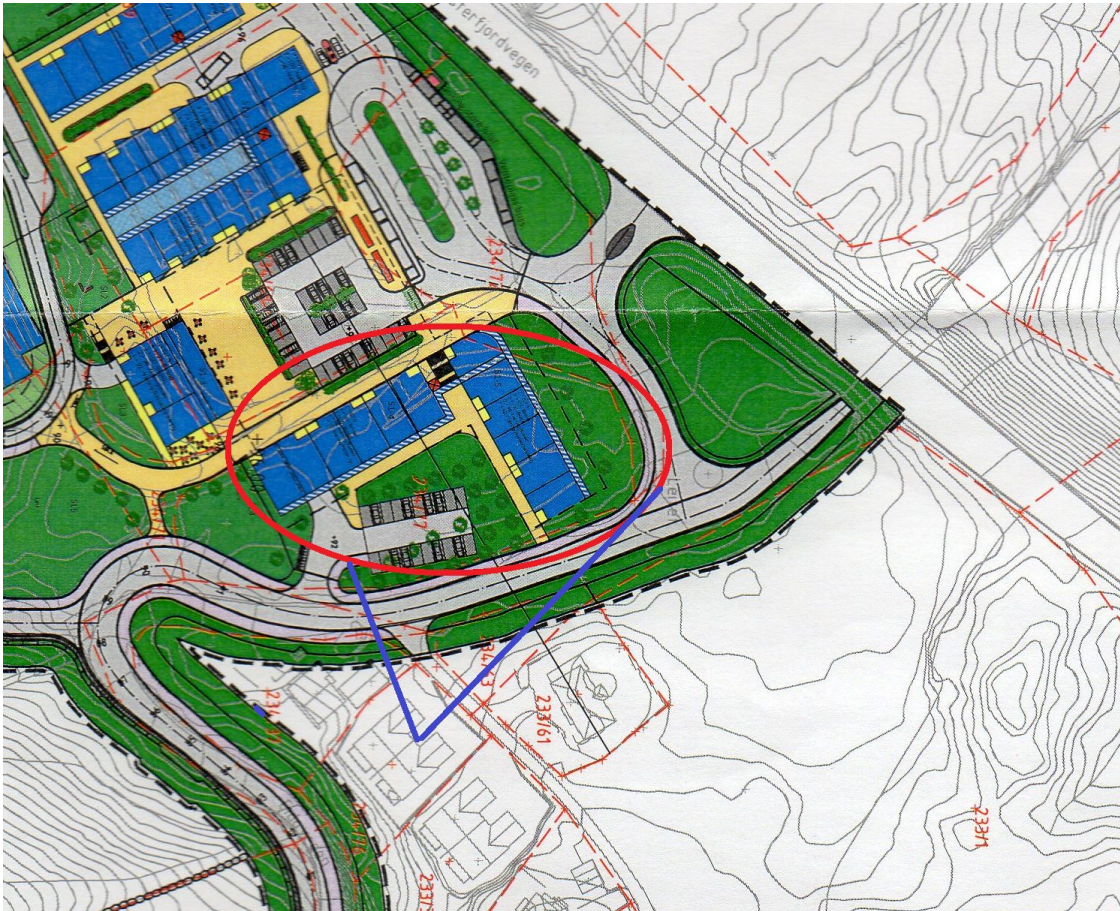


Fig.1

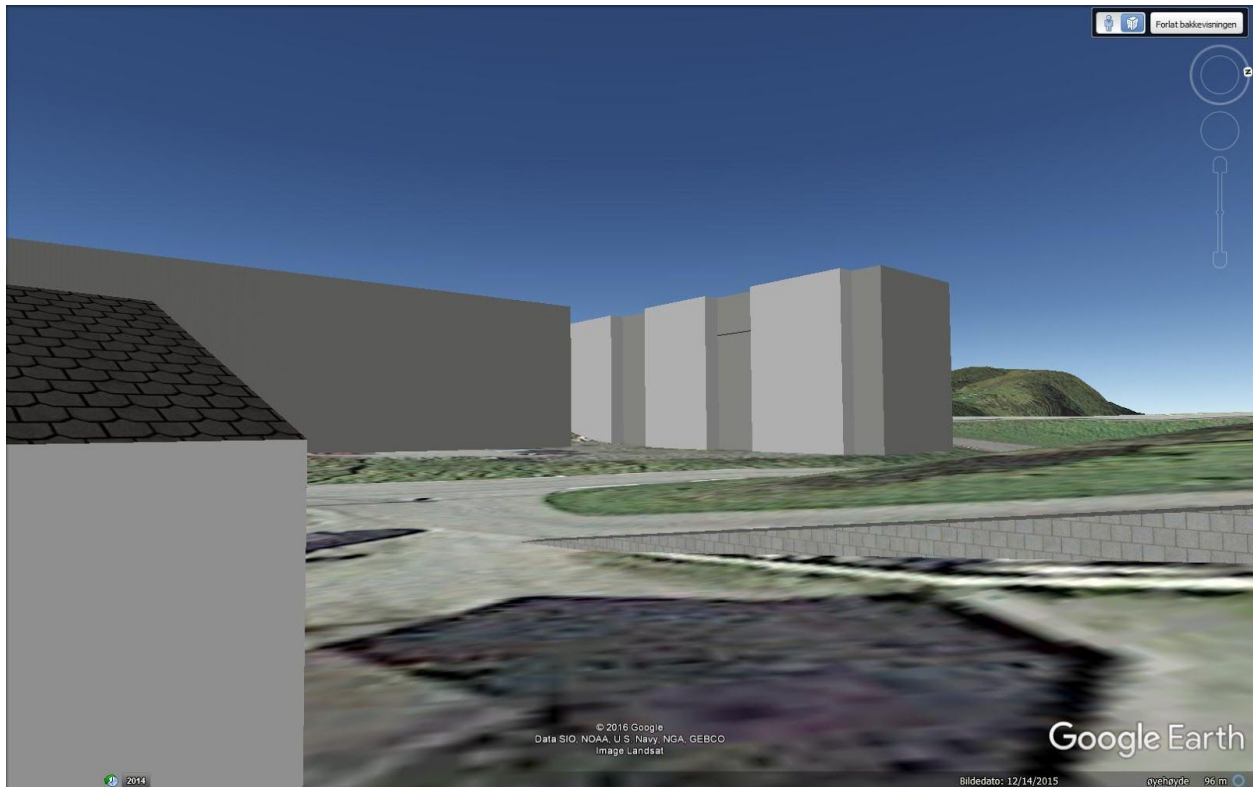
Hovedproblemet er høyden på byggene. En løsning der man modererer seg til maks 3 etasjer (ca 11m) istedet for det planlagte 4 etasjer og 15m vil gjøre bygningene mindre ruvende. Da tas

det også større hensyn til eksisterende bebyggelse, spesielt med tanke på nabobyggene som stort sett består av eneboliger og to mannsboliger i landlige strøk.

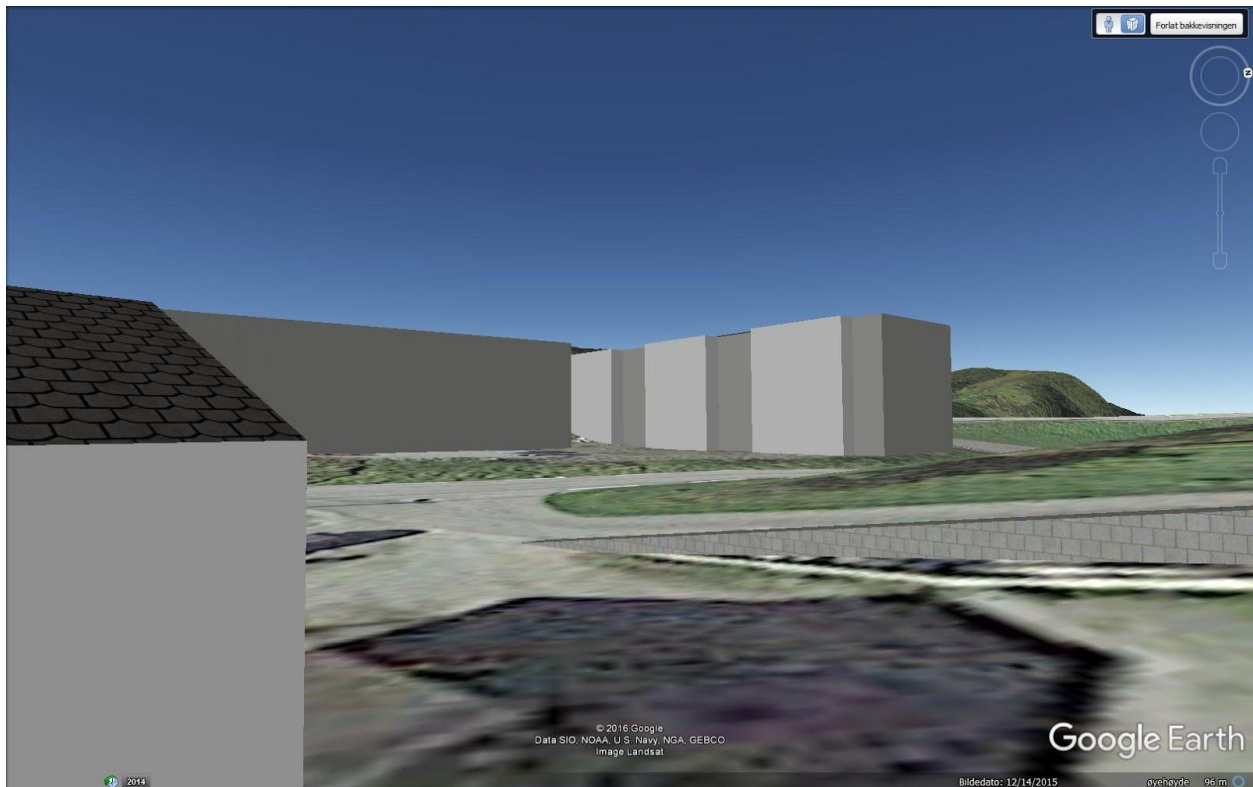
For å illustrere problemstillingen med at byggene vil se for ruvende ut er en modell av byggene slik de er planlagt kombinert med geodata fra google:

(Perspektiv fra Kari Knutslien sitt hus, Gnr./Bruksnr 237/76, indikert med blå streker i Fig 1.)

4 etasjer:

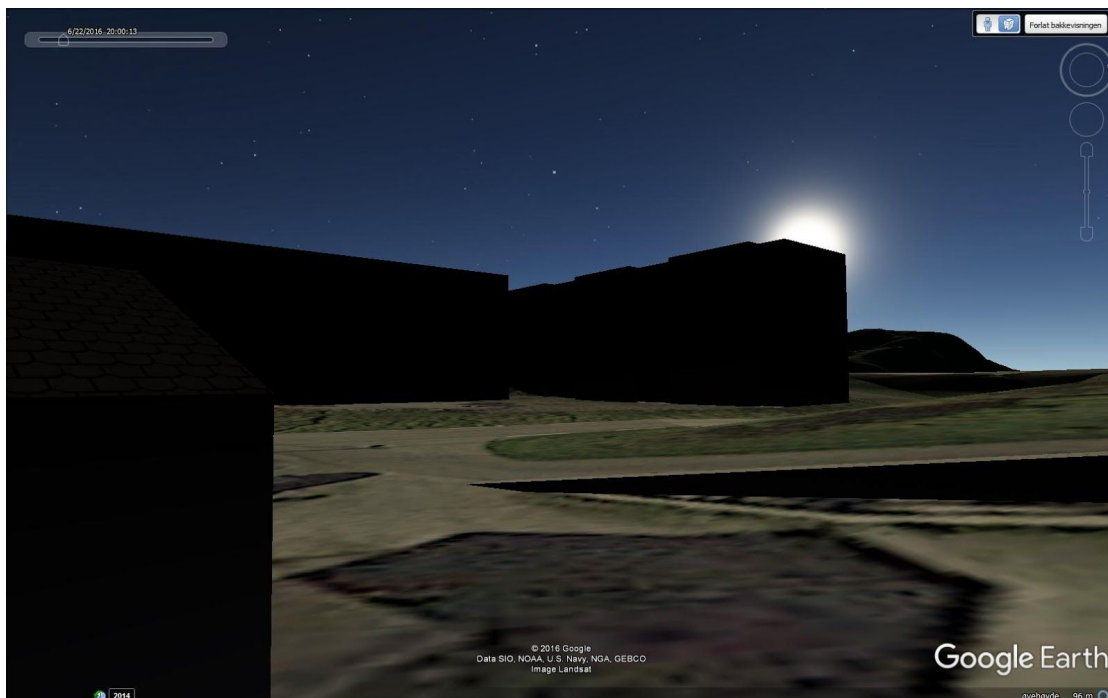


3 etasjer:

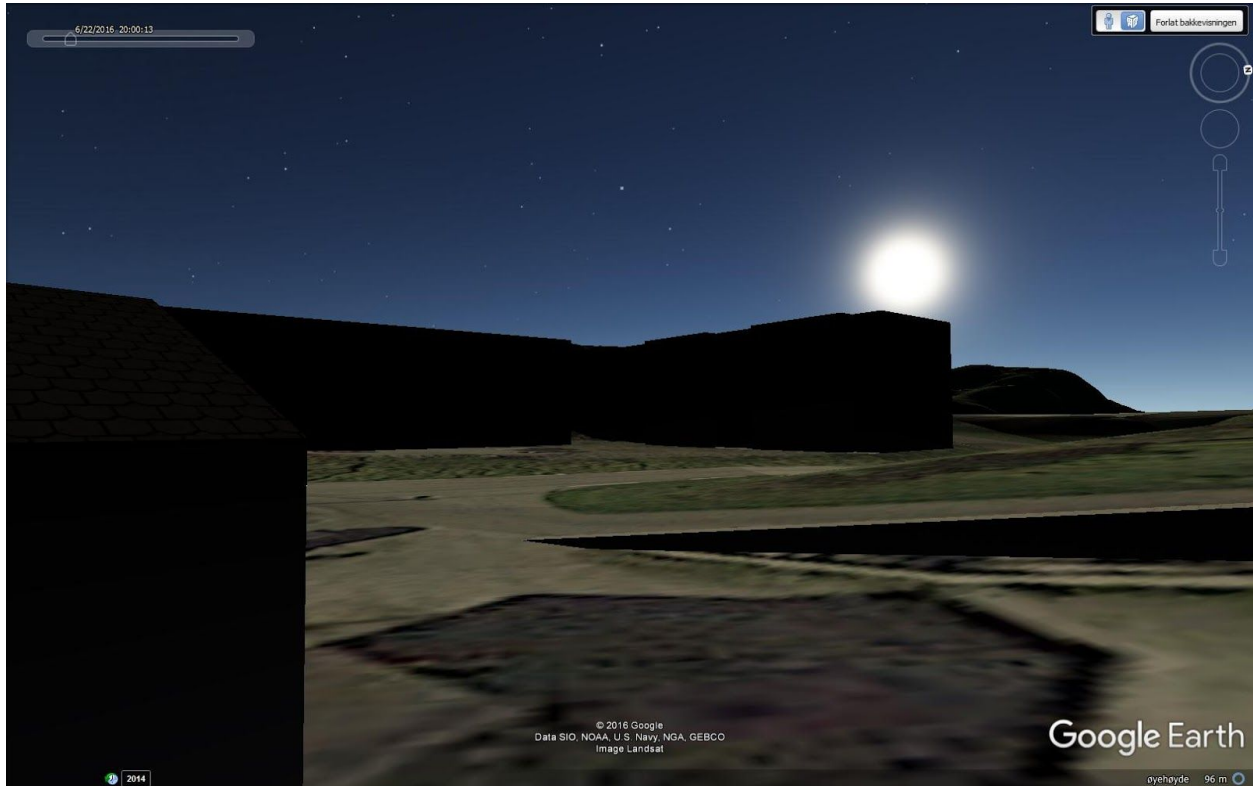


Videre så vil bygningene blokkere for kveldssolen om sommeren.
Illustrasjonene under viser solforhold 23.06.16 kl 20:

4 etasjer:



3 etasjer:



Oversikt over skyggekast på samme tid og dato:

4 Etasjer:



3 Etasjer:



Vårjevndøgn:

4 etasjer:



3 Etasjer:



Altså:

Ved å begrense seg til 3 etasjer vil bygningene ikke bare se mindre feilplassert ut i forhold til eksisterende nabohus men også gi bedre solforhold.

Et at kravene til utbyggingen var at det skulle passe inn i miljøet, noe jeg definitivt ikke vil si blokker på 15m gjør.

Håper dere tar merknaden til etterretning.

Ber også om kompensasjon på eventuelt verditap eiendommen blir påført som følge av økt trafikk, mer støy og forringet utsikt og solforhold, en kompensasjon jeg regner med blir vesentlig høyere om forslaget med 4 etasjer går igjennom.

Det ryddigste her hadde vært om Lindås kommune tok ansvar og selv engasjerte takstmann for berørte eiendommer øst for Eidavegen for å anslå mulig verditap.

Sted/Dato og signatur:

Kari Knutslien