
Fra: Petur Magnason <petur@ogarkitekter.no>
Sendt: fredag 11. november 2016 11.58
Til: Kristin Schübeler Nielsen
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet
Vedlegg: Risøy - Reguleringsplan på grunnen REV 111116.sos

Sender over her oppdatert SOSI fil

MVh & God helg

Pétur

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 11. november 2016 11:51
Til: Petur Magnason <petur@ogarkitekter.no>
Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet

Flott!!

Med venleg helsing



Kristin Nielsen
Arealplanleggar/siv.ark
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: Petur Magnason [<mailto:petur@ogarkitekter.no>]
Sendt: fredag 11. november 2016 11.47
Til: Kristin Schübeler Nielsen
Kopi: Harald Vaardal-Lunde
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet

Hei Kristin

Sender her reviderte

- Planskilddring
- Plankart
- Føresegner

Sender SOSI så snart som mulig ☺

Mvh

Pétur

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]

Sendt: 11. november 2016 09:55

Til: Petur Magnason <petur@ogarkitekter.no>

Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>

Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådte justeringar av planmaterialet

Hei!

Ser at de ikkje har lagt inn meir informasjon i føresegnene om flytebrygger og båtplasser i føresegnene. De husker gjerne på det uansett, men vil berre minne om at de tar med dette i sendinga dykkar innan kl. 12 i dag.

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Kristin Nielsen

Arealplanleggar/siv.ark

Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: Petur Magnason [<mailto:petur@ogarkitekter.no>]

Sendt: torsdag 10. november 2016 16.26

Til: Kristin Schübeler Nielsen

Kopi: Christian Hagerup Reinshol

Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådte justeringar av planmaterialet

Her er oppdaterte føresegnene forresten 😊

Mvh

Pétur

Fra: Petur Magnason

Sendt: 10. november 2016 16:25

Til: 'Kristin Schübeler Nielsen' <Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>

Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>

Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådte justeringar av planmaterialet

Hei Kristin.

Jeg oversender deg her reviderte føresegner ihht til dine anbefalinger.

Angående LNFR område ser vi at du har rett i dette med føremålet og endrer vi det til (5100).

Da ser jeg for meg at vi bør oversende følgende:

- Oppdatert plankart
- Oppdatert Sosi

- Oppdatert Planskildring

Stemmer det? Er det noe annet jeg bør oppdatere? Hvor tid går denne skrivefristen ellers ut? Jeg er litt usikker om jeg får oppdatert alt i dag

Mvh

Pétur

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 10. november 2016 16:03
Til: Petur Magnason <petur@ogarkitekter.no>
Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet

Hei igjen!

Jf. vår kommentar til § 4.1.3: vi ber om at det vert presisert at eitt anneks på inntil 20 m2 ikkje vert rekna med i BRA, og at ordlyden vi har føreslått for dette då vert:
«Eitt anneks på inntil 20 m2 vert ikkje rekna med i BRA.»

Med venleg helsing



Kristin Nielsen
Arealplanleggar/siv.ark
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: Kristin Schübeler Nielsen
Sendt: torsdag 10. november 2016 14.40
Til: 'Petur Magnason'
Kopi: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet

Hei!

Som nemnt på telefon sender eg her nokre presiseringar vi tilrår i føresegnene.

Ta gjerne kontakt om de har fleire spørsmål!

Med venleg helsing



Kristin Nielsen
Arealplanleggar/siv.ark
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: Petur Magnason [<mailto:petur@ogarkitekter.no>]
Sendt: torsdag 10. november 2016 11.21
Til: Kristin Schübeler Nielsen
Kopi: Erling Drabløs; Harald Vaardal-Lunde; Lars Jåstad
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet

Hei Kristin

Jeg sender deg revidert føresegner og planskildring ihht tilbakemelding frå deg 08.11.2016. Vi skal rette på føresegnene nå til nynorsk og sende deg så snart som mulig. Håper det er i orden?

Det som vi har retta er markert med rød tekst. Ang. bestemmelse §7.2 for flytebrygger og tak på antall båter, som vi komme tilbake til dette punktet snart pga. vurdering av størrelse av båter.

I forhold til plankartet så ligger noen av byggegrensene i eigedomsgrensa og grunnen til det er at noen av tomtene er smale og tynne basert på eldre punktmåling. Noen av disse eigendommene ligger også delvis mot myr som ikke går an bygge i så vi åpner opp for mulighet å utnytte tomtene ihht tilstand og utnyttelsesgrad.

Mvh

Pétur

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 9. november 2016 11:13
Til: Petur Magnason <petur@ogarkitekter.no>
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet

Hei!

Flott! Takk for tilbakemeldinga!

Med venleg helsing



Kristin Nielsen
Arealplanleggar/siv.ark
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: Petur Magnason [<mailto:petur@ogarkitekter.no>]
Sendt: onsdag 9. november 2016 10.50
Til: Kristin Schübeler Nielsen
Kopi: Erling Drabløs; Lars Jåstad; Harald Vaardal-Lunde
Emne: SV: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet

Hei Kristin og tusen takk for tilbakemeldingen.

Vi ser på dette nå og vil sende deg svar innen kl. 12 i morgen, 10. november

Mvh

Pétur B. Magnason

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 8. november 2016 17:05
Til: Petur Magnason <petur@ogarkitekter.no>
Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Emne: Risøy hyttefelt: tilrådde justeringar av planmaterialet
Viktighet: Høy

Hei!

Vi held no på å handsame planframlegget for Risøy hyttefelt. Under kan de sjå kva endringar og tillegg vi ber om/tilrår.

Har de høve til å svare på/gjennomføre desse seinast innan førstkommande torsdag (10. november) kl. 12?

I så tilfelle vil saka kunne verte handsama i Plan- og miljøutvalet 23. november. Om de har høve til å sende det etterspurte materialet innan fristen, ber vi om ei beskjed så raskt som mogleg på at dette vil kunne la seg gjere.

FØRESEGNER:

- Føresegnene er ikkje skrive gjennomført på nynorsk. Vi ber om at dette vert retta opp.
- Plannamnet på føresegnene er «Risøy hyttelag». Vi ber om at dette vert endra til «Risøy hyttefelt».
- § 2.1: Vi ber om at de ikkje nyttar henvisning til konkrete paragrafar, men heller skriv konkret kva som er unntak. Årsaken er at lovhenvisingar innimellom endrar plassering/ordlyd.
- § 2.4: er dette informasjon som treng å vere med/høyrer heime i reguleringsplanen?
- Under § 3.2: Vi ber om at det vert lagt inn ei føresegn som seier at naust må ha ei høgdeplassing på minimum 2,5 moh., jf. § 1.24 i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden.
- I § 3.1.2 ber vi om at det vert lagt inn ei presisering «(...) Høgdena vert målt frå det lågaste terrengpunktet **på byggingen.**»
- I § 3.1.3 ber vi om at det vert lagt inn informasjon om at dei overbygde terrassane ikkje skal verte bygd inn, i tråd med det de har skrive i planskildringa under siste avsnitt i kapittel 3.
- § 3.2: vi ber om at «bustader» vert bytta ut med «fritidsbustader».
- § 7.2: Her bør det verte lagt inn at nye flytebrygger skal vere felles for nausteområda, og at det vert sett eit tak på talet på båtplassar. Eventuelt at det vert tillate ein båtplass pr. naust?

PLANKART:

- Nokre av eigedomane ser ut til å kunne ha byggegrense som ligg delvis i eigedomsgrensa. Stemmer dette?

PLANSKILDRING:

- Vi kan ikkje sjå at det ligg inne informasjon om renovasjon i planskildringa. Vi går ut ifra at dette er handtert utanfor planområdet? Kan de omtale dette i planskildringa?
- Skriv gjerne meir om kva type VA-løysingar som finnast innanfor planområdet.
- ROS-analysen bør generelt sett verte fylt ut med meir informasjon om kvifor de har vurdert punkt som «Nei» under «Aktuelt». (Til dømes: «13.) Radongass i bygningsmassene». Her kunne det ha vore fylt ut informasjon om kvifor dette er vurdert som ikkje aktuelt. Er det grunna at det eventuelt ikkje er bergarter i området som inneheld radon, eller er dette kanskje allereie målt?)

Sidan vi framleis arbeider med denne planen, kan denne oppstillinga kan vise seg å ikkje vere utfyllande.

Ta gjerne kontakt om noko er uklart eller de har spørsmål!

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Kristin Nielsen

Arealplanleggar/siv.ark

Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03