



Helge Rød AS
Valestrandsfossen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6818 - 16/31331

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
21.11.2016

Løyve til endra plassering av bustad - gbnr 197/28 Øvstegård

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Trond Floen
Ansvarleg søkjar: Helge Rød AS
Søknadstype: Søknad om endring av gitt løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-2 bokstav a og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld endra plassering av bustad som det vart gjeve løyve til i sak 14/6818 datert 02.05.2016

Det vert elles vist til løyve og vilkår gjeve i saka datert 02.05.2016

Sakshandsamingsfrist

Sakshandsamingsfristen er 12 veker

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område og innanfor omsynssone for landbruk.

Dispensasjon

Dispensasjon vart gjeve i forbindelse med opprinneleg løyve

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Det er søkt om fritak for nabovarling med følgande grunngjeving:



Vi viser til telefonsamtale og vedlegger som avtalt søknad om endring av gitt tillatelse for tiltak på gnr. 197, bnr. 28 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Trond Floen.

Endringen gjelder plassering av tiltak. Tiltaket søkes flyttet 1,7 m. mot nord-øst. Avstand til gnr. 197, bnr. 3 vil da være på 9,751 m, i gitt tillatelse var den på 8 m. Avstanden til nabogrensen mot gnr. 197, bnr. 4 vil ved endret plassering være på 7,901 m.

Det er ikke sendt ut nytt nabovarsel, da søker anser endringen gir konsekvens for berørte parter.

Plassering

Endra plassering av tiltaket er vist i innsendt oppmålingsplan datert 21.09.2016.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden. Endringa er i tråd med tilråding frå byggesak tidlegare i saksprosessen.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Nabovarsling

Kommunen vurderer at naboars interesser ikkje vert råka av endringa og samtykker til fritak for nabovarsling.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak **endringssløyve** for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i oppmålingsplan datert 21.09.16 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Øvrige vilkår i opprinneleg løyve i eit-trinn datert 02.05.16 gjeld fortsatt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 14/6818

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Blink Hus Helge Rød AS
Trond Floen

Oteråsen 20A 5281
5914

VALESTRANDSFOSSEN
ISDALSTØ

Mottakarar:

Helge Rød AS

Valestrandsfossen 5281

VALESTRANDSFOSSEN