

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	534	Kubbaleitet 24 B, 5916 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	181

Formål	Beskrivelse av bruk
annet	carport

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Linga Einar Olav	Kubbaleitet 24B, 5916 ISDALSTØ	92685032

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søker med dette om tilbygg/carport til bolig.
vi har tatt hensyn til kommunedelplan Knarvik Alversund § 2.4.

Det vil være tilstrekkelig uteoppholdsareal på eiendommen etter gjennomført tiltak

planlagt tiltak kommer nærmere eiendomsgrense en tillat.
dette har vi behandlet ved erklæring fra hjemmelshavere til tilstøtende eiendom

Arealdisponering

Planstatus mv.

Navn på plan
Kommunedelplan Knarvik-Alversund

Reguleringsformål
bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	kdp knarvi-alversund §2.4

Andre relevante krav

kommunedelplan Knarvik ? Alversund § 2.4

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	752,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	752,20 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	266,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	20,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	286,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	38,02
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,00 m
Minste avstand til annen bygning 14,00 m
Minste avstand til midten av vei 8,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	vedlagt nabovarsel	
Tegning eksisterende fasade	E	vedlagt nabovarsel	
Tegning eksisterende plan	E	vedlagt nabovarsel	
Tegning ny fasade	E	vedlagt nabovarsel	
Tegning ny plan	E	vedlagt nabovarsel	
Annet	Q	Naboerklæring avstand g/bnr 137/52	

Merknader fra ByggSøk

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 15.11.2016

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

EINAR LINGA