

**SØKNAD OM
TILLATELSE TIL TILTAK**

PÅBYGG

**GNR. 125 / BNR. 56
LINDÅS KOMMUNE**

**Tiltakshavar:
ODD HELGE SOLBERG**

- 1. Søknad om tillatelse til tiltak**
- 2. Opplysninger om tiltakets ytre rammer**
- 3. Nabovarsling**
- 4. Situasjonsplan**
- 5. Tegninger**
- 6. Redegjørelse**
- 7. Erklæring om ansvarsrett / gjennomføringsplan**

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 125	Bnr. 56	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDAS
	Adresse Keilegavlsvegen 46				Postnr. 5953	Poststed FONNES	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv Påbygg til enebolig						Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkoconsult As	Org.nr. 997089782	Navn Odd Helge Solberg	
Adresse Postboks 103		Adresse Keilegavlsvegen 46	
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	Postnr. 5953	Poststed FONNES
Kontaktperson Nina Søvik Mjømén	Telefon 56390003	Mobiltelefon 99245581	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@arkoconsult.no		E-post 95299966	
Dato 16.11.16	Underskrift <i>Nina Søvik Mjømén</i>		Dato 31/10
Gjentas med blokkbokstaver NINA SØVIK MJØMEN		Gjentas med blokkbokstaver ODD HELGE SOLBERG	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	125	56					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
Keilegavlsvegen 46					5953	FONNES	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering					
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan				
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan				
	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad (Planid: 1263-200905)				
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
LNF - spreidd bustadbygging, framtidig					
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		1849,30 m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0,00 m ²		= 1849,30 m ²	= 0,00 m ²
	Arealbenevnelser				
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	399,00 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 54,70 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 453,70 m ²	= 0,00 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,00 %	0,00 m ²	24,53 %	0,00 m ²
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- 0,00 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 0,00 m ²	= 453,70 m ²	= 0,00 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger	Boliger	Boliger
	2	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv "Borehol" Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.

C-1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
125	56			Keilegavlsvegen 46	5953	FONNES	
Eier/fester				Kommune			
Odd Helge Solberg				LINDÅS			

Det varsles herved om								
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving	
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	
							<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19								
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven	
							Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
Navn på plan			
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad			

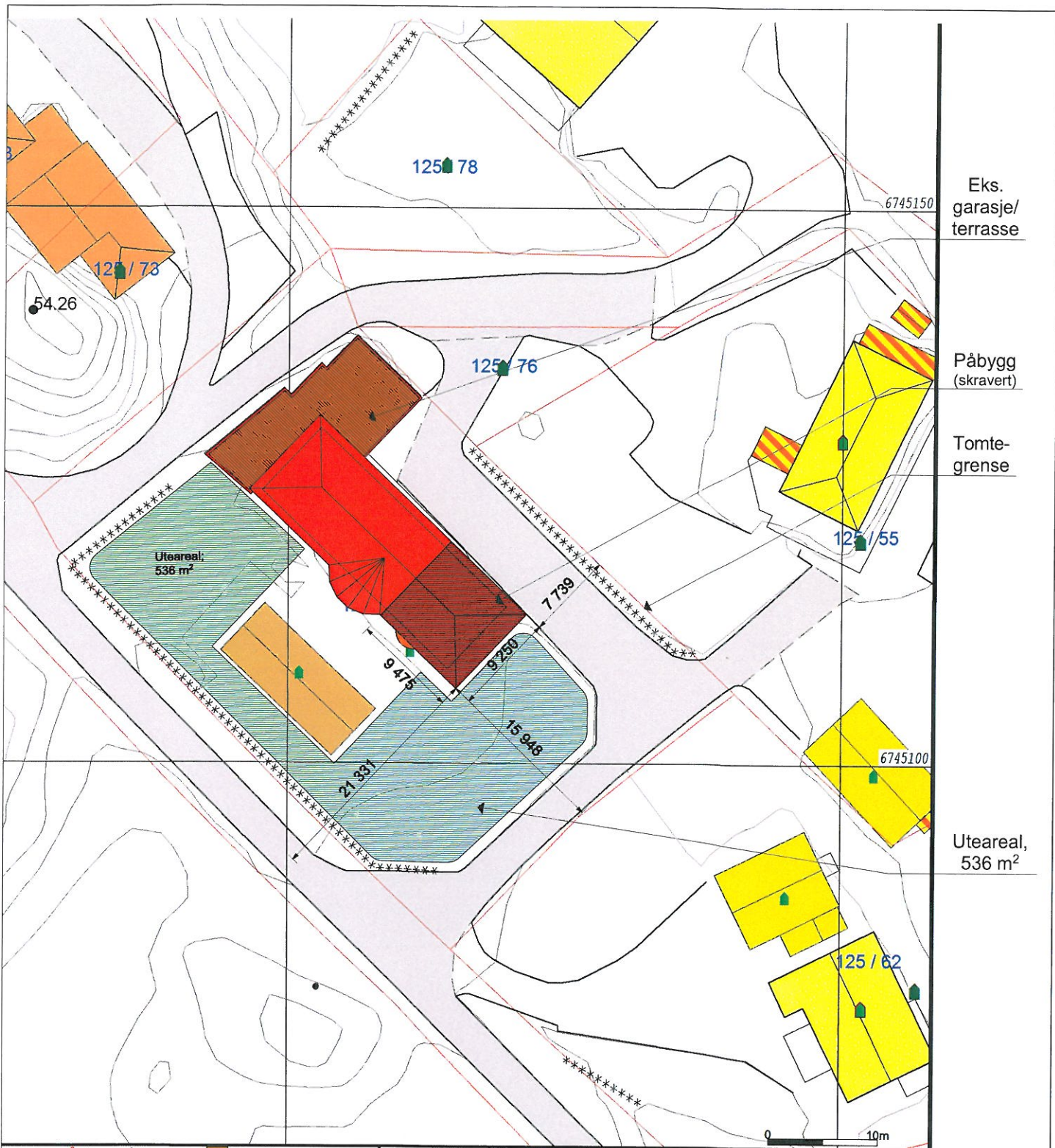
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Nabovarsel gjeld søknad om oppføring av påbygg til eksisterende einebustad. Tiltaket er i tråd med gjeldende plan og har ei estetisk fin utforming.
Merk at teikningar ikkje er i målestokk. Ta kontakt med underteikna dersom det er ynskjeleg å få dette tilsendt.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Nina Søvik Mjømen	nina@arkoconsult.no		99245581
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.ARKOCONSULT.NO	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Nina Søvik Mjømen	Postboks 103		
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSEN	nina@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Valestrandsfossen	26.10.2016	 ANNE MJELSTAD	
Gjentas med blokkbokstaver			
Valestrandsfossen Senter, Postboks 103 5291 Valestrandsfossen			



Eks. garasje/terrasse

Påbygg (skravert)

Tomtegrense

Uteareal, 536 m²

- Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Storre bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- g spillvann
- vann
- aser
- g høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

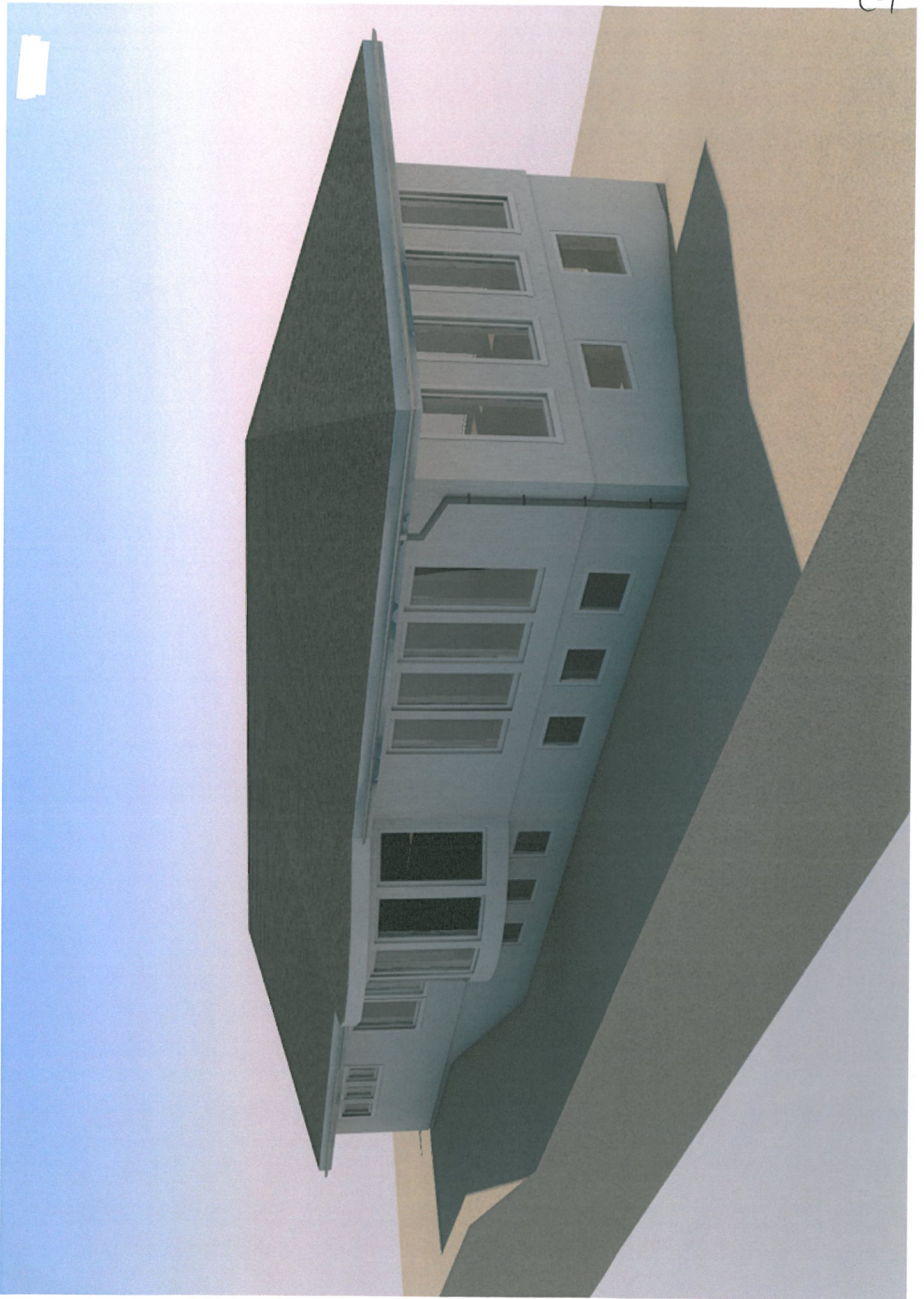


Dato: 2016.10.17
Sign: liei

Gnr 125 bnr 56

Målestokk
1:500

Tegning: Situasjonsplan Tilbygg, enebolig 125/56 Lindås	Prosjektnr. 2016101	Dato opprettet 02.05.2016	Gnr./Bnr. 125/56	Mål 1:500	Tegningsnr. A101
	Fase. rammesøknad/ arbeidstegninger	Sign. WKMS	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID

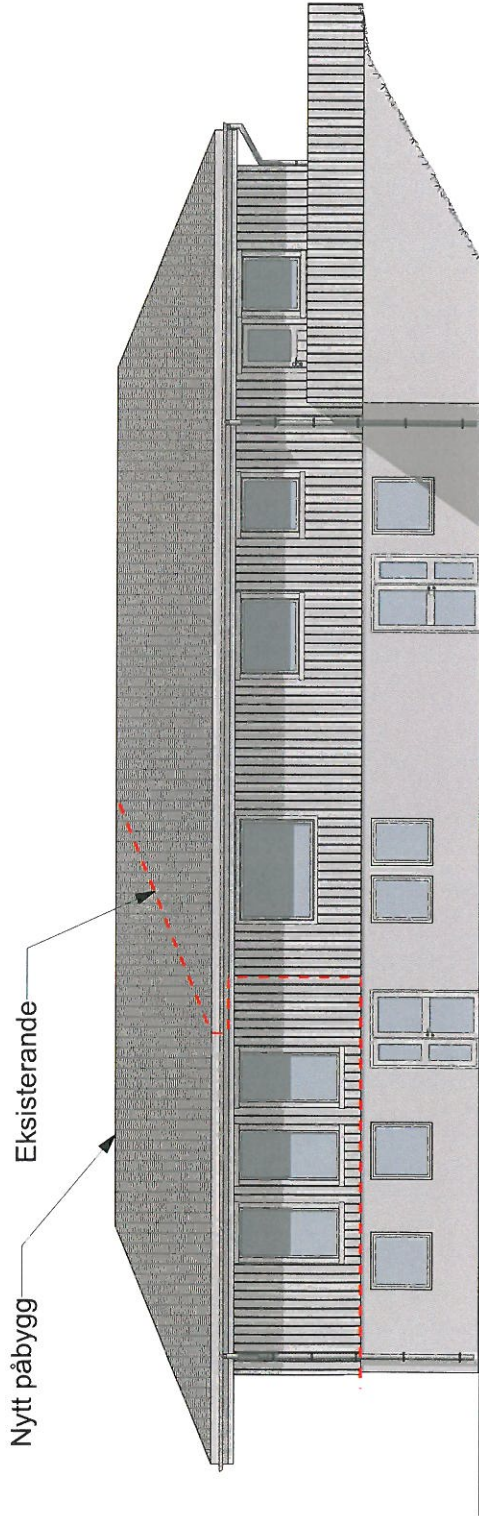




Prosjektnr.
2016101

Revisjon nr.
1

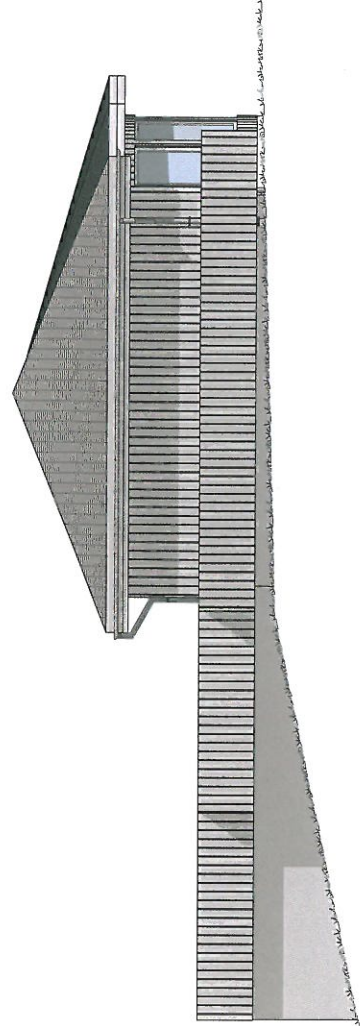
Type tegning
Fasade Nordøst og Sørøst



Nytt påbygg

Eksisterande

1:100 Fasade Nordøst



1:100 Fasade Sørøst

Fase
rammesøknad/ arbeidstegninger



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 92241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr: 997 089 782 MVA

Tilbehøver
Odd Helge Solberg

Prosjekt
Tilbygg, enebolig

125/56
Lindås

Tegningsnr.:
07415184A40-02

Type tegning:
Fasade Nordøst og Sørøst

Format
A3

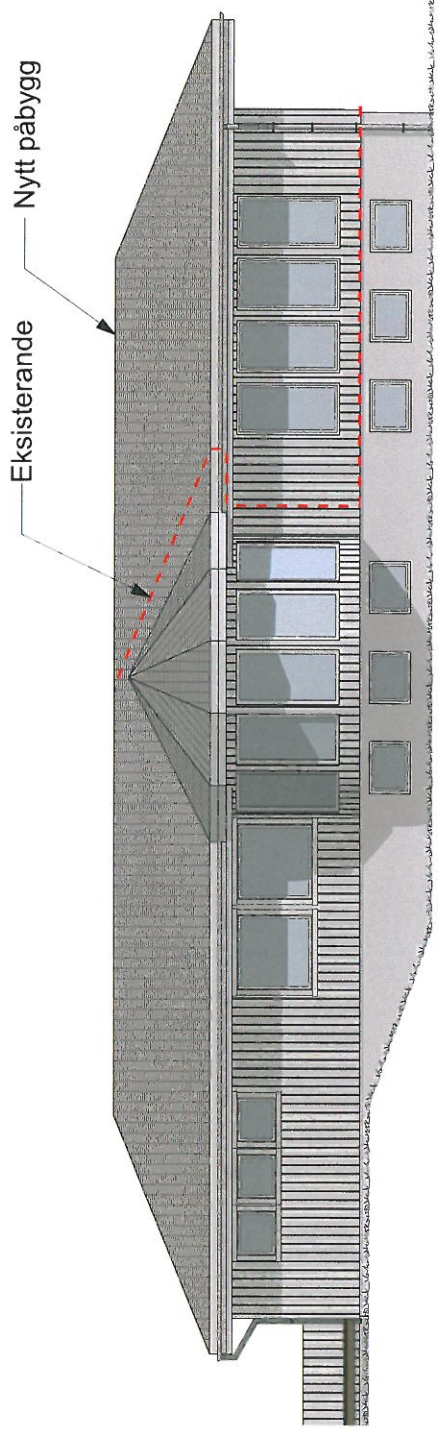
BRSA TOTALT (mmv.)
391 m2

BVA
242,8 m2

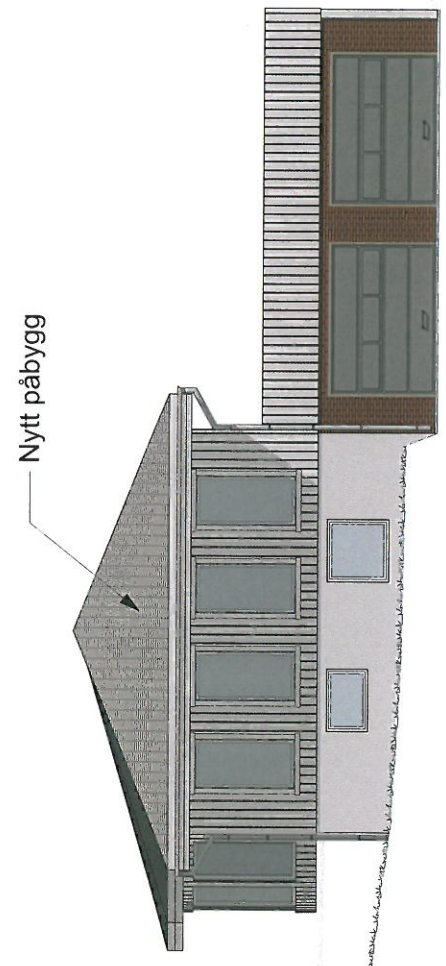
BEREINDET TIL ØVEREN DENNTE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN BEIENDOM. DENNTE TEGNING ER EN KOPPIERT AV DENNTE TEGNINGEN. FOR EN BEIENDOM AV DENNTE TEGNING UTEEN VÅRT SKRIFTELIGE SAMTYKKE. OVERBEIENDSE AV DETTE KAN FØRE TIL ØKONOMISKE ODSJ. TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KLIN OFFITTE MÅL.

C-1


Prosjektnr. 2016101	Revisjon nr. 1
Type tegning Fasade SørVest og NordVest	

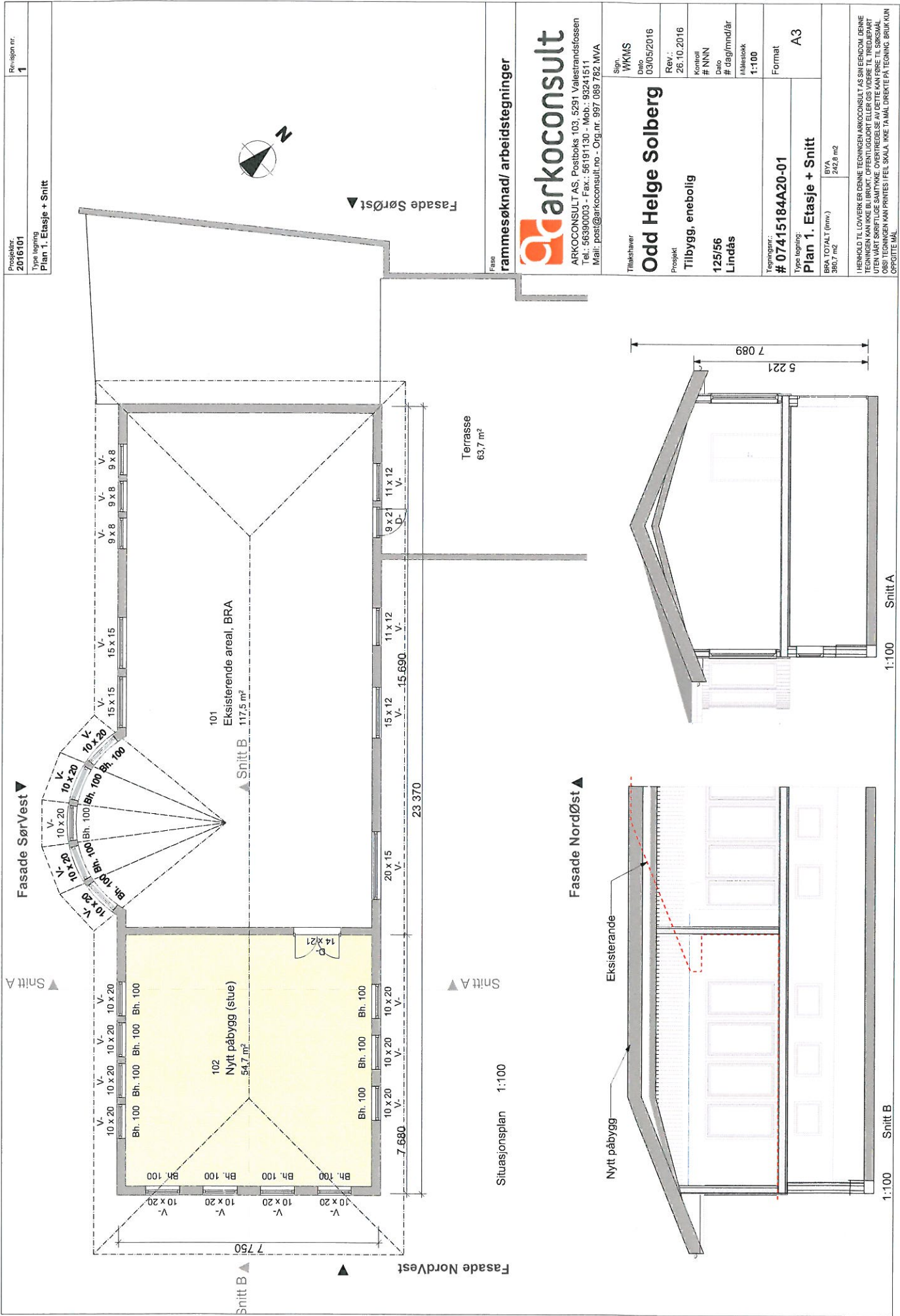


1:100 Fasade SørVest



1:100 Fasade NordVest

Fase rammesøknad/ arbeidstegninger	
 arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vælestrandfossen Tel: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr: 997 089 782 MVA	
Tilbehør	Sign. WKMS
Dato	03/05/2016
Rev.	25.10.2016
Prosjekt	Tilbygg, enebolig
Kontroll	# NNN
Dato	# dag/mnd/år
125/56	
Lindås	
Målestokk	1:100
Tegningsnr.:	Format
# 07415184A40-01	A3
Type tegning:	
Fasade SørVest og NordVest	
BRA TOTALT (m ²)	BVA
391 m ²	242,8 m ²
<small> I HENHOLD TIL LOV PÅ VERKER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEIENINGEN ER EN KOPPIERING AV ET OPPRINNELIGTEKNIKTUTDRUK. ARKOCONSULT ANSVARLIGGJØR IKKE FOR UTEN ÅRST SKRIFTELIGE SAMTYKKE, OVERSTREDE SE AV DETTE KAN FERIE TIL SVIKSAM OBS! TEIENINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL. </small>	



Prosjektnr. 2016101
 Revisjon nr. 1
 Type tegning Plan 1, Etasje + Snitt

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291, Valestrandssossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 987 089 782 MVA

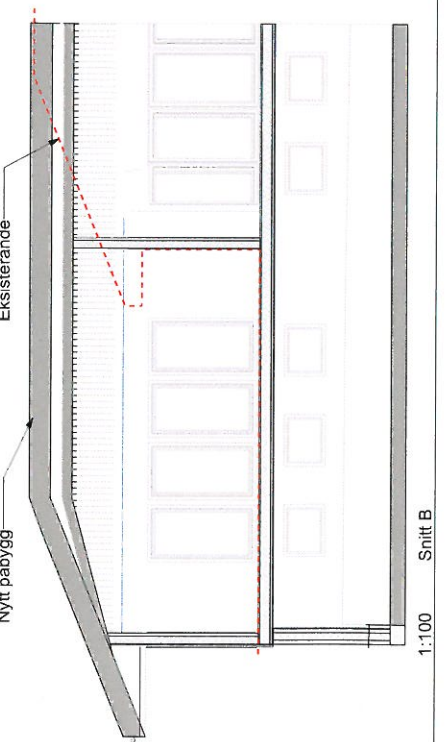
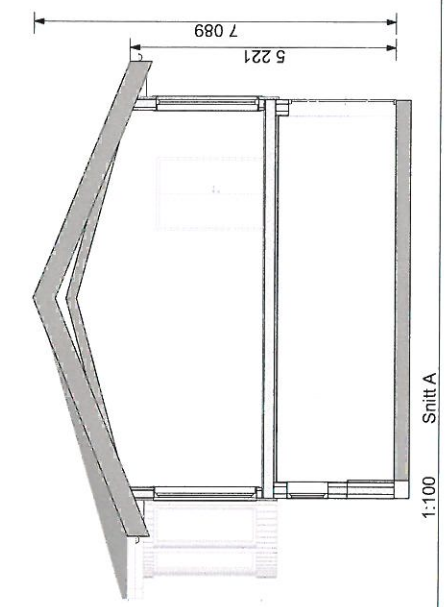
Sign. WKMS
 Dato 03/05/2016
 Rev. 26.10.2016
 Kontroll # NNN
 Dato # dag/mnd/år
 Mallespekk 1:100

Tilbehøver **Odd Helge Solberg**
 Prosjekt Tilbygg, enebolig
 125/56 Lindås

Tegningarn.: # 07415184A20-01
 Format A3

Type tegning: Plan 1, Etasje + Snitt
 BSA TOTALT (m.m.) BVA 390,7 m² 242,8 m²

HERMED TIL LOVERNES DENNE TEIENGEN ARKOCONSULT AS SIN EINDOM. DENNE TEIENGEN KAN IKKE BRUKES I ANNETT FORMÅL UTEEN ÅRÅT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERBEDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSÅL. OBS! TEIENGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENGEN. BRUK KUN OFFISIELLE MÅL.



Situasjonsplan 1:100

1:100 Snitt A

1:100 Snitt B

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	125	56					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Keilegavlsvegen 46			5953	FONNES		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
125	2			Roald Sletten			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Keilegavlsvegen				Keilegavlsvegen 34			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0194 5565 8NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
125	62			Alf-Gunnar Kvale			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Keilegavlsvegen 52				Keilegavlsvegen 52			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0194 5566 1NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
125	62			Edith Karin Kvale			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Keilegavlsvegen 52				Keilegavlsvegen 52			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0194 5567 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
125	55			Sveinung Hope			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Keilegavlsvegen 48				Keilegavlsvegen 48			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0194 5568 9NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
125	73			Svein Storebø			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Keilegavlsvegen				Keilegavlsvegen 42			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0194 5569 2NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. J. H. Myrde

124148	Dato: <u>26.10.16</u>
--------	--------------------------

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	125	56					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Keilegavsvegen 46			5953	FONNES		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
125	75			Leif Jonny Solberg			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Keilegavsvegen 44				Keilegavsvegen 44			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5953	FONNES			5953	FONNES		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RA 0194 5570 1NC	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
125	87			Lindås kommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Keilegavsvegen				Kvernhusmyrane 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5953	FONNES			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RA 0194 5571 5NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

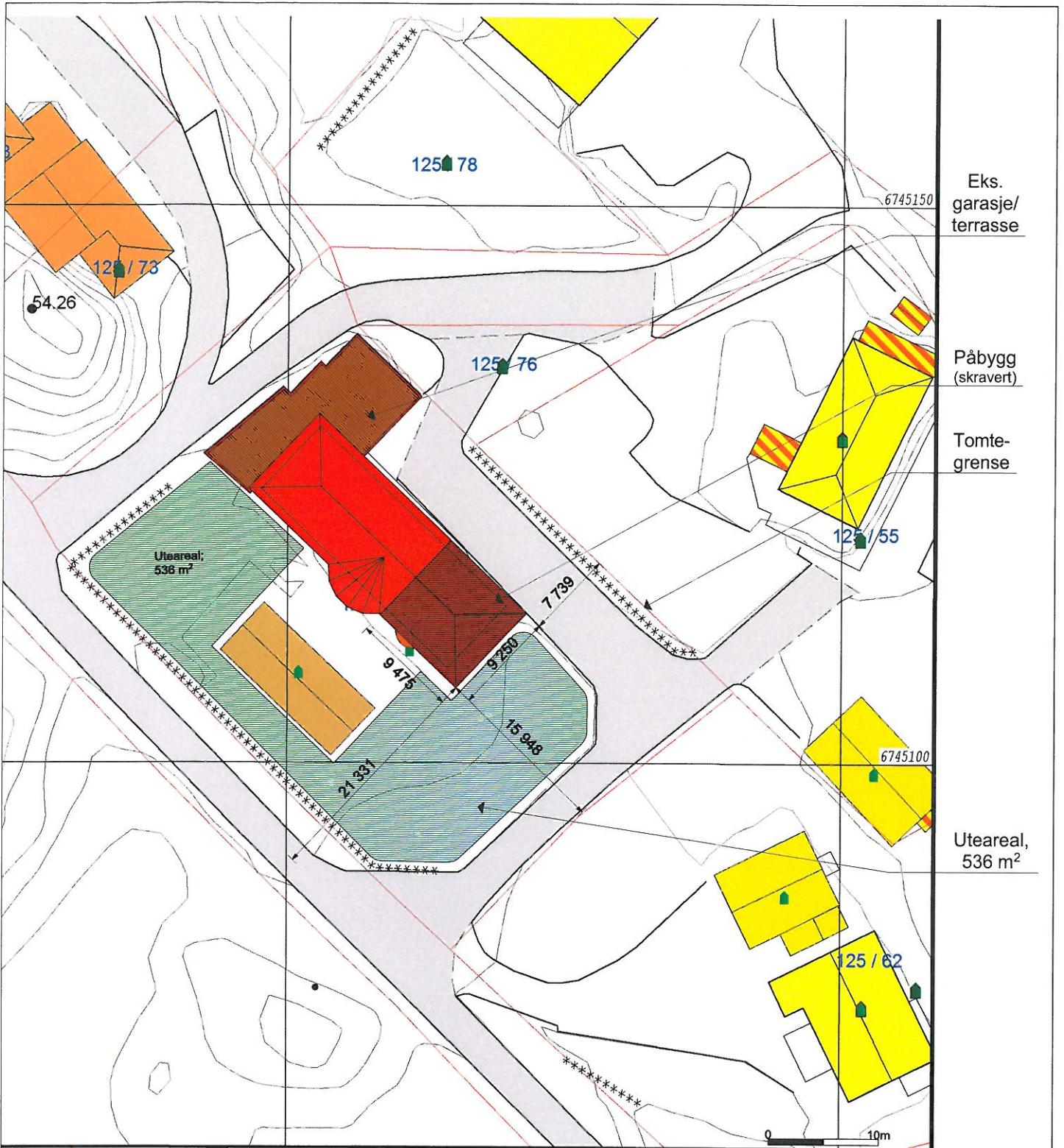
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. *J.H. Nygilde*

124148	Dato: 27.10.16
--------	-------------------



Eks. garasje/terrasse

Påbygg (skravert)

Tomtegrense

Uteareal, 536 m²

- Terrengmålte grense
 - Industri/lager
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Konstruert grensepunkt
 - Andre bygg
- Spillvann
- Vann
- Utseser
- høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.10.17
Sign: liei

Gnr 125 bnr 56

Målestokk
1:500

Tegning:
Situasjonsplan
Tilbygg, enebolig
125/56 Lindås

Prosjektnr.
2016101

Fase.
**rammesøknad/
arbeidstegninger**

Dato opprettet
02.05.2016

Sign.
WKMS

Gnr./Bnr.
125/56

Kontroll:

Mål
1:500

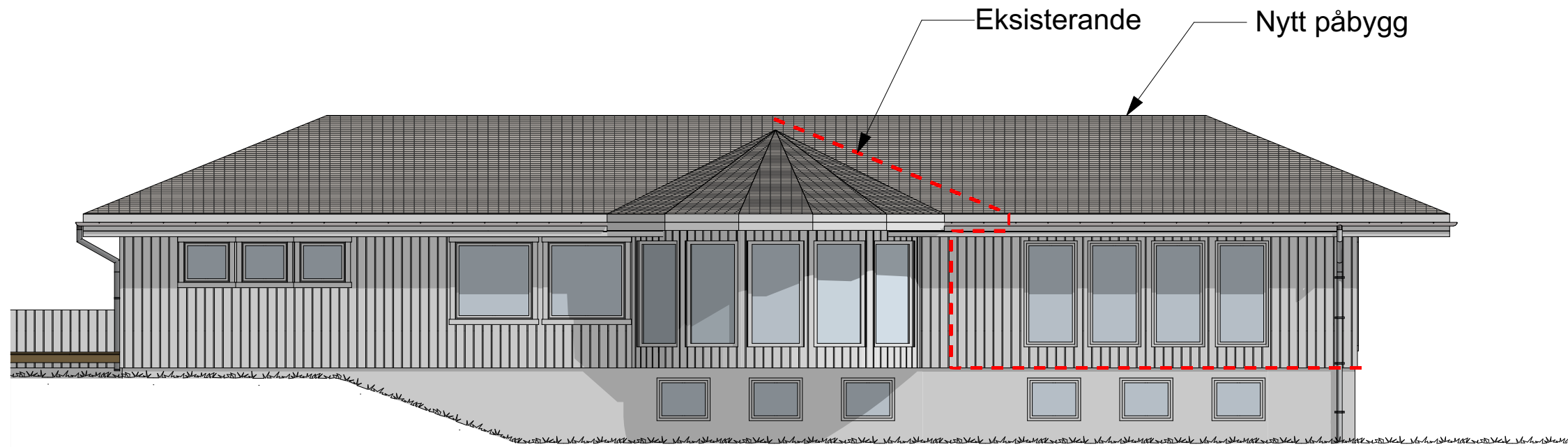
Godkjent

Tegningsnr.
A101

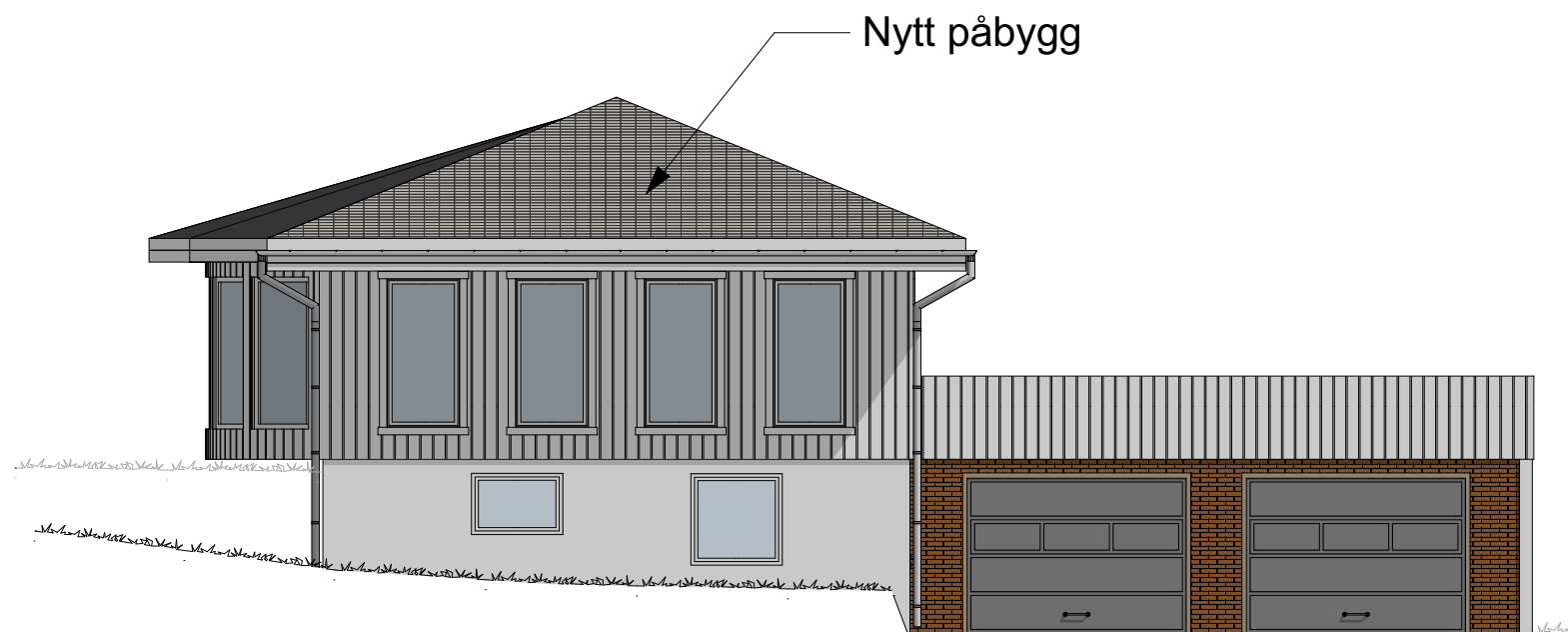
Rev. ID







1:100 Fasade SørVest



1:100 Fasade NordVest

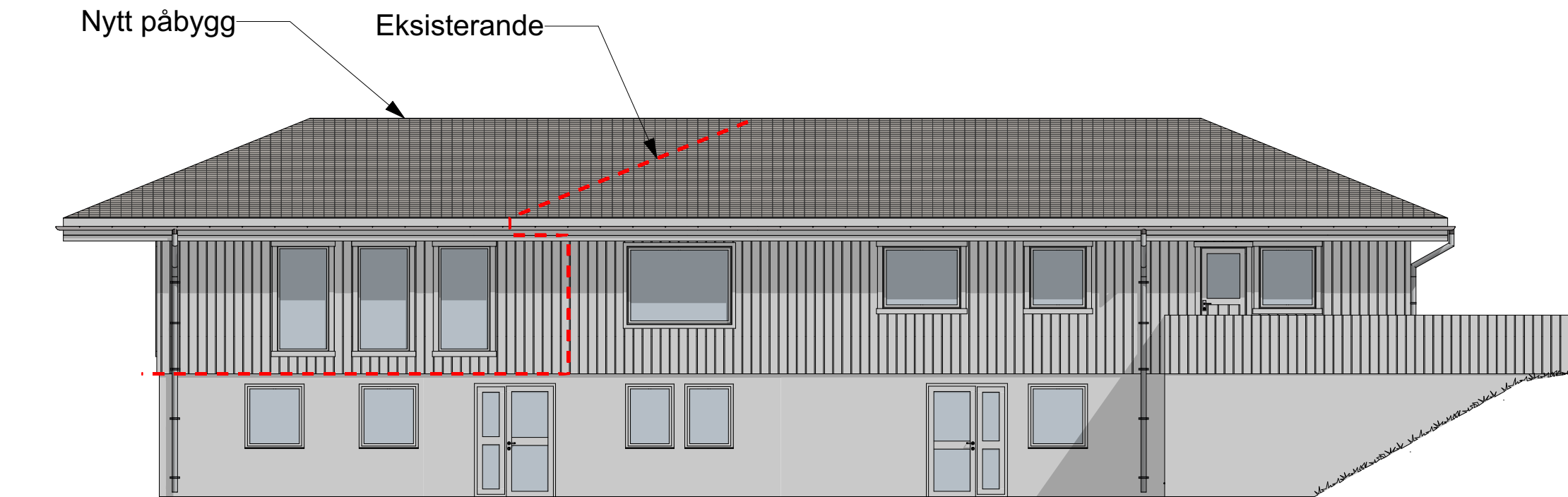
Fase
rammesøknad/ arbeidstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

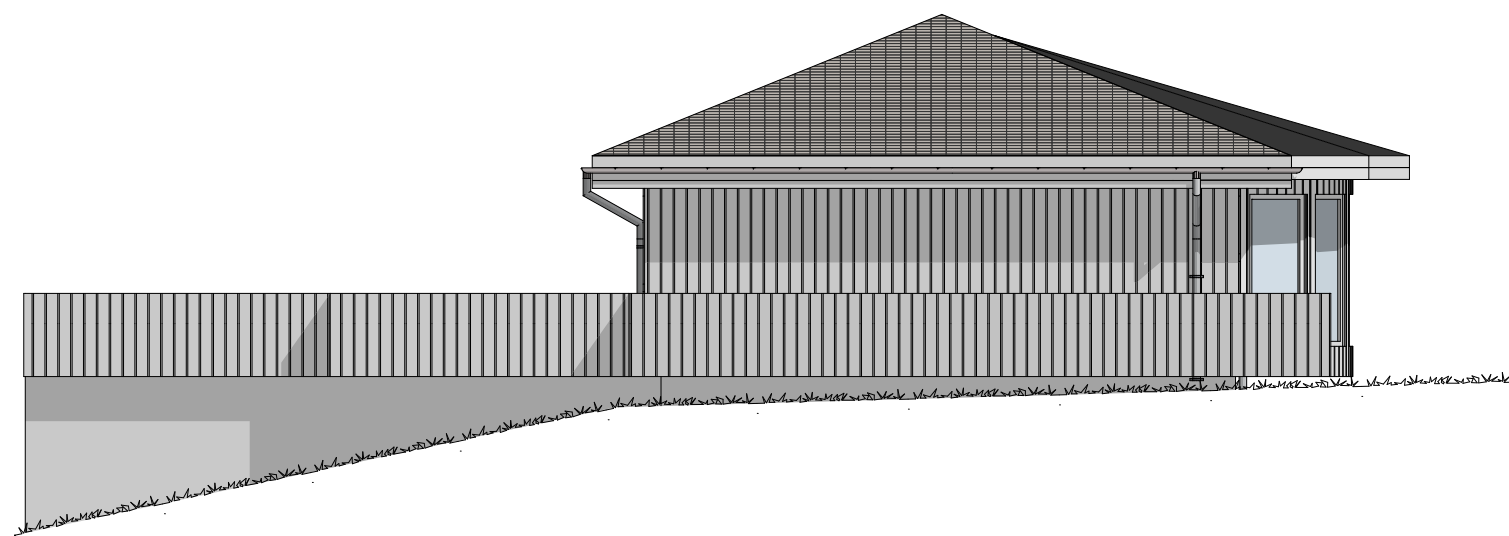
Tiltakshaver Odd Helge Solberg	Sign. WKMS Dato 03/05/2016
Prosjekt Tilbygg, enebolig	Rev.: 26.10.2016
125/56 Lindås	Kontroll # NNN Dato # dag/mnd/år
Tegningsnr.: 69816101A40-01	Målestokk 1:100
Type tegning: Fasade SørVest og NordVest	Format A3

BRA TOTALT (innv.) 380,7 m2	BYA 242,8 m2
--------------------------------	-----------------

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.



1:100 Fasade NordØst



1:100 Fasade SørØst

Fase
rammesøknad/ arbeidstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver Odd Helge Solberg	Sign. WKMS Dato 03/05/2016
--	-------------------------------------

Prosjekt Tilbygg, enebolig	Rev.: 26.10.2016
--------------------------------------	---------------------

125/56 Lindås	Kontroll # NNN Dato # dag/mnd/år
--------------------------	---

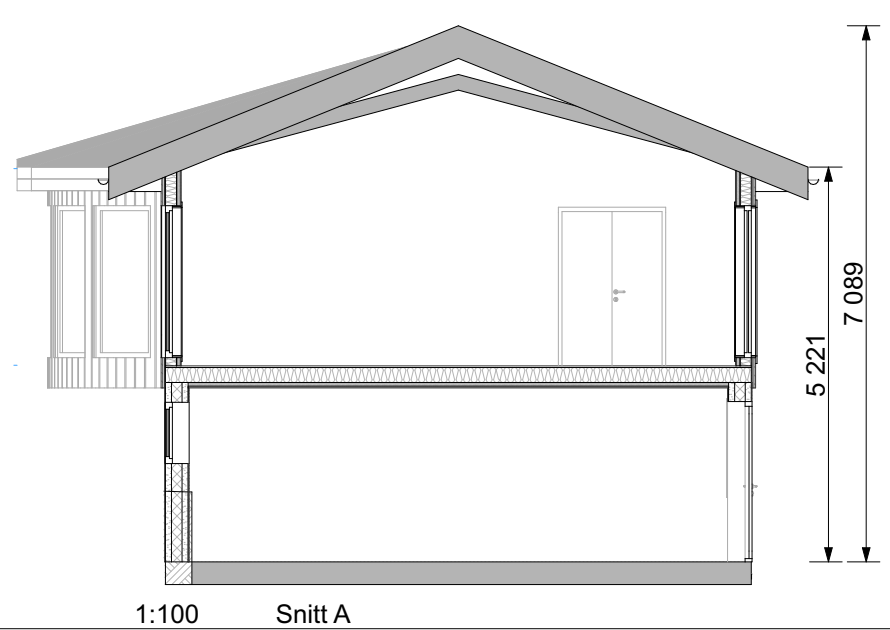
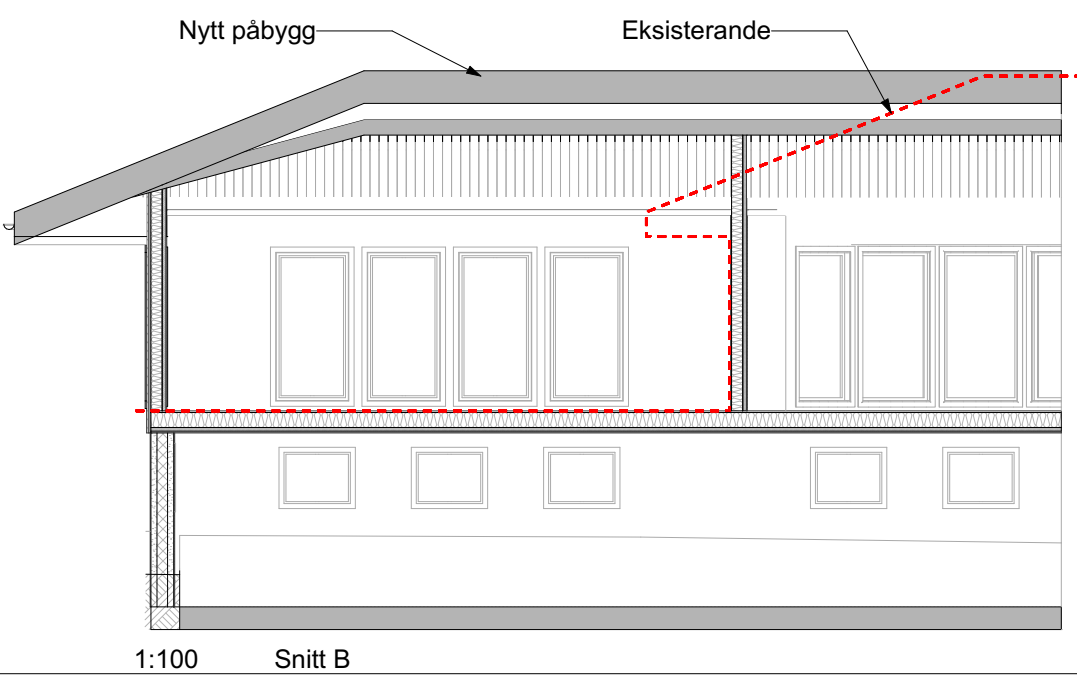
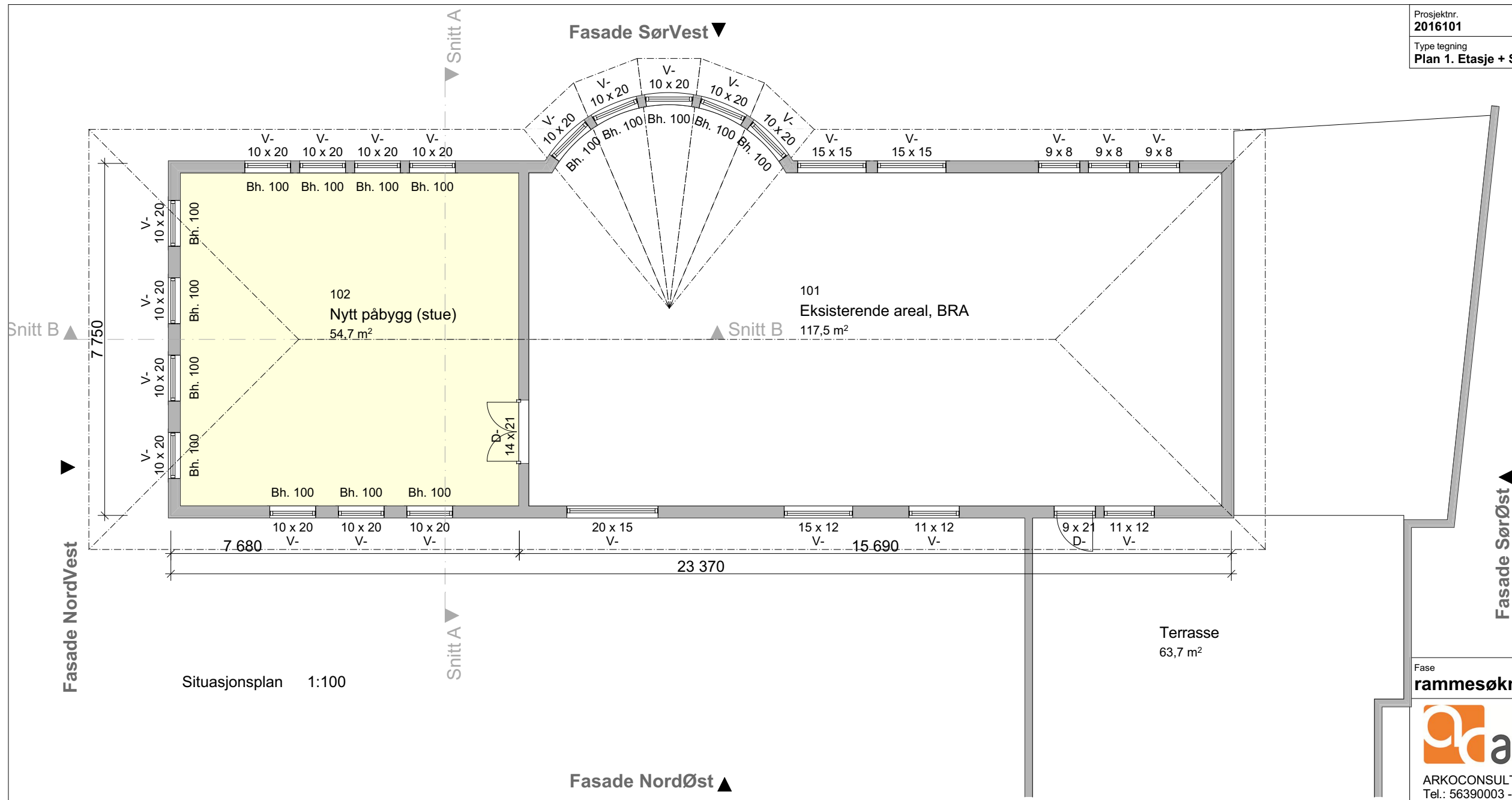
Målestokk 1:100

Tegningsnr.: 69816101A40-02	Format A3
---------------------------------------	---------------------

Type tegning: Fasade NordØst og SørØst
--

BRA TOTALT (innv.) 380,7 m2	BYA 242,8 m2
--------------------------------	-----------------

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.



Fase
rammesøknad/ arbeidstegninger

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver Odd Helge Solberg	Sign. WKMS
Prosjekt Tilbygg, enebolig	Dato 03/05/2016
125/56 Lindås	Rev.: 26.10.2016
	Kontroll # NNN
	Dato # dag/mnd/år
	Målestokk 1:100
Tegningsnr.: 69816101A20-01	Format A3
Type tegning: Plan 1. Etasje + Snitt	
BRA TOTALT (innv.) 380,7 m ²	BYA 242,8 m ²

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Nina Søvik Mjømen

Dato:
15.11.2016

SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK VED GNR. 125, BNR. 56 I LINDÅS KOMMUNE

Søker med dette om løyve til tiltak ved gbnr. 125/56 i Lindås kommune. Tiltaket består i oppføring av påbygg til eksisterande einebustad. Tiltakshavar og heimelshavar er Odd Helge Solberg.

Det må namnast at det tidlegare har vore søkt om og godkjend påbygg til bustaden. Dette vart dessverre ikkje ført opp i tråd med vedtaket frå kommunen og tiltakshavar vart pålagd tilbakeføring. Det tiltaket ein no søker om har betre estetisk utforming og framstår mindre pragande enn det som tidlegare vart bygd og rive.

1. Planstatus:

Eigedomen er ikkje regulert men ligg i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad innanfor område for LNF – Spreidd bustadbygging. Tiltaket her skal gjennomførast på allereie utbygd eigedom og er såleis i tråd med formålet.

Når det gjeld plankravet som fylgjer av kommunedelplanen sine føresegner fell tiltaket inn under unntaket i føresegnene nr. 6.9 og krev såleis ikkje reguleringsplan.

2. Førehandskonferanse:

Det er ikkje helde førehandskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med naboliste frå Lindås kommune. Det ligg ikkje føre merknadar.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

5. Vatn og avløp:

Påbygget medfører inga endring av dagens vass- og avlaupssituasjon. Eksisterande bustad har privat borehol og septiktank. Det skal ikkje installerast nytt klosett og ein får ikkje aukt utslepp.

6. Avkøyrse, veg og parkering:

Tiltaket medfører inga endring under dette punkt. Eigedomen har tilkomst via eksisterande avkøyrse frå kommunal veg og privat veg på eigen tomt. Einebustaden har frå før dobbelgarasje, i tråd med føresegnene til kommunedelplanen nr. 6.10.

7. Ansvarsrettar:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett på SØK, samt PRO – arkitektonisk utforming. Arkoconsult har sentral godkjenning innan begge desse ansvarsområda.

Tiltakshavar søker ansvarsrett som sjølvbygger for PRO- heile tiltaket med unntak av arkitektur og UTF- heile tiltaket. Det må nemnast at kjellaretasjen eksisterer frå før. Denne har tidlegare hatt påbygg av tilsvarande storleik og er dermed dimensjonert til å tole dette. Tiltaket er dermed ikkje rekna som vanskeleg og har mykje til felles med tiltak utan krav til ansvarsrett.

Alle naudsynte samsvarserklæringar og eigenerklæringar er motteke av ansvarleg søker. Det er ingenting til hinder for igangsetjing av tiltaket.

8. Estetisk utgreiing:

Påbygget har same takvinkel, høgd og form som eksisterande og kringliggande bygg. Vi meiner derfor at tiltaket er i tråd med dei krav til estetikk som fylgjer av kommunedelplanen nr. 6.11 og Pbl. §§ 29-1 og 29-2. Sjå vedlegg F-2 for eigen estetisk utgreiing frå arkitekt.

9. Utnyttingsgrad:

Det fylgjer ikkje utnyttingsgrad av føresegnene til kommunedelplanen.

Tiltaket her medfører inga endring av BYA for eigedomen. Påbygget er på 54,7 m² BRA og total BRA for eigedomen vil etter gjennomført tiltak vere på ca. 24,55%. Dette omfattar parkering, terrassar, svømmehall og eksisterande bustad. Dette må seiast å vere i tråd med det som er normal utnyttingsgrad i området. Krav til parkering, uteopphaldsareal og byggegrense er vidare innfridd og tiltaket fører ikkje med seg endringar her.

Merk at utnyttingsgrad er rekna ut med utgangspunkt i BRA registrert i matrikkelen og tidlegare søknad om påbygg. BRA for garasje er eit estimat med utgangspunkt i kartgrunnlag. Eksisterande bygg er ikkje kontrollmålt og avvik kan såleis forekomme.

10. Uteopphaldsareal:

Tiltaket medfører inga endring her. Eigedomen har ca. 536 m² uteopphaldsareal. Dette er langt meir enn dei 200 m² kommunedelplanen set krav om i føresegnene nr. 6.10.

11. Plassering:

Tilbygget skal plasserast meir enn 4 meter frå nabogrensene. Til senterline kommunal veg er det 21,331 meter. Tiltaket er såleis i tråd med Pbl. § 29-4 andre ledd og Vegl. § 29 andre ledd.

12. Høgd:

Påbygget medfører ei mønehøgd på 7,089 meter og gesimshøgd på 5,221 meter frå OK golv. Dette i tråd med føresegnene til kommunedelplanen nr. 6.10, som set maksimal mønehøgd og gesimshøgd til høveleg 9 og 6 meter frå gjennomsnitleg planert terreng.

Dersom det skulle vere behov for ytterlegare informasjon angående saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig helsing/Best Regards



Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 997 089 782

Nina Søvik Mjømen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581

Fax: +47 56191130

Epost: nina@arkoconsult.no



Arkoconsult
Arkoconsult AS



Arkitektonisk redegjering – Gnr/bnr 125/56, Lindås

Tiltaket består av eit påbygg i 2. etasje i ein einbustad på Revbåsen nord i Lindås. Einebustaden er eit rektangulært typehus i 2 etasjar med valmtak (22 grader) som ligg orientert langs ei akse nordvest - søraust. 1. etasje/underetasje er oppført i pussa mur og 2. etasje med stenderverk og ståande tømmermannskledning. I nordaustleg hjørne av bustaden er det dobbelgarasje med terrasse på taket som fortsett rundt gavlveggen i nordvest der underetasjen er heilt inntilfylt (sjå fasadeteikningar). I søraustleg del av bustaden, gavlsida, er det eit opent areal over underetasje (terrasse). Det er tidlegare oppført eit påbygg her, men kommunen vedtok riving av dette grunna at det vart bygd større enn gjeve løyve for, (samt estetiske grunner).

Nytt planlagd påbygg vert opphaldsareal og får store vindaugsflater mot søraust og sørvest som slepp inn godt med ljøs. Som forrige påbygg (som vart revet) er også det nye teikna over underetasjen i søraust, men er forma som ein naturleg forlenging av bustaden der valmtaket likeeins er forlenga med same form og takvinkel som det eksisterande. Taket er i tillegg trekt noko lenger ut frå gavlveggen for å gje den verutsatte gavlveggen i sørvest betre skydd mot ver og vind. På sørvestlig ende/hjørne av fasade/ langvegg er det ein femkanta/rund karnapp som i dag har ein noko unaturleg og usymmetrisk plassering i enden av langveggen (etter at påbygg vart revet).

Ved å tilføre bustaden eit påbygg på gavlveggen i søraust igjen gjev dette bustaden ein meir symmetrisk og harmonisk utsjånad, både i høve til underetasjen og ved at karnappen får ein meir sentrert og naturleg plassering på langveggen mot sørvest. Også samla sett er påbygget utforma slik at heilhetsinntrykket av bustaden no framstår som eit harmonisk og heilt bygg.

Valestrandsfossen, 16.11.2016

Med vennlig hilsen/Best Regards

Widar Sorø

Siv.ark. MNAL

Direkte: +47 476 30 377 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

Epost: widar@arkoconsult.no

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 1	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	125	56					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Keilegavlsvegen 46				5953	FONNES	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Arkoconsult As			997089782
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 103		5291	VALESTRANDSFOSEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Nina Søvik Mjømen		56390003	99245581
E-post			
nina@arkoconsult.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarleg søker	1					
PRO	Arkitektonisk utforming	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
15.11.2016	
 Fossen Senter, Postboks 103 5291 Valestrandsfossen Org.nr. 997 089 782	
Gjentas med blokkbokstaver NINA SØVIK MJØMEN	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		125	56				
	Adresse Keilegavsvegen 46				Postnr. 5953	Poststed FONNES	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
<input type="checkbox"/> Søker			
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Heile tiltaket med unntak av arkitektur			1
			1
			1
Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			
<input checked="" type="checkbox"/> Utførende			
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Heile tiltaket			1
			1
			1
Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input checked="" type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Odd Helge Solberg			
Adresse Keilegavsvegen 46		Postnr. 5953	Poststed FONNES
E-post		Telefon	Mobiltelefon 95299966
Dato 15.11.2016	Underskrift <i>Odd Helge Solberg</i>		

