

Etablering av hurtigladdestasjon ved Best Eikangervåg

## Søknad om dispensasjon fra byggegrense og arealformål i reguleringsplanen

Tiltakshaver og søker om dispensasjon er Grønn Kontakt AS. Grønn Kontakt har en avtale med Vaage Eiendom AS om etablering av hurtigladdestasjoner for elbil ved Best-stasjonen i Eikangervåg. Hurtigladdestasjonen er også støttet av Enovas andre utlysning for utbygging av hurtigladdestasjoner.

Best Eikangervåg ligger fint til langs E39 og vil være en god lokasjon for ladestasjon for elbil. En ladestasjon i dette området vil gjøre det enklere for dem som ferdes i området til å bruke elbilen over lengre avstander enn hva rekkevidden normalt tilsier.

### Utførelse

Ladestasjonen som det er ønskelig å etablere består av en hurtiglader og to semi-hurtigladdere og et leskur som dekker alle ladere. De totale utvendige målene til ladestasjonen er 5000\*1800 mm. På den omsøkte ladestasjonen vil fire biler kunne lade samtidig. Over ladestasjonen vil det monteres et leskur på 8 m<sup>2</sup>. Bilde 1.1 viser ladestasjonen inntegnet i kart, mens 1.2 viser utforming og størrelser på utstyr mer nøyaktig.

### Plassering

Ladestasjonen er plassert hensiktsmessig på eiendommen i samarbeid med grunneier. Plassering er tilpasset trafikkavvikling, omgivelsene, EX-soner, siktlinjer og øvrig parkeringsbehov mm. Plassering er valgt for å ta hensyn til disse faktorene og for å påvirke de omkringliggende omgivelsene minst mulig. I samarbeid med grunneier har det vært vurdert flere andre mulige plasseringer innenfor byggegrense og riktig arealformål, men totalbildet viser helt klart at den foreslåtte plassering er den beste av flere grunner.

1. En nesten ny nettstasjon ligger kun noen få meter unna, og dette vil gjøre at arbeidet med graving, kabling og grunnarbeid blir lite. Det trengs heller ikke å asfaltere/reasfaltere.
2. Det er god adkomst til plasseringen og den vil ikke være til hinder for annen trafikk. Der hvor plassering av ladestasjon er tenkt, er det per i dag parkeringsplasser som er i bruk for adkomst til servicetilbudene på plassen. Ladetilbudet vil oppta noen få (3) av disse plassene.
3. Plassering ligger godt stykke fra veg og inn/utkjørsel og vil ikke være til hinder for denne trafikken, inkludert trafikk til bensin/diesel-pumper eller verksted.

Plassering av ladestasjonen innenfor byggegrense har flere uheldige effekter:

- a) Plassen her blir i dag brukt som hvileplass for trailersjåfører etter anbefaling fra Statens Vegvesen, og plassering midt på plassen innenfor byggegrense vil ødelegge for dette.
- b) Kostnader ved graving, grunnarbeid og asfaltering blir vesentlig høyere, som muligens kan gå utover realiseringen av prosjektet.
- c) Kan være ødeleggende for trafikkavviklingen inne på området.

- d) Å plassere ladestasjonen innenfor byggegrensen vil også hindre videre utbyggingsplaner/utviklingsmuligheter for bensinstasjon og verksted.
- e) Ettersom dette er en bensinstasjon, kommer mange av de mulige plassene innenfor byggegrense for nærme EX-soner som det ikke er mulig å bygge ladestasjon innenfor av sikkerhetshensyn.

## Arealformål

Formål for området i gjeldende reguleringsplan er bensinstasjon/service og vi anser ladestasjon for å falle inn under dette formålet. Plasseringen av ladestasjonen kommer imidlertid ifølge reguleringsplanen i et felt hvor det er regulert til vegformål for inn/utkjørsel til E39. Den faktiske inn/utkjørsel til E39 fra dette området er ikke der hvor reguleringsplanen viser, men flyttet lenger nord-øst, slik at den faktiske plasseringen av ladestasjonen vil i realiteten være på en parkeringsplass i god avstand fra inn/ut-kjørsel til området som er der i dag. I området regulert til vegformål der hvor plassering av ladestasjon er foreslått, er det per i dag også plassert en nettstasjon, høyspentmast og det er opparbeidet et område rundt dette. Grunneier har heller ingen planer eller kjenner til planer om å endre avkjørselen fra sin tomt.

## Avstand fra veg

Tiltaket tenkes oppført med en avstand til midtlinje av E39 på 22 meter. Noe av bakgrunnen for avstandsbestemmelsene i Vegloven er at man ikke skal oppføre bygg/ konstruksjoner som kan komme i konflikt med en eventuell fremtidig utvidelse av vegen, siktlinjer, krav til vedlikehold, trafikale forhold og lignende. Plasseringen slik vi anser det vil ikke være i konflikt med intensjonen bak bestemmelsene, dersom det legges til grunn hvordan de trafikale forholdene og planene for eiendommen er per i dag.

Det søkes med dette om dispensasjon fra byggegrense og arealformål som angitt i gjeldende reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

**Daniel Johansson**  
Prosjektleder



[daniel@gronnkontakt.no](mailto:daniel@gronnkontakt.no)  
Telefon: +47 95949189  
[www.gronnkontakt.no](http://www.gronnkontakt.no)

Vedlegg:

1. Situasjonsskart med inntegnet ladestasjon, avstand fra veg.
2. Situasjonsskart med overlag av reguleringsplan
3. Tegning av utforming ladestasjon
4. Bilde av eksisterende ladestasjon