

NVE Region Vest  
Postboks 53  
6801 Førde

Vår referanse: 100153842/1  
Ansvarlig advokat: Pål W Lorentzen

Bergen, 4. november 2016

**SØKNAD FRA NESFOSSEN SMOLT AS OM DISPENSASJON FOR LØYVE TIL Å  
PRODUSERE 10 MILL SJØDYKTIG SETTEFISK – VANNUTTAK FRA  
STORAVATNET I LINDÅS KOMMUNE.**

Det vises til brev fra Nesfossen Smolt AS til NVE, Region Vest 05.10.2016, med kommentarer til NVEs brev 13.9.2016 som meddeler at Nesfossen Smolt AS sin søknad utløser konsesjonsbehandling. Selskapet har søkt om dispensasjon i brev 05.10.2016. Jeg representerer Lindås kommune i forbindelse med avklaring av rettighetsforhold knytta til Storavatnet, der Nesfossen Smolt as har sitt vannuttak fra.

Kommunen har bedt meg redegjøre kort for status i den prosessen som er omtalt i nevnte brev fra selskapet. Kommunen antar det kan ha betydning for sakens vurdering å kjenne til den prosessen som skal avklare de privatrettslige rettighets- og reguleringsforhold i Storavatnet.

Det er riktig at det over år har vært ført forhandlinger med grunneierne rundt vatnet om rettighetsforholdene og reguleringen av vatnet i forbindelse med kommunens bruk av Storavatnet til drikkevannsforsyning samtidig som Nesfossen har uttak av vann fra samme til sin smoltproduksjon. Forhandlingene har ikke ført fram og kommunen har derfor sett det som nødvendig å få en rettslig avklaring på disse spørsmål.

Saken ble bragt inn for Nord- og Midhordland jordskifterett 17.09.2015. Saken er senere av kapasitetsgrunner i jordskifteverket overført til Sunnfjord og Ytre Sogn Jordskifterett for behandling der. Det er først og fremst tale om en rettsutgreiing, der reguleringshøyden kommunen mener å ha rett til på avtalegrunnlag står sentralt. Saken er pr dato ikke berammet og det er ikke kjent når det kan skje. (Det blir ikke i 2016.)

Til orientering om saken, vedlegges min redegjørelse til jordskiftekravet av 17.09.2015 og vedlegg 3 til dette skriv som er en avtale inngått med grunneierne og godkjent av kommunestyret med hensyn til driften av vannuttaket i perioden fram til det kan foreligge en

ADVOKATFIRMAET  
THOMMESSEN AS

Foretaksregisteret  
NO 957 423 248 MVA  
thommessen.no

OSLO  
Haakon Vlls gate 10  
Postboks 1484 Vika  
NO-0116 Oslo  
T +47 23 11 11 11  
F +47 23 11 10 10

BERGEN  
Vestre Strømkaaien 7  
Postboks 43 Nygårdstangen  
NO-5838 Bergen  
T +47 55 30 61 00  
F +47 55 30 61 01

LONDON  
42 New Broad Street  
GB-London EC2M 1JD  
T +44 207 920 3090  
F +44 207 920 3099

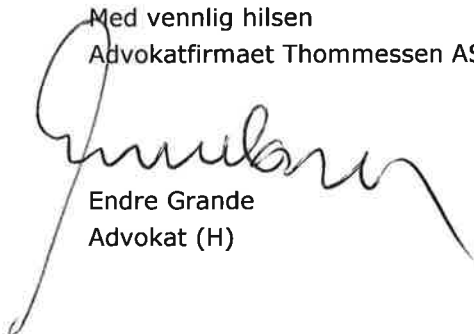
avklaring. Avtalen (bilag 3) avløser avtalen fra 2008 som ble praktisert også ut over de to år avtalen forutsatte. Nesfossen Smolt AS har vært holdt løpende orientert om prosessen. Det bemerkes ellers at de skadeskjønn som er omtalt i avtalen, så langt ikke er påstevnet. Det er det ikke fremmet mange grunngitte krav så langt. Denne prosessen vil eventuelt komme i tillegg til jordskifteprosessen.

Dom i rettsutgreiingssak, kan ankes til Lagmannsrett. (Grensespørsmål omtalt i mitt brev, faller vekk som uaktuelle). Men det vil ta noe tid før rettsspørsmålene spørsmål er avklart.

Om kommunens framtidige uttak av vann, vil utløse konsesjonsbehandling, antas å avhenge av det resultat som framkommer av rettsprosessen, samt det behov for vannuttak som blir resultatet av de behovsvurderinger kommunen foretar parallelt med rettsprosessen.

Dette til orientering. Ønskes ytterligere opplysninger, står vi selvsagt til tjeneste.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Thommessen AS



Endre Grande  
Advokat (H)

Nord- og Midhordland jordskifterett  
 Postboks 7316  
 5020 Bergen

Vår referanse: 8958247/1  
 Ansvarlig advokat: Endre Grande

Bergen, 17. september 2015

## **KRAV OM SAK FOR JORDSKIFTERETTEN: GRENSEGANG OG RETTSUTGREIING VEDRØRENDE STORAVATNET I LINDÅS KOMMUNE**

Jeg representerer Lindås kommune. Vedlagt dette brev følger utfylt skjema med krav om jordskiftesak, grensegang og rettsutgreiing knyttet til Storavatnet i Lindås som nyttes til kommunalt vannverk i Lindås kommune. De eiendommer som er oppført tilhørende Lindås kommune er eiendommer etablert i forbindelse med fradeling av vassdragsrettigheter/ oppdemningsretter m.v. og med mindre landareal tilknyttet disse. Det samme gjelder eiendommene som er ført opp tilhørende Nesfossen Smolt AS. Disse er ervervet fra Lindås kommune, nærmere om det senere.

Bilag 1: Krav om jordskiftesak.

Som bilag 2 følger liste over grunneiere.

Bilag 2: Liste over grunneiere.

Dette er grunneiere og rettighetshavere rundt Storavatnet som da er – eller blir – berørt av rettigheter kommunen utnytter.

Jeg skal i dette skriv redegjøre nærmere for sakens bakgrunn, behovet for avklaringer samt legge frem en del sentrale dokumenter av betydning for det arbeid som jordskifteretten skal gjennomføre.

### **1 BAKGRUNN FOR SAKEN**

Storavatnet og tilliggende vann har vært benyttet som grunnlag for næringsvirksomhet i området i lang tid. De rettsforhold som Lindås kommune bygger sine rettigheter på har opphav i flere avtaler fra 1871 og årene etterpå da en tysk forretningsmann – Hans Jürgen Ehnstedt – kjøpte opp eiendom og ervervet ulike rettigheter i vassdraget fra gårdsbrukene i området. Det ble etablert både mølle og sag og det var grunnlaget for en industrivirksomhet som vedvarte frem til mellomkrigstiden. Etter en nedgangsperiode ble eiendommene til

ADVOKATFIRMAET  
 THOMMESSEN AS

Foretaksregisteret  
 NO 957 423 248 MVA  
 thommessen.no

OSLO  
 Haakon Vlls gate 10  
 Postboks 1484 Vika  
 NO-0116 Oslo  
 T +47 23 11 11 11  
 F +47 23 11 10 10

BERGEN  
 Vestre Strømkaien 7  
 Postboks 43 Nygårdstangen  
 NO-5838 Bergen  
 T +47 55 30 61 00  
 F +47 55 30 61 01

LONDON  
 42 New Broad Street  
 GB-London EC2M 1JD  
 T +44 207 920 3090  
 F +44 207 920 3099

Ehnstedt solgt på tvangsauksjon i 1936 til L/L Nesfossen. Dette var en sammenslutning av grunneierne rundt vannet som dermed igjen ble eiere. L/L Nesfossen solgte eiendommene i 1939 til EM Trengereid som satt med dem til 1957 da Ivar Matre overtok.

Lindås kommune fikk ved skjøte datert 31. januar 1977 overta eiendommene med bygninger og "tilhørende vannrettigheter" av Ivar Matres konkursbo for en samlet sum av kr 190 000,-.

Kommunens interesse i disse vassdragsrettighetene var først og fremst for å utnytte disse i forbindelse med etablering av vassverk.

Ut over de rettighetene kommunen allerede hadde, ble det i 1980 inngått avtale med grunneierne langs vannet, først og fremst knyttet til fremføring av vannledninger og klausuleringer av nedbørsfeltet. Det ble 30. november 1982 avholdt skjønn etter vassdragslovens §§ 17 og 18 i forbindelse med anlegget av vassverk med ledningsnett og høydebasseng knyttet til Storavatnet. Dette skjønnet fremlegges avslutningsvis i nærværende skriv.

I 1985 solgte kommunen gnr 56, bnr 2 og gnr 177, bnr 2 til Øyvind Holsen m.fl. som så stiftet Nesfossen Smolt AS. Denne overdragelse utgjør en del av de vassdragsrettigheter som kommunen hadde ervervet og Nesfossen Smolt AS som drev – og driver – smoltoppdrett nedenfor utløpet av vannet, fikk dermed andel i vassdragsrettighetene. Kommunen holdt tilbake rettigheter for å kunne drifte Storavatnet som drikkevannskilde i det kommunale vassverk. Det er en bestemmelse i avtalen med Nesfossen smolt AS der det heter at eiendommene overdras med de retter og plikter som følger de nevnte bruk og **"rett til vederlagsfritt uttak frå vassdraget til den verksemda som vert drives på eigedomen Nesfossen i den utstrekning dette ikkje er til hinder for drift av det kommunale vassverket."** (Min utheving).

Det har imidlertid over mange år vært uklarheter og tvister mellom kommunen og grunneierne om rettighetene i vassdraget, spesielt knyttet til reguleringsrettighetene og "manøvreringen" av vannet. Det har vært gjort forsøk over år på å få i stand avtaleløsninger på dette, uten at det har lyktes å få i stand en permanent avtale. I 1980 ble det inngått en avtale mellom kommunen og de fleste av grunneierne som dannet utgangspunkt for det skjønnet som er nevnt ovenfor. Denne avtalen fremlegges som en del av samlede materiale avslutningsvis. Et av temaene som kan komme opp er om denne avtalen må forstås slik at kommunen her har godkjent en avgrenset rett til oppdemming av vannet. Kommunen mener det ikke er tilfelle.

Det har senere i mange omganger vært samtaler og forhandlinger mellom kommunen og grunneierne omkring disse spørsmålene, da grunneierne blant annet hevder at vannet demmes opp høyere enn hjemlet og at det under enhver omstendighet driftes slik at eiendommene blir påført unødig skade og ulempe. Det ble i 1996 utarbeidet et slags tappereglement for Storavatnet som tok sikte på å stabilisere vannstanden mest mulig. Tappereglementet ble vedtatt i kommunestyret i 1997 og la opp til en regulering mellom kote 20,03 og kote 20,80. Dette bygger ikke på noen avtale med grunneierne, men er fastsatt av kommunen.

I juni 2008 ble det inngått en ny avtale som skulle ha varighet i 2 år. Her heter det avslutningsvis:

*"Ovanstående opplegg endrar ikkje på dei gamle oppdemningsrettane i Storavatnet, og avtale/skjønn drikkevatn Storavatnet sak B20/1981 vert ikkje endra ved denne avtalen."*

Kommunen hevder at de gamle reguleringsrettighetene ikke på noe tidspunkt har blitt endret og at disse innebærer at kommunen fortsatt har rett til en regulering mellom kote 20,03 og kote 21,47.

Den midlertidige avtalen ble ikke avløst av en permanent avtale. Lindås kommune etablerte et forhandlingsutvalg som i henhold til sitt mandat skulle prøve å få til avklaringer med grunneierne. Noen permanent avtale viste det seg ikke mulig å få til, og man inngikk derfor i 2013 en midlertidig avtale for styring av demning og uttak av vann i Storavatnet. Jeg fremlegger denne som bilag 3 sammen med møtebok i Lindås kommunestyre 6. februar 2014, hvor avtalen er godkjent av kommune.

Bilag 3: Midlertidig avtale og møtebok fra Lindås kommunestyre.

Det er i samsvar med denne avtalen at kommunen nå bringer saken inn for jordskifteretten for rettsutgreiing og eventuell grensegang for de eiendommer det gjelder dersom det er tvist om disse grensene.

## **2 OMRÅDE/KART**

Vedlagt følger som

Bilag 4 a-b: Oversiktskart som viser Storavatnet m/omgivelser.

Bilag 5 a-b: Oversiktskart som viser Storavatnet m/omgivelser.

Eiendomsgrenser skal være inntegnet så langt disse fremgår av kommunens kartbase.

Videre fremlegges

Bilag 6: Et sett med eiendomskart i detalj.

## **3 TEMA FOR RETTSUTGREIING**

Den reguleringsrett m.m. som Ehnstedt ervervet på 1870-tallet, blant annet knyttet til stemme/demning ved "Treskallen" innebar en rett til å regulere vannet mellom kote 20,03 og kote 21,47, det vil si en reguleringshøyde på 1,44 meter. Så vidt vi vet utnyttet Ehnstedt denne rettigheten når han drev virksomheten i Nesfossen. Det er Lindås kommune sin oppfatning at disse rettighetene siden ikke er endret, verken ved overdragelsen i 1939 eller senere frem til kommunen overtok i 1977. Kommunen mener således at de har ervervet og har en reguleringsrett på 1,44 meter i Storavatnet. Lindås kommune er av den klare oppfatning at disse rettighetene ikke er endret gjennom de avtaler/midlertidige avtaler som foreligger med grunneierne i perioden etter at de overtok. Man mener således at man har disse rettighetene i behold i dag og kan utnytte dem til sin virksomhet knyttet til vannverket.

Nesfossen Smolt AS utleder sine rettigheter fra avtalen med kommunen. Deres uttak er subsidiært i forhold til kommunen, men det er slik at Nesfossen Smolt AS mener at kommunen må utnytte sine rettigheter fullt ut når det er behov for det. Dette for at deres drift skal gå uproblematisk med hensyn til vannbehov.

Grunneierne rundt vannet er nok av den oppfatning at reguleringsrettighetene ikke er slik kommunen hevder, uten at jeg kan gå i detalj på dette nå. Det har imidlertid vært hevdet at når HRV er satt til 20,80 i avtalen fra 1980 så er det et uttrykk for at reguleringsretten er avtalt begrenset på den måten. Dette syn deler ikke kommunen.

Det er således et klart behov for å få avklart gjennom en rettsutgreiing hvilke rettigheter kommunen har i Storavatnet.

Kommunen er i ferd med å kartlegge det fremtidige vannbehov. Her inngår Storavatnet som en sentral kilde for vannforsyning, både til allmenn bruk og også til Mongstad. Noen avklaring på dette foreligger ikke pr i dag, men vil forhåpentligvis bli avklart i løpet av den periode man nå har inngått avtale om, med grunneierne. I denne sammenheng er det behov for å få avklart de rettigheter man har. Viser det seg at de er mer avgrenset enn det kommunen mener, og behovet tilsier en mer omfattende reguleringsrett, vil kommunen i tilfelle være henvist til å søke om konsesjon og ekspropriasjonsløyve etter vannressursloven for å kunne gjennomføre dette.

#### **4 TEMA FOR GRENSEGANG**

De rettighetene som kommunen har ervervet utledet fra det som Ehnstedt ervervet i sin tid, er beskrevet i skylddelingsforretningene og skjøtene. Herunder ble det også ervervet mindre landareal i tilknytning til området med demningen ved "Treskallen". Det er hugd kross i fjellet som skal danne øvre grense for reguleringsretten. Denne krossen er intakt og den er innmålt til en høyde på kote 21,47 som dermed danner grunnlaget for kommunens syn på reguleringsrettens omfang. I den grad det er uenighet om disse grensene, eventuelt dette kross, ønsker vi en grensegang som avklarer dette. Dokumentene viser også at det ble avtalt at utløpet kunne senkes 24 tommer, det vi si ned til kote 20,03.

#### **5 DOKUMENTFREMLEGGING (TIDSKRONOLOGISK)**

Bilag 7: Skylddelingsforretning 19.06.1871 (gården Næsse).

Bilag 8: Skjøte 04.08.1871 fra gården Næsse til Ehnstedt.

Bilag 9: Skylddelingsforretning 02.10.1871, Grimstad m.fl.

Bilag 10: Skylddelingsforretning 08.05.1876 (gården Seim).

Bilag 11: Skjøte 26.05.1876, Seim til Ehnstedt.

Bilag 12: Erklæring 18.12.1882, Hopland oppsittere.

Bilag 13: Erklæring 27.12.1882, Seims oppsittere.

Bilag 14: Erklæring/avtale 25.08.1885, Toskheim – Ehnstedt.

Bilag 15: Kontrakt om senking 20.03.1888.

Bilag 16: Rettsbok m/forlik 27.08.1890 (side 3 og 4 særlig).

Bilag 17: Forliket tiltres, september 1890/januar 1891.

Bilag 18: Etablering av L/L Nesfossen 1931.

Bilag 19: Årsmøtevedtak 08.05.1939 – salg av eiendom og retter til E. Trengereid.

Bilag 20: Erklæring om avløsning av retter 26.09.1939.

Bilag 21: Skjøte 06.01.1940, L/L Nesfossen.

Bilag 22: Fråsegn/avtale 05.03.1980.

Bilag 23: Skjønn 30.11.1982 (B20/1981).

Bilag 24: Avtale Lindås kommune – Ø. Holsen m.fl.

Bilag 25: Avtale om utnyttning av rettigheter m/2 vedlegg.

Bilag 26: Opplegg for 2-årig prøveperiode juni 2008.

## 6 AVSLUTNING

Det vil sikkert bli fremlagt en del ytterligere dokumenter i denne saken. Kommunen vil også komme med supplerende bevisførsel og anførsler.

For de prosesser som kommunen nå er i ferd med å gjennomføre, er det av betydning å få rettighetenes innhold klarlagt. En håper derfor at jordskifteretten finner å kunne gi denne saken nødvendig prioritet.


Jeg antar at det kan være hensiktsmessig å innkalle til – og gjennomføre – et forberedende rettsmøte så snart som mulig, slik at man kan få dannet seg en oppfatning av sakens omfang. Det kan i den sammenheng være aktuelt med en befaring av de aktuelle problemområder.

Grunneiernes forhandlingsutvalg har vært bistått av advokat Frode S Halvorsen, advokatfirma Harris. Jeg er ikke kjent med om han skal opptre som prosessfullmektig, men dette brev m/bilag sendes også i kopi til ham.

For øvrig sendes materialet til retten nå i 5 – fem – eksemplarer. Hvis retten ønsker å sende ut det komplette materialet til samtlige på saksøktensiden ber jeg om underretning slik at vi kan foreta nødvendig oppkopiering og ettersending av materiale.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Thommessen AS



Endre Grande  
Advokat (H)

## MELLOMBELS OPPLÈGG FOR STYRING AV DEMNING OG UTTAK I STORAVATNET

Med utgangspunkt i ynskje frå Lindås kommune om eit mellombels opplegg i tida fram til det føreligg avklaring av rettar og mogeleg konsesjon for bruk og regulering, vert det lagt opp til følgjande:

- 1 For å unngå større flaumar i Storavatnet vert styringa lagt opp med sikte på å unngå vasshøgde over 21,10 moh.
- 2 I vekstsesongen, frå om lag 20. april til om lag 20. september, vert vasshøgda søkt styrt mot høgde 20,60 moh. Elles i året vert høgda ikkje regulert i høve demningshøgde på 20,80 moh utover det som er fastlagt i pkt. 1.
- 3 Tiltaka i pkt. 1 og 2 byggjer på at det er ei forståing mellom grunneigarane at høgda i Storavatnet i tørkeperiodar kan gå under 20,03 moh.
- 4 Ut frå ovanståande vert vedtatt tappereglement for uttak til Nesfossen Smolt mellombels endra slik at dette med faste målte vassuttak i månaden går ut og i staden vert innført eit maksimaluttak når vatnet går under 20,30 moh i "vinterperioden" og 20,10 moh i vekstsesongen. Maksimalt uttak vert då 0,8 cm senking av Storavatnet pr. døgn.

Manøvrering og drift skal så langt det er mogeleg søkjast gjennomført slik at vasstanden varierer minst mogeleg av omsyn til eigedomane rundt vatnet. Det er et ynskje frå grunneigarane at vasstanden ikkje går under 20,30 moh. Skjer det, skal manøvreringa skje slik at vasstanden raskast mogeleg når minimum 20,30 moh. Når vatnet stig over 20,80 moh, skal manøvreringa innrettast slik at overskridinga blir minst mogeleg og så kortvarig som mogeleg.

Grunneigaranes representantar og kommunen skal ha faste halvårlege møter og gjennomgå siste periodes status. Det føres protokoll frå møta. Ved behov kan ein av partane krevje møte utanom desse faste.

- 5 Mogelege skader på eigedom/anlegg som følgje av dette opplegget skal gjevast vederlag for. Om partane ikkje vert samde om vederlaget vert dette fastlagt ved skjøn kosta av Lindås kommune.

Partane er også einige om å få vurdert tidlegare skader og ulemper på grunneigarane sine eigedomar. Det vert engasjert sakkynndig bistand til dette. Blir partane ikkje einige om eventuelt vederlag, vert dette fastlagt som angitt over.

- 6 Ovanståande opplegg er mellombels og endrar ikkje på eksisterande retts- og avtalegrunnlag, frå tidlegare. Denne mellombelse ordninga kan ikkje påberopast av partane i ei rettsutgreiingssak eller anna sak for domstolane.



- 7 Opplegget som skissert foran står ved lag til dess rettsgrunnlaget for kommunen sine rettar og/eller konesjonsspørsmåla er avklara og opphøyrer seinast innan 5 år frå vedtaksdato i kommunestyret, om det ikkje vert fornya.
- 8 Lindås kommune dekkjer grunneigarane sine utgifter til juridisk bistand ved denne avtale samt ved skjøn i samsvar med pkt. 5.
- 9 Avtalen skal godkjennast av Lindås kommunestyre og i grunneigarmøte.

Knarvik, ...../..... 2013

**Lindås kommune**

\_\_\_\_\_

Olav Thorsheim     Olav Bjørnstad

Jan B. Thorsheim     Torgeir Klaustad

Christina Jønsvik     \_\_\_\_\_

Grunneigarane sine representantar

Arkiv: M21  
Saksmappe: 2013/3643  
Sakshandsamar: Arne Ellefset  
Dato: 06.01.2014

Utvalssak nr.	Utval	Møtedato
9/14	Formannskapet	23.01.2014
6/14	Kommunestyret	06.02.2014

### **Storavatnet - ny avtale og vidare prosess.**

Saka går til innstilling i formannskapet.

Saka skal avgjerast endeleg i kommunestyret.

#### **Rådmannen gjer slikt framlegg til vedtak:**

1. Framlegg til avtale om «Mellombels opplegg for styring av demning og uttak i Storavatnet», vert godkjent slik han ligg føre i vedlegg her.
2. For å avklare og fastsette rettigheter for framtidig uttak av vatn frå Storavatnet, vert prosessar omtalt og tilrådd i notat av 23. desember 2013 frå advokat  
Endre Grande, gjennomført.
3. Kostnader vedrørande prosessane vert å belaste drifta av vassverket.

#### **Handsaming i Formannskapet - 23.01.2014**

Einingsleiar teknisk drift, Arne Eikefet, orienterte i saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **Innstilling i Formannskapet - 23.01.2014**

1. Framlegg til avtale om «Mellombels opplegg for styring av demning og uttak i Storavatnet», vert godkjent slik han ligg føre i vedlegg her.
2. For å avklare og fastsette rettigheter for framtidig uttak av vatn frå Storavatnet, vert prosessar omtalt og tilrådd i notat av 23.desember 2013 frå advokat  
Endre Grande, gjennomført.

3. Kostnader vedrørande prosessane vert å belaste drifta av vassverket.

#### **Handsaming i Kommunestyret - 06.02.2014**

Halvard Rydland-H er, som ein av grunneigarane, inhabil og deltok ikkje i handsaming av denne saka.

Det vart ettersendt vedlegg frå advokatfirmaet Harris dat. 21.01.2014 – Lindås kommune – midlertidig avtale Storavatn.

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Kommunestyret - 06.02.2014**

1. Framlegg til avtale om «Mellombels opplegg for styring av demning og uttak i Storavatnet», vert godkjent slik han ligg føre i vedlegg her.
2. For å avklare og fastsette rettigheter for framtidig uttak av vatn frå Storavatnet, vert prosessar omtalt og tilrådd i notat av 23.desember 2013 frå advokat  
Endre Grande, gjennomført.
3. Kostnader vedrørande prosessane vert å belaste drifta av vassverket.

---

## Saksutgreiing:

### Saksdokument vedlagt:

1. Eksisterande avtale frå 2008 om «Opplegg for 2-årig prøveperiode for styring av demning og uttak i Storavatnet».
2. Framlegg til avtale om « Mellombels opplegg for styring av demning og uttak i Storavatnet».
3. Notat av 23. desember 2013 frå advokat Endre Grande: « Storavatnet - status og vidare fremdrift» .

### Saksdokument ikkje vedlagt:

Norsk Vann, rapport 2012: «Rettigheter til uttak av vann til allmenn vannforsyning»

Saka om bruk av Storavatnet i Lindås som vasskjelde har pågått i svært mange år. I 2008 vart det etablert ein midlertidig avtale for den praktiske drifta av vassuttaket for ein prøveperiode på 2 år.

For å få til ein meir permanent avtale nedsette kommunestyret i sak 62/10 eit kommunalt forhandlingsutval med Astrid Aarhus Byrknes og Sveinung Valle som politiske representantar og fagpersonar utpeika av Rådmannen.

Kommunen har også etter kvart vore representert ved advokat Endre Grande frå advokatfirma Thommessen, medan grunneigarutvalet for Storavatnet har vore representert ved advokat Frode Halvorsen frå advokatfirma Harris.

Det har vore omfattande kontakt mellom partane, både i form av møter, samtaler og ulik korrespondanse i åra sidan. Forsøka på å få etablert ein permanent avtale har diverre ikkje ført fram.

Prosessen har imidlertid munna ut i ein nytt framlegg til ny midlertidig avtale, ref. vedlegg.

Dette framlegget innehar ein del endringar i høve til den midlertidige avtalen av 2008. Det ligg til grunn gjennom forhandlingane og avtaleframlegget at Lindås kommune no har til intensjon å gjennomføre ein avklarande prosess ved eksterne instansar, inkludert Norges Vassdrags- og Energidirektorat, for å fastsette framtidige rettigheter for uttak av vatn frå Storavatnet.

Desse prosessane er beskrive i vedlegg her frå advokat Endre Grande og omfattande informert om i møter mellom partane.

#### **Vurdering:**

Framlegget til ny midlertidig avtale er i hovudtrekk lik den gamle midlertidige avtalen frå 2008. Den nye avtalen inneheld imidlertid meir informasjon om intensjonane med manøvrering og drift av vassuttaket og fastsetting av faste kontaktpunkt for gjennomgang av drifta. I tillegg omtalast dette med skader og oppgjer for slikt.

Avtalen står ved lag til dess rettsgrunnlaget for kommunen sine rettar og/eller konsesjonsspørsmål er avklara, - tidsavgrensa til maks 5 år frå kommunestyret sin godkjenning.

Ut frå ei samla vurdering tilrår det kommunale forhandlingsutvalet at framlegget til ny midlertidig avtale vert godkjent slik han ligg føre.

Avtaleframlegget er godkjent og signert av grunneigarutvalet.

Nesfossen Smolt A/S har stadfesta at dei er nøgd med avtaleframlegget.

Gjennom forhandlingsprosessen er det kome fram at det er trong for ein langt meir omfattande prosess for å avklare tvisten om regulering av Storavatnet. Frå kommunen sin advokat er det klåre tilrådingar i så tilfelle og desse er samanfallande med tilrådingar frå den kommunale bransjeorganisasjonen Norsk Vann i sin omtala av juridiske rettar og prosessar ved kommunale vassuttak.

Tilrådingane er samanfatta av advokat Endre Grande i vedlagte notat av 23. desember 2013.

For å klare 5-årsfristen tilrår både advokaten og det kommunale forhandlingsutvalet at desse prosessane vert starta opp omgåande.