

ERKLÆRING/AVTALE

Alle eiendommer omhandlet i dette dokument er beliggende i Lindås kommune (1263). Med gnr. 188, bnr. 642 i denne erklæring menes gnr. 188, bnr. 642, snr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 og 10.

1. Ad. kloakk/avløpsledning

Gnr. 188, bnr. 642 gis rett til å føre kloakk/avløpsledning over gnr. 188, bnr. 335 og bnr. 757 etter nærmere angitt trasse. Eksisterende plassering per 24.09.03 kan komme i konflikt med hjemmelshaver til gnr. 188, bnr. 335 og bnr. 757 sin utnyttelse av eiendommen gnr. 188, Bnr. 335 og bnr. 757, og hjemmelshaver til bnr. 335 og bnr.757 gis på egen risiko tillatelse til å flytte ledningsnettet til egnet trasse.

Som kompensasjon for retten til å ha ledningsnettet liggende på gnr. 188, bnr. 335 og bnr. 757 og andel av utgifter til flytting, har gnr. 188, bnr. 642 betalt et engangsbeløp. Utgifter hjemmelshaver til gnr. 188, bnr. 335 og bnr. 757 får på et senere tidspunkt, som følge av offentligrettslige krav ut over det som var påregnelig på avtaletidspunktet den 24.09.03, vil gi hjemmelshaver til gnr. 188, bnr. 335 og bnr. 757 rett til tilleggsvederlag fra hjemmelshaver til gnr. 188, bnr. 642 for de meromkostninger dette medfører ved omleggingen.

Senere vedlikehold av anlegget dekkes med andel etter bruk. Partene kommer tilbake til fordeling når en får klarlagt gnr. 188, Bnr. 335 og bnr. 757 sin bruk.

2. Bruksrett

Gnr. 188, bnr. 757 gir herved gnr. 188, bnr. 642 rett til å utføre vedlikeholdsarbeid, herunder sette opp stillas, langs den del av tomten som er avmerket med rød strek. Bruksretten følger bygningen tilhørende Sameiet Kvassnesvegen 63/65 i det strekket som er avmerket med rød linje. Videre bekrefter hjemmelshaver til gnr. 188, bnr. 757 at gnr. 188, bnr. 642 har tillatelse til at eksisterende takrenne og deler av kisten (ca.50 cm bredde) henger over eiendommen gnr. 188, bnr. 757 i det strekket som fremkommer av rød strek på vedlegg 1. Videre gis gnr. 188, bnr. 642 adkomstrett over gnr.188, bnr. 757 til dører beliggende på gnr. 188, bnr. 642 avmerket med blå X på vedlegg 1. Gnr. 188, bnr. 757 har rett til å anwise konkret, men naturlig, trasè for adkomstretten når utbygging av gnr. 188, bnr. 757 igangsettes.

3. Rett til bygging inntil grense

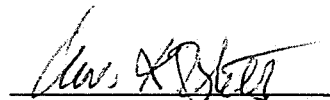
Gnr. 188, bnr. 642 gir hjemmelshaver til gnr. 188, Bnr. 335 og bnr. 757 rett til å bygge inntil til tomtегrensen, under terreng på gnr. 188, bnr. 642, på den del av felles grense som er avmerket med blå strek på vedlagte kart, vedlegg 2. Dersom retten benyttes vil endevegg i gnr. 188, Bnr. 335 og bnr. 757 sitt bygg danne forstøtningsmur for masser tilhørende gnr. 188, bnr. 642.

E. h. 1
B. J. O. S.

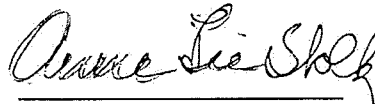
4. Tinglysning

Denne avtale/erklæring skal tinglyses på gnr. 188, Bnr. 335 og bnr. 757 og gnr. 188, bnr. 642 snr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 og 10 i Lindås kommune.

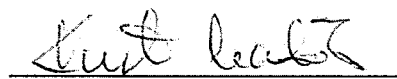
Bergen den



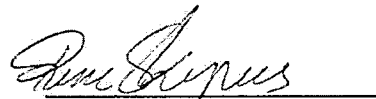
Stoltz Eiendom AS org. Nr. 916 291 965
Christian Kielland Stoltz
Hjemmelshaver gnr. 188, Bnr. 335 og bnr. 757



Stoltz Eiendom AS org. Nr. 916 291 965
Anne Kristin Lie Stoltz
Hjemmelshaver gnr. 188, Bnr. 335 og bnr. 757



Sameiet Kvassnesvegen 63/65
org. Nr. 981533178
Ved Styrets leder Kurt Natås
Gnr. 188, bnr. 642 snr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 og 10



Sameiet Kvassnesvegen 63/65
org. Nr. 981533178
Ved styremedlem Rune Skarpenes
Gnr. 188, bnr. 642 snr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 og 10