



Oda Eren Spurkeland
Seimstranda 452
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3786 - 16/32181

Saksbehandlar:
Einar Rydland
EIR@lindas.kommune.no

Dato:
23.11.2016

Svar på arealforespørsel Gnr 176 bnr 19

Eigedomen Gnr 176 bnr 19 var skyldskifte av 09.12.1979 areal satt til 1900 m², dette er eit CA areal som er vanlig på skyldskifte.

Den 26.09.16 vart det gjennomført oppmålingsforetning på Gnr 176 bnr 2 med frådeling av grunneigedom. I same oppmålingsforetning vart eigar av Gnr 176 bnr 19 og Gnr 176 bnr 18 samde om å retta grenselinja mellom Gnr 176 bnr 19 og Gnr 176 bnr 18. Grenselinja går no etter avtale midt gjennom felles garasje. Det vart også enighet om endring av grenselinja mellom partane som går frå vest mot aust.

Oversikt over arealendringar som er gjennomført mellom Gnr 176 bnr 19 og Gnr 176 bnr 18.

Gnr 176 bnr 19 Utgangsareal etter skyldskifte.		1900,0 m ²
Frå Gnr 176 bnr 18 til Gnr 176 bnr 19	+	0,8 m ²
Frå Gnr 176 bnr 18 til Gnr 176 bnr 19	+	19,1 m ²
Frå Gnr 176 bnr 19 til Gnr 176 bnr 18	-	22,7 m ²

Areal etter denne endring på Gnr 176 bnr 19 1897,2 m²

Den 10.10.2016 vart det gjennomført grensegang/justering mellom Gnr 176 bnr 19 og Gnr 176 bnr 20.

Gnr 176 bnr 19 Areal før grensejustering		1897,2 m ²
Frå Gnr 176 bnr 19 til Gnr 176 bnr 20	-	15,9 m ²
Frå Gnr 176 bnr 20 til Gnr 176 bnr 19	+	5,5 m ²

Areal etter denne oppmålingsforetning Gnr 176 bnr 19 1886,8 m²

Areal på Gnr 176 bnr 19 iflg Matrikkelen 1852,7 m²

Differanse 34,1 m²



Denne differanse er ikkje unormal når det gjeld måling med GPS og tidligere skyldskifte målt med målband. Når det gjeld kompensering av dette areal er det ei privatsak.

KLAGE.

Klagerett- matrikkelova § 46 punkt h.

Enkeltvedtak etter denne lova kan klagast på etter kapittel IV til VI i forvaltningslova. Avslag på krav om retting av opplysningar i matrikkelen jfr § 26 tredje ledd. Klagefristen er 3 veker frå den dagen de mottok vedtaket. Fylkesmannen er klageinstans for kommunale vedtak når ikkje anna er bestemt. Klagen skal grunngjevast og stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til Lindås kommune, Geodata avd. Kvernhusmyrane 20 5914 Isdalstø.

Med helsing

Tommy Veland
avdelingsleiar

Einar Rydland
avdelingsingeniør

Mottakarar:

Oda Eren Spurkeland	Seimstranda	452	5912	SEIM
Åse Seim Nesse	Seimstranda	456	5912	SEIM
Åse Seim Nesse	Seimstranda	456	5912	SEIM