

A&R

Lindås kommune
Eining for areal og miljø
v/ Anne Lise Molvik

Dato 14.11.2016

Søknad om midlertidig brukstillatelse gnr 137 bnr 361

Tiltakshaver: Runar Hilland, Ikenberget 43, 5911 Alversund
Ansvarlig søker: A&R Rune Urne, Mårdalen 37, 5236 Rådal.

Viser til igangsettingstillatelse av 10.05.2012.
Garasje/rekkverk vil bli ferdigstilt 30.04.2017. Midlertidig sikring monteres.

Tiltakshaver har ervervet naboparsell gnr 137 bnr 346, ca 141 m2.

Vedlagt følger:

- Søknad om mellombels brukstillatelse.
- Innmålingsrapport.
- Tegninger som bygget.
- Gjennomføringsplan.
- Avfallsplan/sluttrapport.
- Boligspesifikasjon i Matrikkelen.

Viser til møte med byggesak i uke 45.
Imøteser en rask behandling av søknad.



Vennlig hilsen
Rune Urne
siv ark MNAL
mob +47 92225699

A&R Rune Urne
Mårdalen 37
5236 Rådal
Fnr 966 916 710 MVA

Kommunens saksnr.



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	361	-	-	-	-	LINDÅS KOMMUNE
Adresse				Postnr.	Poststed		
IKENBERGET				5911	ALVERSUND		

Dato for søknad om ferdigattest	30.04.2017
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for REKKVERK VERANDA. ADKOMST VIL BLI SIKRET. GARASJE.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 –	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt, fasade	E	2 – 7	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	1 –	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	1 –	<input type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)
Foretak A&R RUNE URNE	Navn RUNAR HILLAND
Kontaktperson RUNE URNE	Telefon Mobiltelefon 92225699
E-post rune@runeurne.no	Kontaktperson RUNAR HILLAND
Dato 26.10.2016	Telefon Mobiltelefon 91852493
Underskrift 	E-post runar@westlandhotel.no
Dato 15.11.2016	Dato 26.10.2016
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver RUNE URNE	Dato 15.11.2016
	Underskrift
	Gjentas med blokkbokstaver RUNAR HILLAND



Medaas Oppmåling

INNMÅLINGSRAPPORT

Tiltak: Bustadhus

Stad: gnr.137 bnr.361, Ikenberget, Lindås kommune.

Måledato: 14.12.2013

Målt: Grunnmur

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett

Høgde planering:	H=47.95
Høgde topp ringmur 1.etg.:	H=48.60
Høgde ofg teikning A10-3:	H=48.3
Høgde betonggolv 2.etg.:	H=51.34

Kontrollmålte punkt: Punkt H7-H8, ytterkant grunnmursisolasjon. Punkt H1, H4 og H5 Såle.
Punkt H2-H3 ytterkant grunnmur. Kontrollert mot tidlegare utstykke retningspunkt, R1K.

Tiltaket er plassert i samsvar med situasjonsplanen i horiontalplanet.

Tiltaket er 0.3m høgare enn vist i situasjonsplanen i vertikalplanet.

Isdalstø 28.11.2014

Kjartan Medaas
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott, koordinatliste og kof-fil

Sendt: A&R Rune Urne, epost
Runar Hilland, epost
Lindås kommune v/ T. Villanger, epost

Medaas Oppmåling

Litlevika 47
5914 Isdalstø
kjameda@online.no

Tlf: 56352227 – 48287186
Org.nr.: 986 448 551MVA
Bank: 3632 10 19190

E 294460

E 294480

N 6719680

N 6719660

N 6719640

KUM1

H8

H12

H7

H6

H4

H1

R1K

HPLAN1

H5

H3

H2



137-361- Ikenberget
ASB
28.11.2014
Målestokk 1:200
Medaas Oppmåling

Side: 1 Fil: C:\Users\Kjartan\Documents\MEDAAS OPPMÅLING\DATA\137-361-Runar Hilland\Raadata\FRED-RUNAR--~.KOF

```
-00 FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF
-01 OOOOOOOOOO DDDDDDDDDDD VVVVVVVVVV KKKKKKKKKK OOOOOOOOOO
-02 SSSSSSSSS KKKKKKK NNNNNNN TTTTTTT TTTTTTT II.III Bk MMMMMM
-03 TTTTTTTTT KKKKKKK HHH.HHH VVV.VVVV AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMM
-04 TTTTTTTTT KKKKKKK HHH.HHHH DDDD.DDD AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMM
-05 PPPPPPPPP KKKKKKK XXXXXXXX.XXX YYYYYYY.YYY ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMM
-06 PPPPPPPPP KKKKKKK PPPPPPP.PPP AAAAAA.AAA ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMM
-07 PPPPPPPPP KKKKKKK dXXXXXX.XXX dYYYYYY.YYY dZZZ.ZZZ Bk MMMMMM
-08 Epi E1 E2 E3 E4
00 -09_Pi Sammenheng FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF MMMMMM
-00 Leica Geosystems AG
-00 Instrument: GX1230 GG Måledato: 14.12.2013
-00 Målejobb: FRED-RUNAR-ASB Operator:
-00 Jobbeskrivelse:
-05 M-Ref 0041 6718218.805 296622.928 65.488 0.000
05 H1 5002 6719664.026 294455.011 48.265 0.011
05 H2 5002 6719664.024 294455.308 48.597 0.012
05 H3 5002 6719659.323 294459.466 48.601 0.012
05 H4 5002 6719659.060 294459.443 48.260 0.013
05 H5 5002 6719655.964 294465.480 49.280 0.012
-05 H6 5002 6719662.265 294472.619 50.418 0.040
05 H7 5002 6719662.286 294472.612 50.361 0.014
05 H8 5002 6719671.939 294464.047 49.671 0.010
05 KUM1 8250 6719672.092 294460.134 48.492 0.012
05 HPLAN1 1000 6719657.766 294454.277 47.951 0.011
05 R1K 1000 6719656.865 294447.277 48.145 0.011
```



Rev.: Dato.: Rev.gjelder: Tegn.: Kontr.:
 Tegn.nr Indeks
A10-1

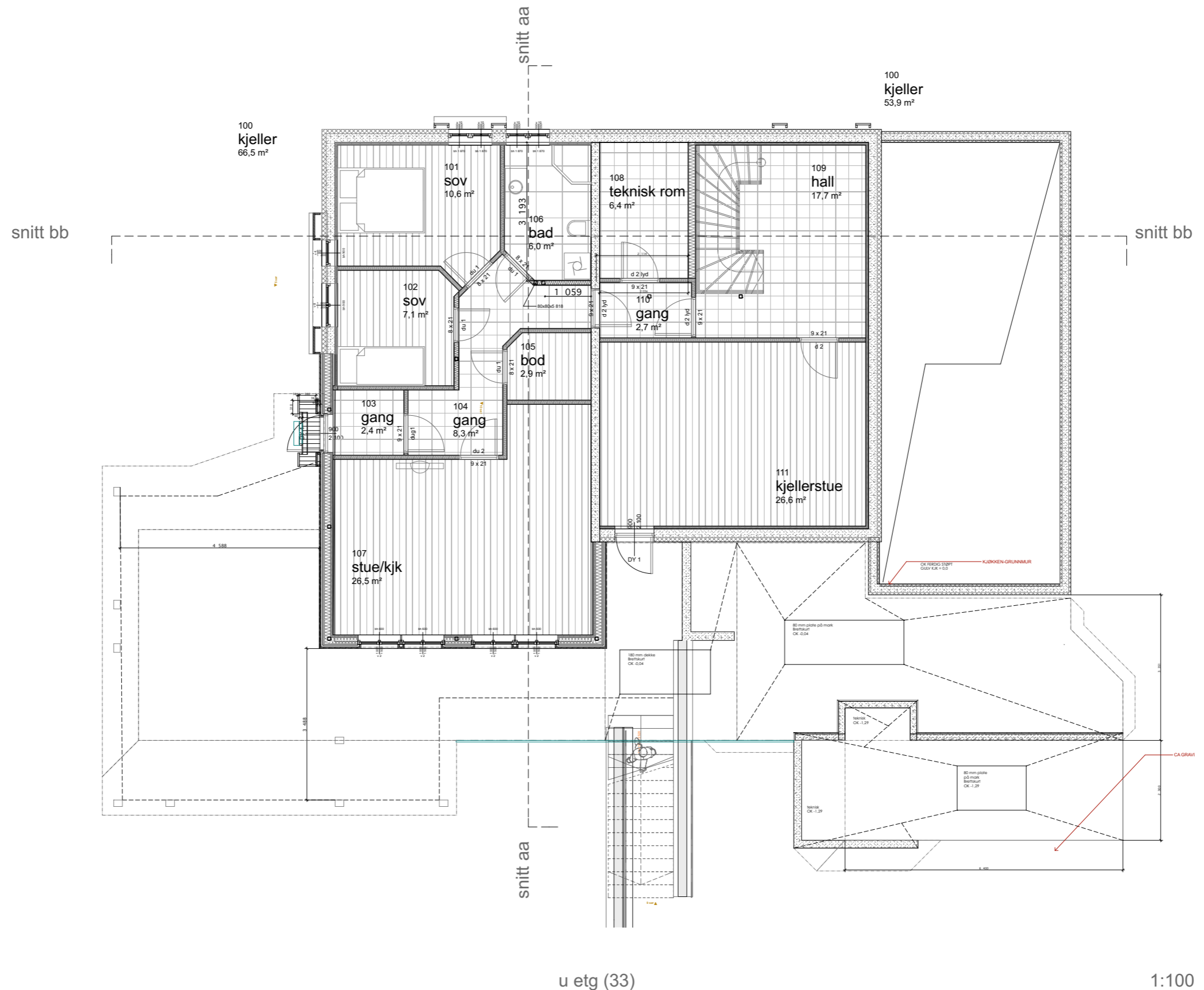
A&R Rune Urne
 Mårdalen 37
 5236 Rådal

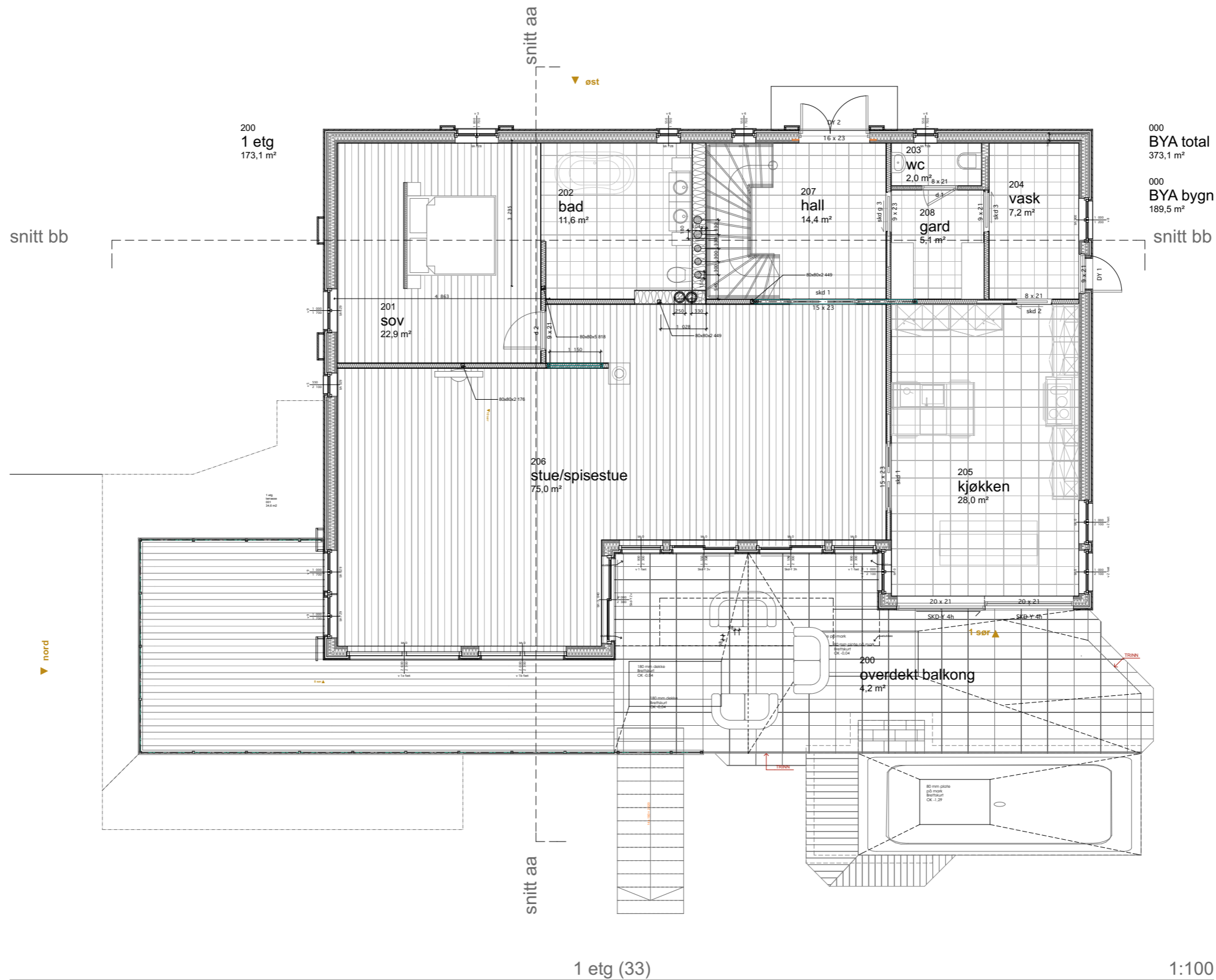
Telefon +47 922 25699
 mail: rune@runeurne.no

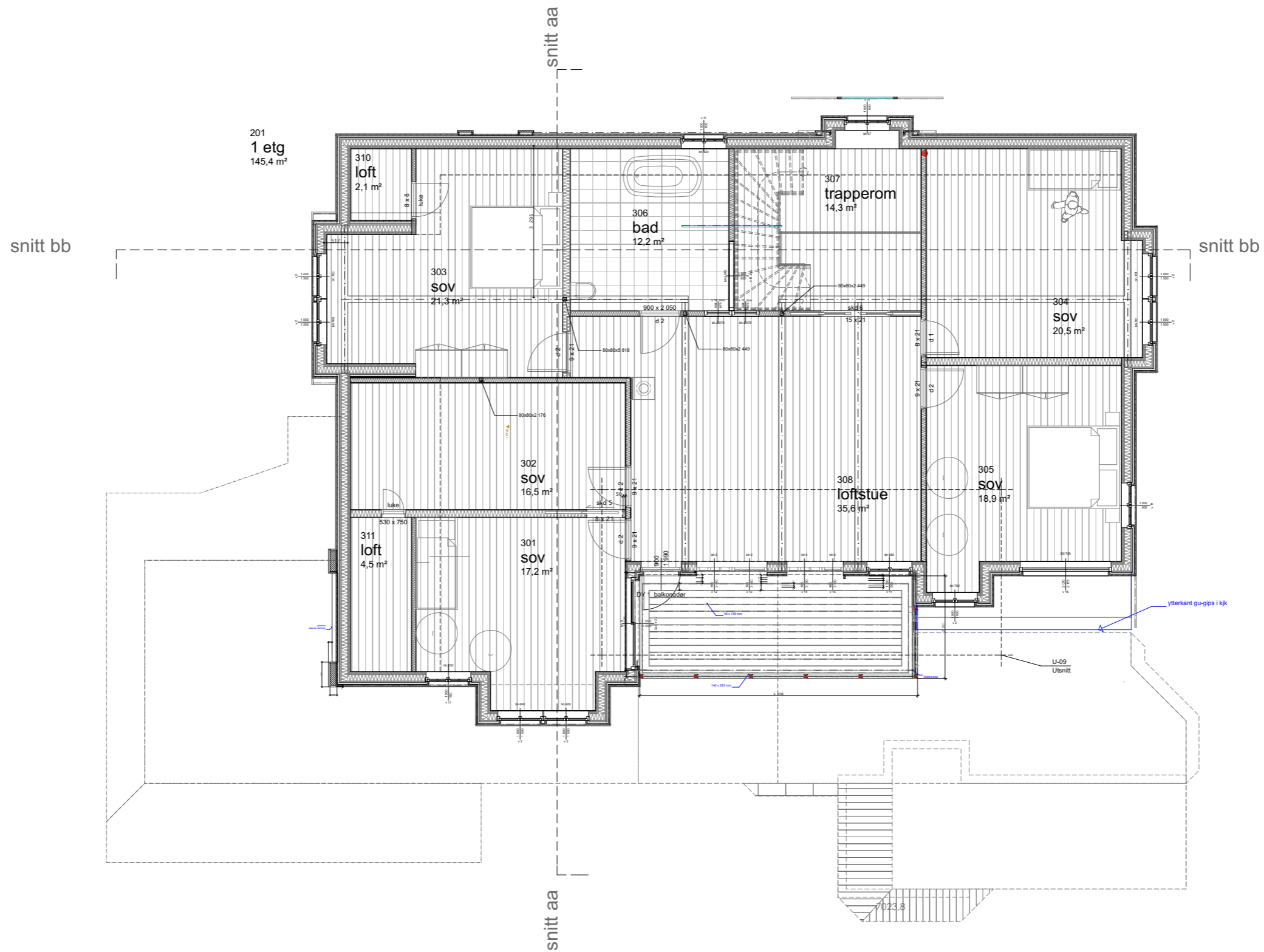
Midlertidig brukstillatelse
 Situasjonsplan 1 500

Fam Runar Hilland / Ikenberget gnr 137 bnr 361

Mål: Dato: 16112016 Tegn.: ru.: Kontr.: Godkj.: Ansv.:
- målestokk er korrekt i format A3.



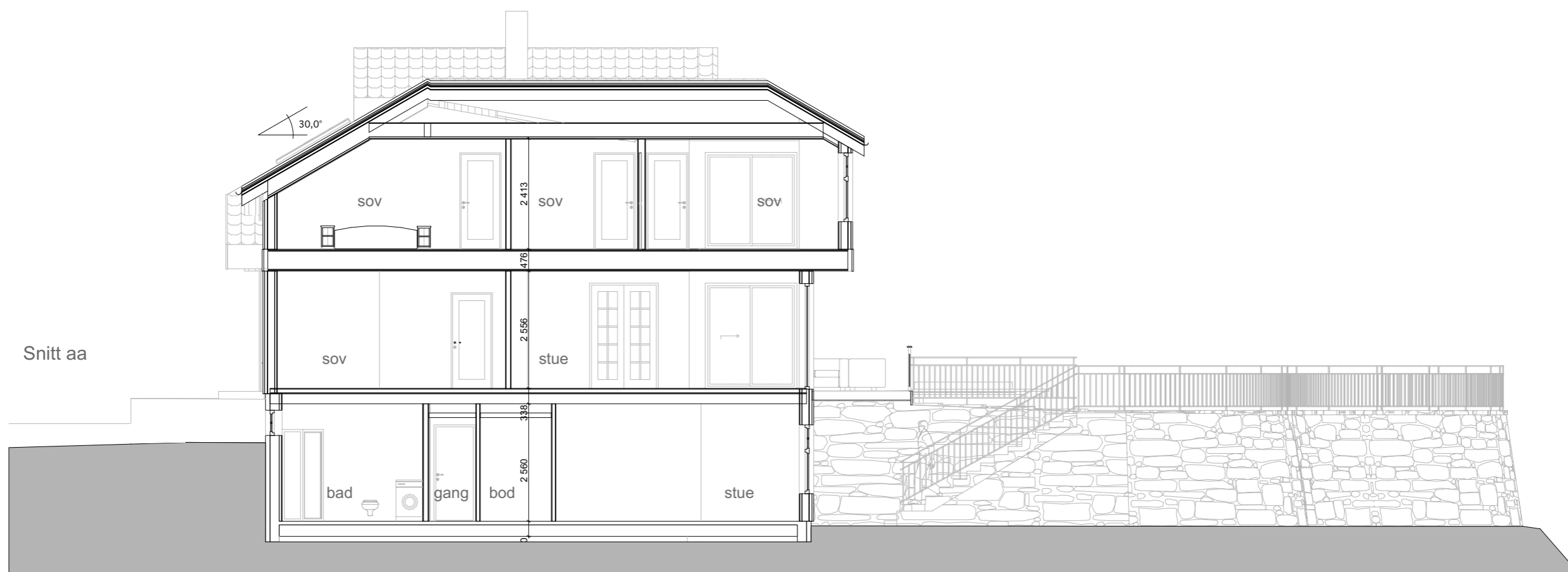




201
1 etg
145,4 m²

loft etg (37)

1:100



Snitt aa



Snitt bb



vest (10)

1:100



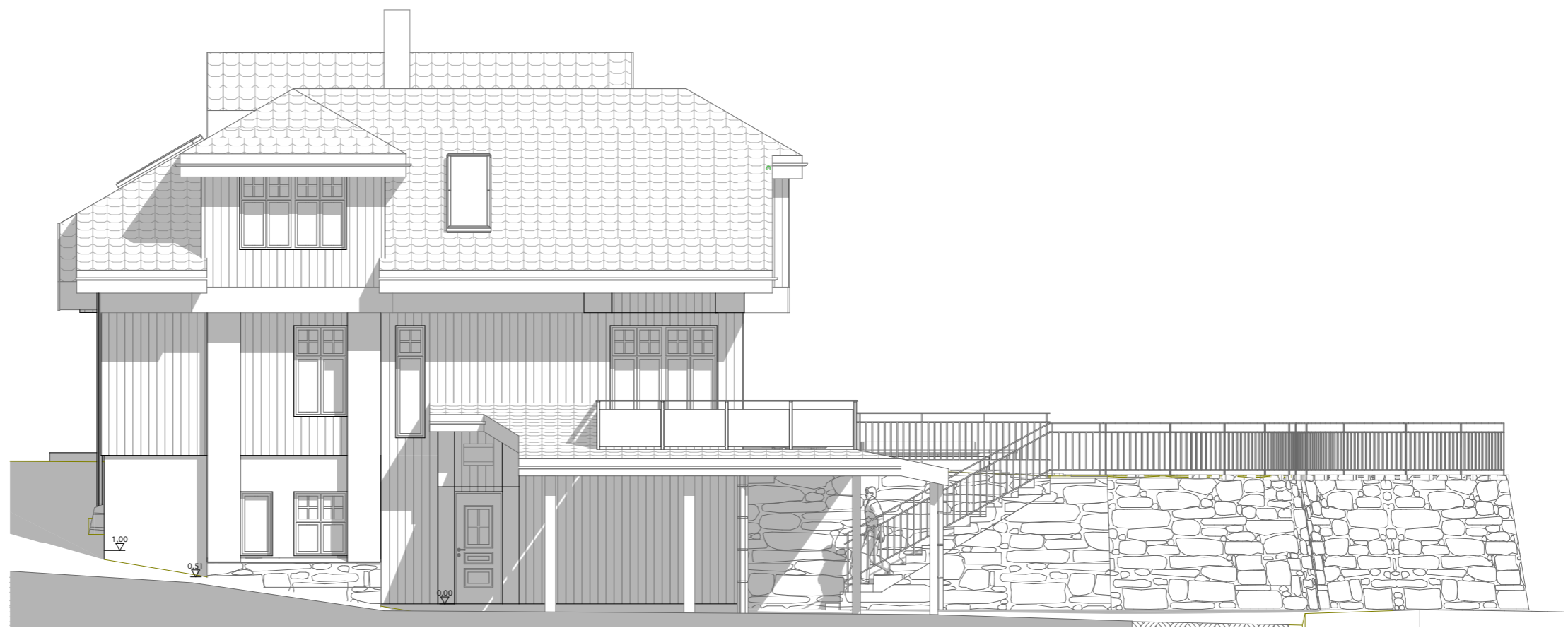
øst (6)

1:100



sør (6)

1:100



nord (7)

1:100

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

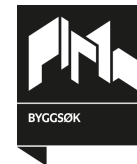
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign.Ansv.søker
Lindås	137	361	Ikenberget 100, 5911 ALVERSUND		

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
ARKITEKTURPROSJEKTERING	PROSJEKTERING AV BOLIG	2	966916710 A&R RUNE URNE		10.05 2012			X
OPPMÅLING	PLASSERING AV BYGG	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN		10.05 2012			X
RØRLEGGERARBEIDER	PROSJEKTERING AV INNVENDIGE OG UTVENDIGE RØRLEGGERARBEIDER	1	931442295 AS HAUGLAND VVS		10.05 2012			X
BETONGARBEIDER	PROSJEKTERING AV FUNDAMENTER, KJELLER OG DEKKE OVER KJELLER	2	989482920 H SANDVIK AS		10.05 2012			X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
OPPMÅLING	PLASSERING AV BYGG	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN			10.11 2016		X
GRUNNARBEIDER	GRUNN- OG SPRENGNINGSARBEIDER	1	937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS			10.11 2016		X
RØRLEGGARBEIDER	INNVENDIG OG UTVENDIG RØRLEGGARBEIDER	1	931442295 AS HAUGLAND VVS			10.11 2016		X
BETONGARBEIDER	FUNDAMENTER, KJELLER OG DEKKE OVER KJELLER	2	989482920 H SANDVIK AS			10.11 2016		
TØMRERARBEIDER	OPPFØRING AV BOLIG	1	956568064 FYLLINGSNES SNIKKARVERKSTAD			10.11 2016		

Vedlegg nr.
K- 1

Versjonsnr.



Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK10 § 9-6) Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggjøst. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	361					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	IKENBERGET 100				5911	ALVERSUND	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet (jf. TEK10 § 9-5). Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK10 § 9-3).						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregneret)	9,00	9,00	NGIR Kjevikdalen 5956 Hundvin.			
Papir, papp og kartong	0,40	0,40	NGIR Kjevikdalen 5956 Hundvin.			
Glass	0,00					
Jern og andre metaller	0,20	0,20	NGIR Kjevikdalen 5956 Hundvin.			
Gipsbaserte materialer	3,90	3,90	NGIR Kjevikdalen 5956 Hundvin.			
Plast	0,40	0,40	NGIR Kjevikdalen 5956 Hundvin.			
Betong, tegl, lett klinker og lignende	0,00					
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	0,00					
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,10	0,10	NGIR Kjevikdalen 5956 Hundvin.			
Annet (fyll inn under)	0,00					
Impregneret trevirke	0,20	0,20	NGIR Kjevikdalen 5956 Hundvin.			
Sum sortert ordinært avfall						
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)	0,00					
Annet (fyll inn under)						

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)Vedlegg nr.
H- 1Kommunens saksnr.
16043/2009Side
1 av 1

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eideomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar,
men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen	
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	137	361			5911	ALVERSUND

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstillende bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

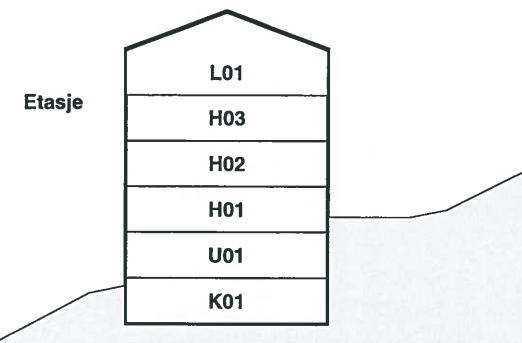
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| L02 = Andre loftsetasje | U01 = Øverste underetasje |
| L01 = Første vanlige loftsetasje | U02 = Nest øverste underetasje |
| H02 = Andre hovedetasje | K01 = Øverste kjelleretasje |
| H01 = Første hovedetasje | K02 = Nest øverste kjelleretasje |

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på én bolig	Boligspesifikasjon															
	Bruksenhetsnr.		Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse					Tilhørende eiendom			
	Etasje-kode	Løpenr.						Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr. *)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	H01		498	12	1	3	4		Ikenberget	100			137	361		