

REFERATMAL:

Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

Sak: Hamneset, Aurdal		Saksnr: 16/775 Plan-ID: 1263-201612
Møtestad: Rådhuset	Møtedato: 08.11.2016	
Deltakar(ar): frå forslagsstillar		Frå kommunen
Tiltakshavar: Svein Christian Mørch Steinar Mørch		Plan: Christian Reinshol Kristin Nielsen
Konsulent: Knut Willie Jacobsen		Teknisk: Atle Dingen
		Geodata: Tommy Veland
2. Formålet med planarbeidet		
Bakgrunn for planarbeidet: Stad i familiens eige sidan rundt 1850, drive som husmannsplass. Nyttå som landsted for familien etter dette. Tre brør som eiger ein halvpart, ei kusine som eiger den andre halvparten. Dei tre brørne ønskjer kvar sin eigen fritidseining, og vil byggje tre hytter med kvart sin tilhøyrande naust. Eksisterande bygg og naust er SEFRAK-registrert. Dårlege parkeringstilhøve. Eksisterande, dårleg		

kai.

Tiltak/ Føremål:

Eventuell kort skildring av omfang av planlagde tiltak (bygningsvolum, tal på einingar mm):

Ønskjer 3 nye einingar. Kommunen er positiv til 2 av einingane (nr 1 og 2 på kart lagt fram i oppstartsmøtet), og ber om at plassering av nr. 3 vert flytta, det ligg på ein bakketopp i dag, svært eksponert. To tomtar vil vere ei betre løysing, er kommunen sitt råd.

Parkering vist inne i planområdet, kommunen tilrår å sjå på parkering langs den kommunale vegen, om dette lar seg løyse.

3. Rammer for planarbeidet (kommunen fyller ut)

Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):

- [Kommuneplanen sin arealdel](#) _____
- Kommunedelplan _____
- Kommunalt planprogram _____
- Reguleringsplan Områdeplan _____
- Utbyggingsplan Detaljplan _____
- Andre planar/vedtak (t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)

Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar):

Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r:

Aktuell reguleringstype:

[Detaljplan](#)

Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)

Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding jf. §12.2 . pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.

Ikkje avklara.

Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.

Planavgrensing:

[Inkludere den kommunale vegen. Kommunen legg ved forslag til](#)



planavgrensning ved referatet frå oppstartsmøtet.

- Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagd dette referat
- Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Forslag til plangrense vert å kome tilbake til

Kommunen fastset endeleg planavgrensning.
 Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensning i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannamn: (Må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)

Forslagsstillar sitt forslag til namn: [Hamneset – Aurdal, plan-ID: 1263-201612](#)

Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med tilbakemelding med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet.

- Planforslaget vil samsvara med overordna plan.
- [Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.](#)

Merknader: [I strid med funksjonell strandsone. Det er ikkje sett av område til naust innanfor planområdet, berre til fritidsbusetnad. \(Det er opplyst om at dette utløyer eit tilleggsgebyr, jf. Gebyrregulativet punkt 7.2.3 g\), som for det gjeldande gebyrregulativet er på kr 37 900,-.\)](#)

- Planforslaget vil medføra planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

- Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til
- [Det går føre seg planarbeid i området: Eikefet – Urdal, Utviding av steinbrot, plan-ID: 1263-201107](#)

Merknader: [Denne planen ligg utanfor den viste planavgrensinga, men ligg i same område med ein buffer imellom.](#)

4. Utgreiingsbehov for planarbeidet

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :

1. Barn og unge sine interesser	
2. Funkjionshemma og eldre sine interesser	
3. Universell utforming	
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	
5. Biologisk mangfald	
6. Kulturlandskap og kulturminne	



7. Strandsona, sjø og vassdrag	X		
8. Miljøvernfarelege vurderingar			
9. Samfunnstryggleik og beredskap			
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske tilhøve /trafikktryggleik.	X (P-plassar langs veg)		
11. Kommunaltekniske anlegg	(VA må omtalast)		
12. Stadutvikling, kjøpesenter			
13. Klima og energi	X (havnivåstigning. Naust: minimum 2,5 moh.)		
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)			
Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II	Ja	nei	Må vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2. <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften ?</i>			
Fell tiltaket inn under § 3. <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?</i>			
§ 4. <i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn</i>			
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...			
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...			
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv...			
d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...			
e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer...			
f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...			
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...			
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.			
Utløyer planen krav om KU ?		X	Trenger ikkje KU, men må ha ei god og fylldig utgreiing.
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte.			



Merknad:			
Planprogram :			
Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?			
Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet: <input type="checkbox"/> Verna vassdrag. <input type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging. <input type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser. <input type="checkbox"/> Planlegging i kyst- og sjøområde. Merknader:			
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet: (Aktuell internettadressa skal skrivast i merknadsrubrikken)			
<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> • kommuneplanens retningslinjer • andre <input type="checkbox"/> Føresegner i arealdel av k-plan	Merknader: Vegnorm er snart klar.		
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale			
<input type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen": Startpakken.			
Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard Planskildring med -føresegner Kopi av varsel og mottekne merknader Sjekklister for planlegging (utfyllt) Illustrasjonsmateriale Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)	Merknader: Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa. Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg. I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.		
7. Kommunaltekniske anlegg			
<input type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket <input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg Merknader	Ikkje kommunalt avløp i området, men kommunal kum for vatn ved bustadfelt rundt gbnr 219/11 mm (På Midtneset, aust for planområdet). Kommunen tilrår at tiltakshavar nyttar vatn frå denne kummen bort til planområdet, evt. privat borehol på		



<input type="checkbox"/> Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen Merknader: Kan vere aktuelt knytt til eventuelle parkeringsplassar langs veg.	plassen. Privat reinseanlegg for avløp. Vert å kome tilbake til.
8. Kart	
<p>Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl</p> <p>Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.</p> <p><input type="checkbox"/> Vil det vera behov for nykartlegging i planområdet? <u>Ved ja:</u> Skisser krava. Ikkje naudsynt. (Desse blir konkretisert nærare i situasjonskartet frå kommunen).</p> <p><input type="checkbox"/> Er eigedomstilhøva tilstrekkeleg klarlagt? <u>Ved nei:</u> List opp kva som må klargjerast.</p> <p>Eigedomstilhøva er ikkje tilstrekkeleg klarlagt, grenseoppgang må gjennomførast, slik at plangrensa mot aust og vest ligg i plangrensa.</p>	
9. Planprosess	
<p>- Medverknadsprosess jf. § 5-1</p> <p>Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.</p> <p>Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.</p> <p>Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l..</p> <p>Kommunen sine råd: Orienter naboane godt om kva ein går i gang med, helst før det vert sendt ut varsel om oppstart.</p> <p>- Framdrift</p> <p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.</p> <p>Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling: Vinter 2016/17.</p> <p>Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar.</p> <p>Undervegs møte: Ein legg opp til 1 møte undervegs før innsending av planframlegg.</p>	



Første møte er tidfest til..... (ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit (uferdig) utkast)

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentleg utlegging.

Etter opplysingane som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter [gjeldande gebyrregulativ](#). Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.

10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?

Merknader:

[Kommunen ber om at det vert utarbeidd ein geologisk rapport, planområdet ligg delvis innanfor omsynssone rasfare.](#)

[Ha fokus på utgreiingspunkta. Orienter naboane i forkant. Kommunen oppfordrar til møte undervegs.](#)

11 Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekkliste for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Sakshandsamar
[Kristin Nielsen](#)

Stad, dato
[Knarvik, 08.11.2016](#)

