

Lindås Kommune v/ Arnold Matre  
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

Att:

Midtunhaugen, 05.05.15

Vår ref:

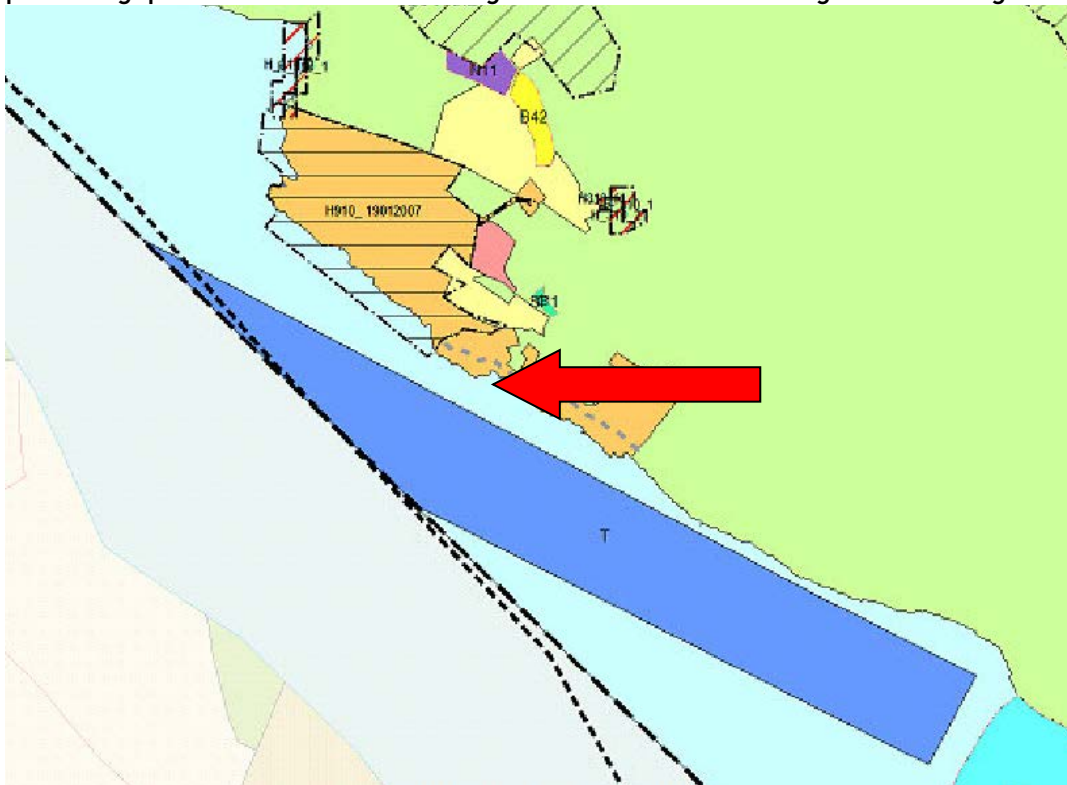
Deres ref:

### Vurdering av utredningskrav i henhold til forskrift om konsekvensutredninger (2015)

Det vises til tidligere vurdering av utredningskrav i henhold til konsekvensutredningsforskriften (2009) for reguleringsplan for Nappavika småbåtanlegg som ble integrert i søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for Nappane småbåtanlegg, datert 16.10.14. Det har nå kommet en ny forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsoven med ikrafttredelse 1.1.2015. Det gjøres nå derfor en ny KU-vurdering av reguleringsplanen etter den nye forskriften.

#### KU-vurdering

Formålene i planforslaget vil først og fremst være småbåanlegg. Planforslaget består også av en eksisterende kai med tilkomstvei og en mindre parkeringsplass. Bakgrunnen for etablering av parkeringsplassen er å få minst mulig biltrafikk ned til kaien og det fremtidige småbåtanlegget.



Figur 1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Rød pil viser planområdet.

Hoveddelen av ønsket planområde (småbåtanlegget) er avsatt til «*bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, fritidsbustader og LNFR-område*» i kommuneplanens arealdel 2011-2023.

Tiltaket blir ikke vurdert til å være av et slikt omfang at det kommer inn under § 2 og/eller vedlegg I i forskriften "Planer som alltid skal konsekvensutredes". I § 3 «Planer som skal vurderes nærmere» § faller tiltaket inn under bokstav b) detaljreguleringer på inntil 15 dekar som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering. Ved videre vurdering av § 3 bokstav c) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II finner vi at underpunkt 12, bokstav b) lystbåthavner er relevant å vurdere behov for konsekvensutredning på. På bakgrunn av dette er det gjort en vurdering av detaljreguleringen etter § 4 i forskriften.

Under er en gjennomgang av det punktet i vedlegg III i forskrift om konsekvensutredning som er vurdert som aktuell for planområdet.

*"Planer etter § 3, jf. Vedlegg II, skal behandles etter forskriften dersom de får vesentlige virkninger for:*

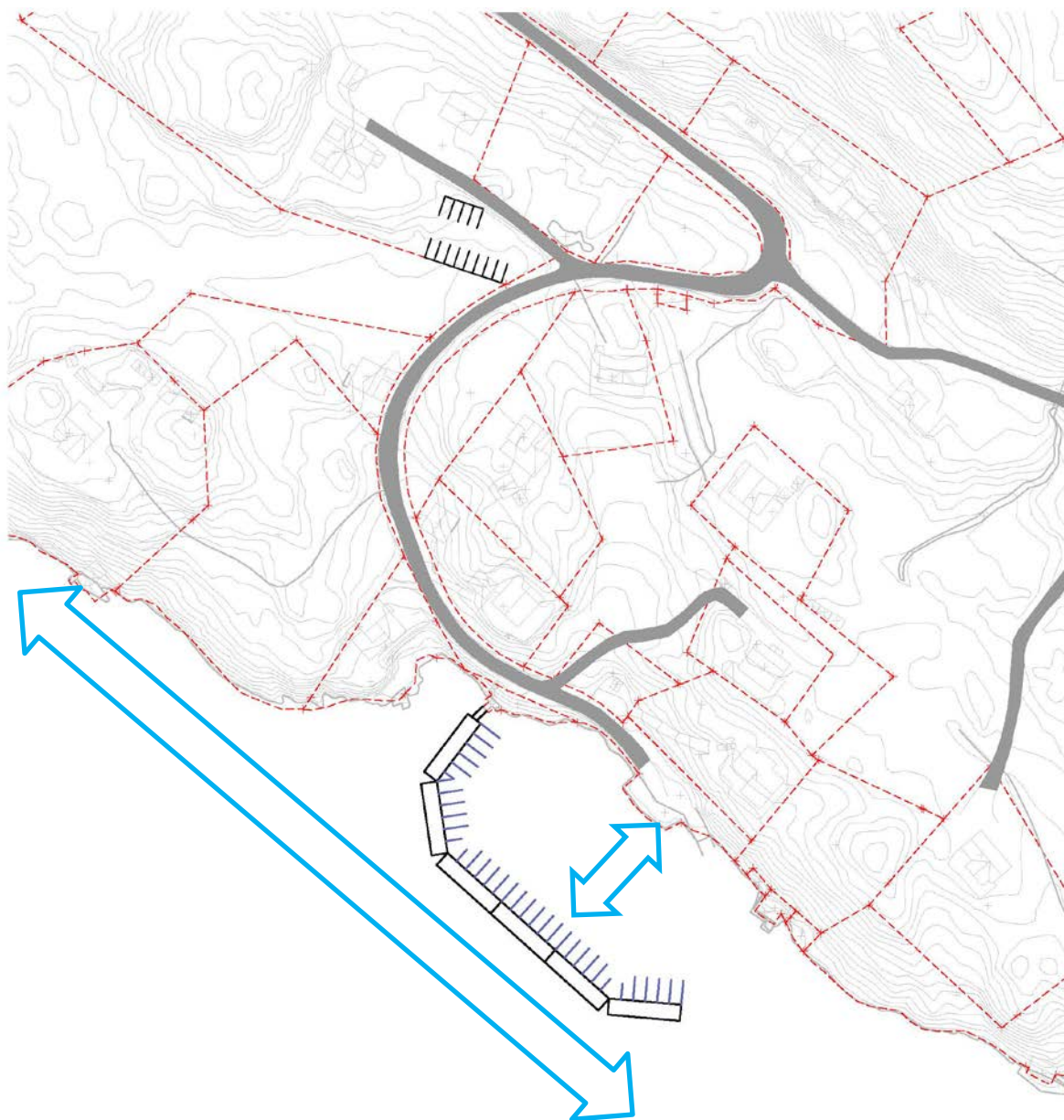
*f) særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag*



**Figur 2: Utsnitt som viser eksisterende og planlagt bebyggelse i nærområdet**

Småbåtanlegget er planlagt i Nappevika, lokalisert på nordøstsiden av Radsundet (se rød pil). Planlagte nye tiltak som følge av reguleringsplanen er et småbåtanlegg med opp til 30 båtplasser. Dette anlegget er et reversibelt og er ikke planlagt å medføre varige fysiske naturinngrep. I tillegg til dette skal det etableres en mindre parkeringsplass. Det som ellers inngår i planen er en eksisterende kai og adkomstveg. Området rundt Nappevika (1) er bebygget

av hytter og eneboliger og er således ikke å betrakte som særlig verdifulle landskap og naturmiljø. Foruten det bebygde området som omkranser de planlagte tiltak vil småbåtanlegget være synlig både fra skipsleia og næringsområde i vest (2 - Hesthaugane) og eksisterende boligområde i sørvest (4 - Austmarka). Det er også regulert et større hytte- og småbåtanleggsområde rett nordvest for Nappevika (3). Slik vi vurderer det er planområdet og de nærliggende utsynsområder allerede «stukket hull på».



**Figur 3:** skisse som viser planlagte tiltak i forhold til landskapsstruktur

Skissen over viser dessuten at småbåtanlegget er planlagt visuelt som en forlengelse av neset i nordøst og at den visuelle strukturen vil legge seg parallelt med strandlinjen. Den lille parkeringsplassen vil ligge godt skjult i mellom eksisterende bebyggelse.

Planområdet består i følge miljøstatus.no ikke av verken viktige naturtyper eller inngrepsfrie naturområder.

Det er ikke registrert noen kulturminner i planområdet i Askeladden (kulturminnesøk.no). Det er ikke grunn til å tro at automatisk fredete kulturminner i fra kulturmiljø med stor tidsdybde er å finne innenfor planområdet. Det foreslåtte tiltaket kommer derfor ikke i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap eller naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø.

På bakgrunn av gjennomgangen av punktene over, vurderer forslagstiller at utarbeiding av reguleringsplan med formål småbåtanlegg ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning.

## Konsekvenser av planforslaget

I kommuneplanens arealdel er området der det planlegges småbåtanlegg vist som «*bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, fritidsbustader og LNFR-område*». Det er viktig å merke seg at Miljøverndepartementets veileder slår fast at det er klare forskjeller på småbåtanlegg og småbåthavn. Å planlegge småbåthavn uten at det er avsatt areal til formålet i kommuneplanens arealdel betyr at det planlegges i strid med overordnet plan.

Dette gjelder ikke nødvendigvis for småbåtanlegg. En småbåthavn legger opp til en driftsform som baserer seg på utleie og salg av båtplasser. Dette er ofte større anlegg som krever adkomst gjerne med lastebil samt større eller mindre parkerings- og serviceanlegg. Et småbåtanlegg er derimot et mindre anlegg i privat eie som ikke medfører samme krav til infrastruktur da det ikke er snakk om kommersiell drift av anlegget.

Siden landfestene til småbåtanlegget er innenfor kommuneplanens arealdel sitt byggeområde og selve flytedelen av småbåtanlegget fremmer bedre vilkår for formålene i kommuneplanen (båtplassene samles), vurderes tiltaket til ikke å være i strid med interessene som kommuneplanen skal ivareta.



Figur 4: Nappevika, eksisterende slipp og kai midt i bildet

Som tidligere nevnt så vil tiltaket ikke skape varige inngrep av betydning, siden småbåtanlegget er reversibelt og parkeringsplassen er liten tett på veg og bebyggelse. Avstanden til området avsatt til tråling i kommuneplanens arealdel er så stor at vi ikke ser konfliktpunkter i forbindelse med den aktiviteten (se mørkeblått område i figur 1).

Vennlig Hilsen  
for A/STAB AS

Gaute Baarøy  
Avdelingsleder Plan  
Tlf: 41208335  
Email: gaute@da-stab.no