

Korte kommentarar til moment i mottakskontroldokumentet frå Lindås kommune, dagsett 24.11.2016

GENERELT		KOMMENTAR
1	Vi har ikkje motteke SOSI-fil for planframlegget. Dette må sendast inn.	Sendt 29.11.16
2	Småbåtanlegget må ha sløkkereiskap for brann og tilstrekkeleg sløkkevasskapasitet. Det må gå fram av planskildringa kva løysing ein baserer seg på, og det må gå fram av føresegnene at det skal vere sløkkereiskap og –kapasitet, samt at dette må verte dokumentert seinast ved innsending av byggesøknad.	Se planføresegna pkt. 2-2 og 3.2.6. Omtalt i planrapporten kap. 7 (inkl. ROS-analyse). Tiltaket / byggesøknaden må forhalde seg til ein kvar tids gjeldande byggtেকnsik forskrift. Detaljert løysning vil kome fram av byggesøknaden.
2	Småbåtanlegget må ha rutiner/utstyr som sikrar at miljøfarleg avfall vert handtert på riktig måte. Metode må skildrast i planskildringa, og det må også gå fram av føresegnene at dette vert sikra. Vi tilrår at det vert sett av eit eige område i plankartet for avfallshandtering, alternativt at det går fram av føresegnene at det skal etablerast avfallsløysing innanfor BBS2.	Sjø føresegn §§ 3.2.4, 3.2.5 samt planrapporten kap. 7.
FØRESEGNER		KOMMENTAR
5	Under § 3.3: Vi ber om at det vert lagt inn at naustet skal verte utført slik at det ikkje tek skade av høg vasstand, eller at det må plasserast minimum på kote + 2,5 meter. Ved høgdeplassering under kote + 2,5 meter, skal det ved byggesøknad leggest ved dokumentasjon på at naustet vil verte utført slik at det toler både spring- og stormflod (jf. kommuneplanen § 1.30). Dette vil gjelde for nybygging av naust.	Sjå føresegn § 3.3.7 samt kap. 7 og 8.
6	Under § 3.3: Vi ber om at det vert lagt inn at føremålsgrensa for naust gjeld som byggegrense.	Sjå føresegn § 3.3.8.
7	Det må sikrast at funna frå bølgeanalysen vert følgt opp når ein kjem til byggefasen, og det må difor gå fram av føresegnene at utforminga av flytebygga og/eller plasseringa av bølgebrytarar er i tråd med funna i bølgeanalysen.	Sjå føresegn § 3.1.2.
PLANKART		KOMMENTAR
8	Føremålet forankringsområde må verte lagt inn i plankartet, då kommuneplanen ikkje opnar for dette.	Dette er gjort. På sist møte var det einigheit om at det kunne synast i illustrasjonen.

TILRÅDINGAR

FØRESEGNER		KOMMENTAR
	Under § 3.1: Vi tilrår at det vert lagt inn at alle tiltak i sjø (t.d. flytebrygge, bølgedempar, forankring) krev løyve frå aktuelt hamnevesen og at dette skal vere gitt før det vert søkt om byggeløyve hos kommunen	Sjå § 2.2 om rekkefølgekrav. Dette er tatt med i føresegna, og var med i førre versjon av føresegna (§ 2).
	Under § 3.1.4: Vi tilrår at det vert spesifisert at biloppstillingsplassar for småbåtanlegget er innanfor f_SPP.	Sjå § 3.1.6. Var også med i førre versjon av føresegner (§§ 2 og 3.1.4)
	Under § 3.2: Vi tilrår at det vert lagt inn at BBS2 skal fungere som offentleg kai og båtopprekk. I samband med etablering av småbåthamna skal ikkje dagens funksjon som offentleg kai og båtopptrekk endrast.	Det er tvil om kaia er offentleg eller privat. Planframlegget sikrar allmenn tilgang + at dagens funksjon vert vidareført også etter etablering av kai. Sjå planføresegna § 3.2 og kap. 7.
	Vi tilrår at det vert lagt inn at rørslehemma skal kunne begeve seg trinnfritt mellom BBS2 og BSB.	Sjå føresegn 3.1.3 samt kap. 7 og kap. 8.
PLANKART		KOMMENTAR
	Vi tilrår at det vert lagt inn frisisiktsone i plankartet, ved avkjørsle til f_SPP. Vi tilrår også at det vert lagt inn tekst i føresegnene som skildrar at det ikkje er tillate med sikthindringar innanfor frisisiktsona som er høgare enn 0,5 meter over tilstøytande veg. Det som står i føresegn om at avkjørsle skal vere felles med Radsundet hyttefelt i § 4.4.3 må verte bakt inn i i dette.	Avkjørsel er ikkje plassert i plankartet men synt med symbolsk pil. Siktliner vert derfor ikkje synt i plankartet men det er sett krav om det ved realisasjon av naboplan og felles avkjørsel. Sjå § 4.4.43. Dette var det einigheit om ved sist møte hos kommunen.