



Helgesen Tekniske bygg AS
Valestrandfossen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3424 - 16/32967

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
02.12.2016

Godkjent endring av løyve - gbnr 214/119 Fyllingsnes

Administrativt vedtak. Saknr: 576/16

Tiltakshavar: Vaage karosseri AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske bygg AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Sender med dette søknad om endring for deler av tilbygg og søknad om ferdigattest på Våge karosseri på Gbnr 214/219.

Der ble tidligere søkt om brukstillatelse for deler av tilbygg (butikk, innredet lager og kontorlokaler i 1.og 2.etasjer). Nå søkes det om endring av tidligere godkjent utleiedel i 2 etasje til «uinnredet rålokaler». (Se vedlagt plantegningen, E1)

Det vert elles vist til søknad motteken 18.11.2016.

Sakshandsamingsfrist

Fristen er 09.12.2016

Nabovarsel

Dette er innvendig endring som ikkje treng nabovarsling.

Saksgang/historikk

Rammeløyve vart gjeve 26.09.2011, igangsettingsløyve 1 vart gjeve 18.09.2012 og igangsettingsløyve 2 med endring av løyve vart godkjent 06.05.2014.

Mellombels bruksløyve er gjeve 30.09.2014, 11.06.2015 og sist 12.07.2016, gyldig ut 2016.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

VURDERING

Kommunen kan godkjenne denne endringa med «nullstilling» av ein del av kontorlokalet som dei ikkje har fått leigetakar i. Når ferdiggjering vert aktuelt, må det søkast om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel etter byggereglane som gjeld på søknadstidspunktet og med ny søknad om godkjenning til arbeidstilsynet.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve endringsløyve for del av oppført tilbygg til næringsbygg på følgjande vilkår:

- 1. Del av lokale godkjent til kontor vert endra til uinnreidd rålokale jf planteikning av 2. etasje motteken 18.11.2016.**
- 2. Dersom det seinare vert aktuelt med kontor eller annan bruk i den uinnreidde delen av bygget, må det sendast inn søknad om bruksendring med ny godkjenning frå arbeidstilsynet.**
- 3. Elles gjeld rammeløyve gjeve 26.09.2011 med seinare endringsvedtak.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 14/3424

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Vaage karosseri AS

Osterfjordvegen 1220

5913 EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Helgesen Tekniske bygg AS

Valestrandfossen 5281

VALESTRANDSFOSSEN

