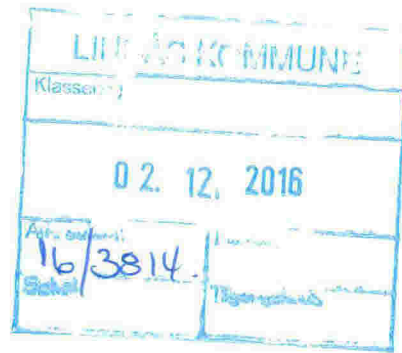


LINDÅS KOMMUNE
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ



**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR
NYTT NAUST SOM ERSTATNING FOR EKSISTERANDE NAUST,
SAMT OPPGRADERING AV KAIOMRÅDET – SPJOTØY, GNR.83, BNR.1**

Dispensasjonssøknad.

Med heimel i plan-og bygninglova § 19 søkjer me med dette om dispensasjon frå § 1-8 i PBL, samt frå LNF-området i Arealdelen av kommuneplanen / Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, for bygging av naust og oppgradering av kaiområde.

Historikk

Eksisterande naust er 12 x 7 meter, og er bygd på 1890-talet
Bygget har steinmur på autsida, og denne er no i ferd med å rasa ut.
I sør er det steinmur nedst og tre-kledning resten.
Vestveggen har tre-kledning. Det same har gavlen i nord, medan nord-veggen elles er open.
Golvet skråar etter terrenget, og er dekkja av småstein/grus.
Taket er dekkja med teglstein, og det som let seg «berga» av denne steinen vil me prøva å bruka på eit par mindre steinhus på bruket.

Omsøkt naust

Naustet er tenkt bygd i storleik 16 x 8 meter, med same møneretning som eksisterande bygg, jfr. veld. skisse (E1)
Me tenkjer inngang på vestsida, gjennom tre skyve-portar.
Kledning i osp – «villmarkspanel» – med unntak av autsida, som får aluminiumsplater.
Vidare tenkjer me aluminium på taket, med lysplater på autsida, samt faste glas i kortveggane.

Kvifor utvida naustet ?

Dagens naust har no ein slik tilstand at det må gjerast noko, om det skal vera naust her vidare.
I eksisterande naust kjem sjø langt inn i bygget ved flo sjø, ved springflo heilt inn til muren i sør.
Men som vist på vedl. kartutsnitt (D 2) er det også eit ganske stort område i naustvika som er tørt ved fjøre sjø.

Når me først må riva eksisterande naust tenkjer me det må vera naturleg å kunna byggja opp att eit tenleg naust, kor sjøen ikkje kjem inn på golvet, samstundes som bygget kan brukast til utleige for vinteropplag av båtar. Dette som ein del av drifta på bruket.

Naustområde – nausttomt - kai

Det omsøkte naustet ligg i ei nordvend vik, ca 65 meter frå gardshuset på Spjotøy. Naustvika vender ut mot ei bukt eller ein poll, kor det ikkje er nokon trafikk av andre enn oss sjølv. Det er evjebotn i heile poll-området.

Naust og kai ligg i ei lang-grunn fjøre (evjebotn), og med 1 - 1,5 m skilnad på flo og fjøre er det til tider ugreitt å koma i og or båt.

Me tenkjer difor å fylla ut i naustvika og på vestsida av eksisterande kai, samt laga eit båt-opptrekk på vestsida.

Ved planering til ca 0,3 m høgd over springflo vil naustet kunna ha heile golvet over havflata.

Dispensasjon – grunngjeving

Sidan det alt er eit naust plassert i den aktuelle vika, meiner me at det omsøkte tiltaket ikkje kjem i motstrid til PBL § 1.8 , ei heller til føremålet med lova.

Spjotøy har ca 7 km strandline, der Allemannsretten gjeld.

Det omsøkte området utgjer 20-25 m av denne strandlina, og er alt eit etablert naust –og kaiområde.

Ved å oppgradera naust og kai vil naustmiljøet verta sikrare og meir brukarvenleg, og det kan leggja til rette for «*gardsbasert næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag*» - jfr. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden – Kap. 4.

Me imøteser ei positiv tilbakemelding.

Spjotøy, den 28.11.2016

Jakob og Anna K Valle

