
Fra: Henning Bøe <henning@stavark.no>
Sendt: 18. november 2016 17:40
Til: Benjamin Stephen Hicks
Kopi: Siril Therese Sylta; Frøydis Ones; Jonny Atle Marøy
Emne: SV: Vedr. sak 16/2838, gnr/bnr 188/384 og 416 - Søknad om dispensasjon
Vedlegg: Illustrasjoner - Planer og prinsippsnitt.pdf

Hei Benjamin.

Viser til mottatt e-post og vår telefonsamtale i dag.

Vedlagt oversendes snitt og plantegninger som forespurt. Vi gjør oppmerksom på at tegningene bare er illustrasjoner for å vise konsekvenser av omsøkte dispensasjoner, og at vedtak ikke må bindes til illustrasjonene.

De omsøkte dispensasjonene er avgjørende for tiltakshavers vurdering av oppstart av prosjektet, og det ønskes derfor avklaring på disse punktene før prosjekteringsarbeidet igangsettes. Oversendte tegninger er derfor ikke gjennomarbeidet for rammesøknads-nivå.

I forhold til svar og kommentarer til dine innspill under, vises det til våre kommentarer med rød skrift i teksten under.

Som vi snakket om i telefonen er vi opptatt av at søknaden ferdigbehandles så raskt som mulig, og ber om at saken legges frem for behandling ved første mulige anledning, i utvalgsmøtet 14.12.

Dersom det er behov for ytterligere avklaringer før møtet tirsdag, ber jeg om at dere kontakter meg så raskt som mulig ☺

Med vennlig hilsen

Henning Bøe

Daglig Leder



Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger

+47 51 53 74 90 | +47 95 21 49 28

www.stavark.no

 **Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.**

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]
Sendt: 15. november 2016 15:57
Til: Henning Bøe <henning@stavark.no>
Kopi: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>; Frøydis Ones <Froydis.Ones@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Vedr. sak 16/2838, gnr/bnr 188/384 og 416 - Søknad om dispensasjon

Hei!

Vi har gjennomgått søknaden og tilsendte illustrasjoner.

Illustrasjonane avviker frå det materialet vi fikk frå dere tidlegare (sak 16/1776), og vi kan soleis ikkje legge til grunn tidlegare tilsendte teikningar for vår vurdering.

Tidligere innsendte illustrasjoner viser bygg som er utformet iht. reguleringsplanens bestemmelser. Disse avviker derfor fra illustrasjonene som er laget av bygget med en ekstra etasje.

Vi vil be om å få tilsendt snitt og foreløpige planteikningar i tillegg til dei illustrasjonane du har sendt over saman med dispensasjonssøknaden.

Vedlagt oversendes snitt gjennom byggets nordre og østre del, og foreløpige plantegninger/inndeling av leiligheter for bebyggelsen.

Vi vil imidlertid poengtere at innsendt søknad bare gjelder dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser, og ikke konkret utforming av bygget.

Det kan sjå ut som at illustrasjonane ikkje er i samsvar med pkt. 1.8.3 i førsegnene til områdeplanen «der terrenget skrår...».

Terrenget på eiendommen skrår fra dagens veg langs eiendommen og ned mot regulert gatetun.

I illustrasjonene er parkeringsanlegget utformet uten fasade mot gatetunet. I byggets vestre fasade er boligene trekt ned slik at disse utgjør fasaden mot gatetunet, og forhagene mot dette.

I den nordvestre delen av bygget er det illustrert fellesrom el. lign. med fasade ut mot gatetunet slik at parkeringsanlegget heller ikke her får fasade mot gatetunet.

Det kan også sjå ut som at bygningen vil ha totalt 6 etasjar. Vi ber om tilbakemelding om dette i forhold til krava til tall etasjar.

Bygget har, som vedlagte snitt viser, fem etasjer over parkeringsanlegget. Dersom parkeringsanlegget medregnes i etasjetallet stemmer det at det er 6 etasjer.

I bestemmelsen tabell 1.4 er det gitt maks 4 etasjer for bebyggelsen mot nord og øst. Av illustrasjonene som er utarbeidet, og som følger reguleringssaken, er det tydelig at dette er i tillegg til parkeringsanlegget.

Uansett søker vi dispensasjon fra fastsatt etasjetall, og argumenterer i søknaden om at det er maks kotehøyde som skal være førende for bygget. Hvor mange etasjer som inngår i bygget anses dermed ikke som vesentlig for søknaden, så lenge toppen av bygget er innenfor fastsatt maks kotehøyde.

Etter ein intern gjennomgang av saka, ser vi at søknaden må handsamast politisk då dette vil vere ein prinsipiell avgjer – og ikkje administrativt slik vi har lagt til grunn tidlegare.

Med helsing,

Benjamin Hicks

Jurist
Byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
NO-5914 Isdalstø
Telefonnummer +47 56375000

Fra: Henning Bøe [<mailto:henning@stavark.no>]

Sendt: 2. november 2016 11:18

Til: Benjamin Stephen Hicks

Emne: Vedr. sak 16/2838, gnr/bnr 188/384 og 416 - Søknad om dispensasjon

Hei Benjamin.

Viser til innsendt søknad om dispensasjon i forbindelse med prosjekt i Kvassnesveien 33, ref. ovenstående saksinfo.

Har du fått sett på dispensasjonssaken?

Kan du si noe om når vi kan forvente vedtak i saken?

Fint om vi kan få en tilbakemelding slik at vi kan planlegge videre arbeid ift. vår ressursbruk etc.

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen

Henning Bøe

Daglig Leder



Arkitektkontoret

S T A V

Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger

+47 51 53 74 90 | +47 95 21 49 28

www.stavark.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.