

BESTILLING AV FORHÅNDSKONFERANSE	Dato:	02.12.2016
---	--------------	------------

Lindås Kommune

Tiltakshaver		Deltar på forhåndskonferansen:		JA:	<input checked="" type="checkbox"/>	NEI:	<input type="checkbox"/>
Navn:	Guri og Nils Skaar (Hjemmelshaver: Astri Skaar Andersen og Hallgrim Anderen)	Tlf:	Skaar 97086320	E-post:	gurskaar@hotmail.com		
Adr:	Risåsen 4	Postnr:	5912	Poststed:	Seim		

Ansvarlig søker		Deltar på forhåndskonferansen:		JA:	<input checked="" type="checkbox"/>	NEI:	<input type="checkbox"/>
Navn:	Ingeniør Aarland AS	Tlf:	55 31 05 44	Org.nr:	979 971 044		
Adr:	Eidsvågbakken 1	Postnr:	5105	Poststed:	Eidsvåg		
Kontaktperson:	Hans Magnar Aarland	Tlf:	918 68 203	E-post:	info@ing-aarland.no		

Eiendomsopplysninger							
Gnr:	176	Bnr:	3	Hjemmelshavere:			
Adr:	Seimstranda 414	Postnr:		Poststed:	seim		
Tomteareal (m²):		Reguleringsstatus:	LNF				

Opplysninger om tiltaket	
Type tiltak:	Bygging av Kårbolig på Gårdsbruket
Omfang:	Se vedlegg av tegninger og tomteanalyse.
Avklaringer:	Krav til dispensasjoner, søknad evt. til andre offentlige instanser. Utslepp etc.


Vedlegg: tegninger og tomteanalyse

H.M. Aarland.

Hans Magnar Aarland
Ingeniør Aarland AS



Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg
Tlf. 55 31 05 44, info@ing-aarland.no

 Ingeniør Aarland AS <small>Prosjekt- og Byggeselskap - Prosjektering - Interiør</small>		4-01 - Sjekklister byggesak Avklaringer/Tomteanalyse - SAK 10				Versjon: 4	
						Rev. dato: 29.03.2016	
Prosjektnr:		Prosjektnavn:	Kårbolig for Guri og Nils Skaar , Risåsen 4, Seim				
Hjemmelshaver:	Astri Skaar Andersen, Hallgrim Andersen						
Tiltakshaver:	Guri og Nils Skaar	Type tiltak:	Kårbolig i LNF område.				
Kommune:	Lindås Kommune	Gnr:	176	Bnr:	3	Snr:	Fnr:
Adresse:	Seimstranda 412	Postnummer:		Sted:	Seimstranda.		
TOMT- OG BYGNINGSDATA				MERKNAD			
Tomteareal:	68 498	m2	Del av eiendom ved Seimsfjorden LNF Område (235 386 m2)				
Krav til utnytting gitt i plan:		%	ikke krav				
Areal eksisterende bebyggelse:		m2	BRA				
Areal ny/planlagt bebyggelse:	155	m2	BRA				
Areal som rives:		m2	BRA	Ingen			
Parkeringsareal:	50	m2	BRA				
Areal byggesak:	205	m2	BRA				
Beregnet utnyttingsgrad:		%	Ikk aktuelt				
Tilgjengelig areal til bebyggelse:		m2	BRA	Uavklart			
SJEKKPUNKTER				JA / NEI		MERKNADER/BEREGNINGER	
Forhold til tomt og planer							
REGULERINGSPLAN							
Inngår tomt i reguleringsplan? Hvis "Nei" --> Gå til "Kommuneplan"				nei			
Navn på plan:							
Er reguleringsplanen helt/delvis overstyrt av kommuneplan? <i>Sjekk bestemmelse i kommuneplan</i>							
Er tiltaket i tråd med reguleringsformålet? Hvis "Nei" --> Dispensasjon							
Formål:							
Kommer deler av tiltaket i konflikt med andre reguleringsformål? <i>Hvis "Ja" --> Dispensasjon</i>							
Andre formål:							
Er tiltaket i tråd med reguleringsbestemmelsene? <i>Hvis "Nei" --> Dispensasjon</i>							
Tomteutnyttelse:							
Krav til parkering:				2 pl+garasje		kommuneplan	
Privat uteoppholdsareal:							
Felles uteoppholdsareal:				200m2		kommuneplan	
Byggelinjer:							
Fastsatt kotehøyde:							
Fastsatt takvinkel:							
Fastsatt mønehøyde:				9m		Kommuneplan	
Fastsatt gesimshøyde:				6m		Kommuneplan	
Andre bestemmelser (<i>spesifiser</i>)							
KOMMUNEPLAN							
Navn på plan: Plan id: 1263-200815				ja			
Medfører tiltaket krav om reguleringsplan? Hvis "Ja" --> Dispensasjon				nei			
Er tiltaket i tråd med planformålet? Hvis "Nei" --> Dispensasjon				Ja /nei		Hvis det godkjennes kårbolig	
Formål: Bygging av kårbolig i NLF område på gården							
Kommer deler av tiltaket i konflikt med andre planformål? <i>Hvis "Ja" --> Dispensasjon</i>				nei.			
Formål:							
Er tiltaket i tråd med planbestemmelsene? Hvis "Nei" --> Dispensasjon							
Tomteutnyttelse:				ingen krav			
Krav til parkering:				2 pl			
Privat uteoppholdsareal:				200 m2			
Felles uteoppholdsareal:							
Byggelinjer:				50m		Bygget ligger 75 m fra strandlinjen	

SJEKKPUNKTER	JA / NEI	MERKNADER/BEREGNINGER
Andre bestemmelser (<i>spesifiser</i>)	100m	generell krav om byggeforbud fra stranden
Avstandsregler		
Er tiltaket innenfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, jf. PBL §1-8 ? Hvis "Ja" --> <i>Dispensasjon</i>	ja	disp søkes ligger 75 m fra standen
Har tiltaket plassering nærmere nabogrense enn 4,0m, jf. PBL §29-4 (alle søknadspliktige deler av tiltaket som også f.eks. forstøtningsmurer) ? Hvis "Ja" --> <i>Dispensasjon eller naboerklæring</i>	nei	
Har tiltaket mønehøyde < 9,0m og gesimshøyde < 8,0m, regnet fra gjennomsnittlig terrengnivå, jf. PBL § 29-4 ? Hvis "Nei" --> <i>Dispensasjon</i>	ja	under dette,er ok
Er tiltaket innenfor byggegrensen langs offentlig vei? (50m fra riksvei/fylkesvei, 15m fra kommunal vei), jf Veglova §29 ? Hvis "Ja" --> <i>Dispensasjon</i>	nei	ike krav til disp.
Andre forhold		
Har tiltakets eiendom lovlig etablert avkjørsel til offentlig vei? Hvis "Nei" --> <i>Søk kommune/Vegvesen</i>	ja	søkes om utvidet bruk
Har tiltakets eiendom tilknytning offentlig vann og avløp ? Hvis "Nei" --> <i>Søk kommune for forhåndsuttale</i>	nei	
Inneholder tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Hvis "Ja" --> <i>Søknad til Arbeidstilsynet</i>	nei	
Trenger tiltaket uttale fra andre offentlig myndigheter? Hvis "Ja" --> <i>Søknader om forhåndsuttale</i>	Ja	Vegvesen, landbrukskontor
Merknader		
Bygget ligger på hjemmegården på 176/3 Seimstranda. Utslepp til sjø via egen septik og utsleppsledning. Søke uvidet bruk av avkjøring til FV 401. Landbrukskontoret må gi godkjenning for å bygge i LNF område. Bygget skal benyttes som kårbolig på gården, for foreldrene av eierne av gården.		

1/12-16

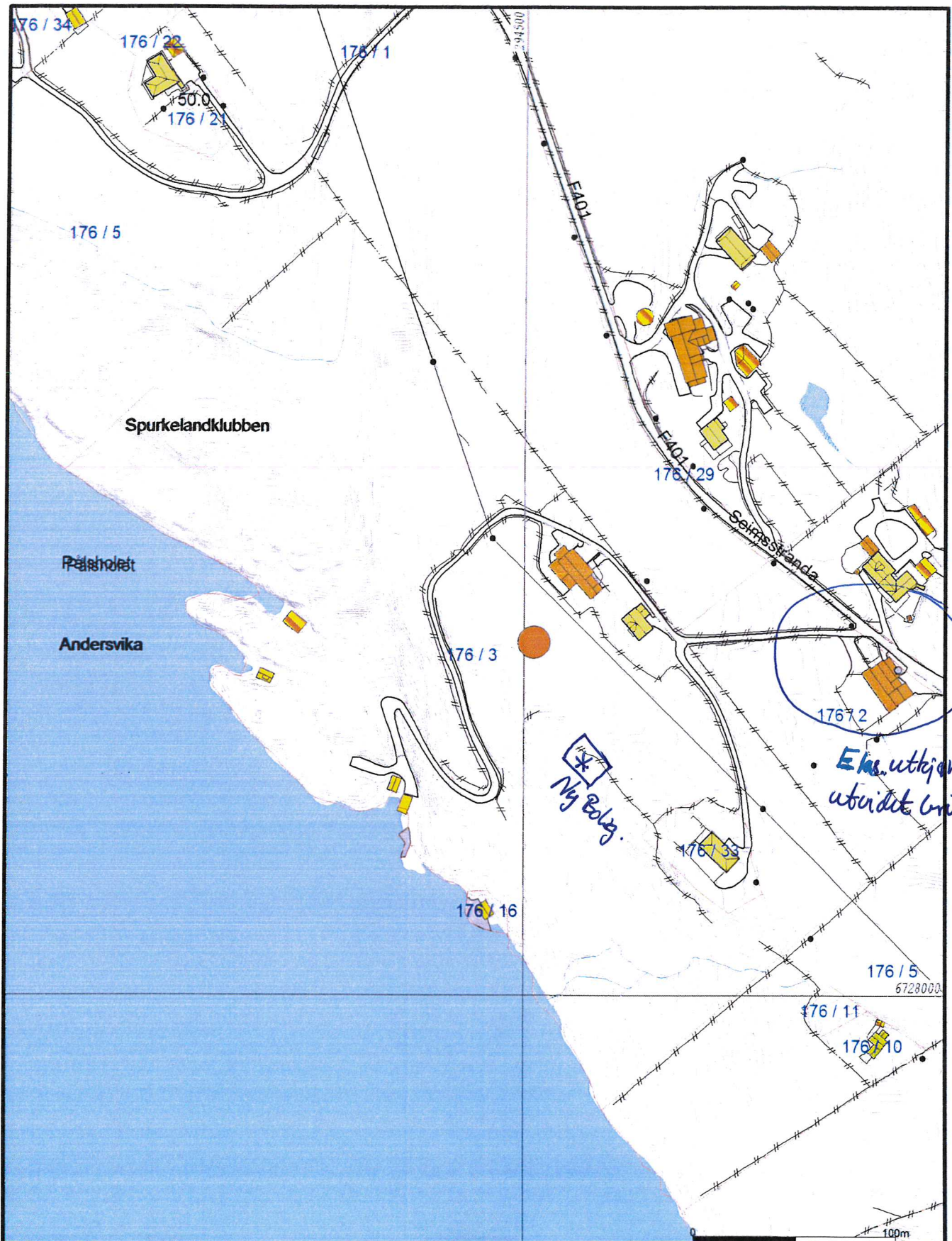
Dato



Signatur

**Ingeniør Aarland AS**

Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg
Tlf. 55 31 05 44, info@ing-aarland.no



	Målte Grenser		Storre bustader
	Registrerte Grenser		Hytte feriehuis
	Udefinert grenser		Garasje uthus
	Terrengmålte grense		industri lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m. ferlighet		
	Våringshus		



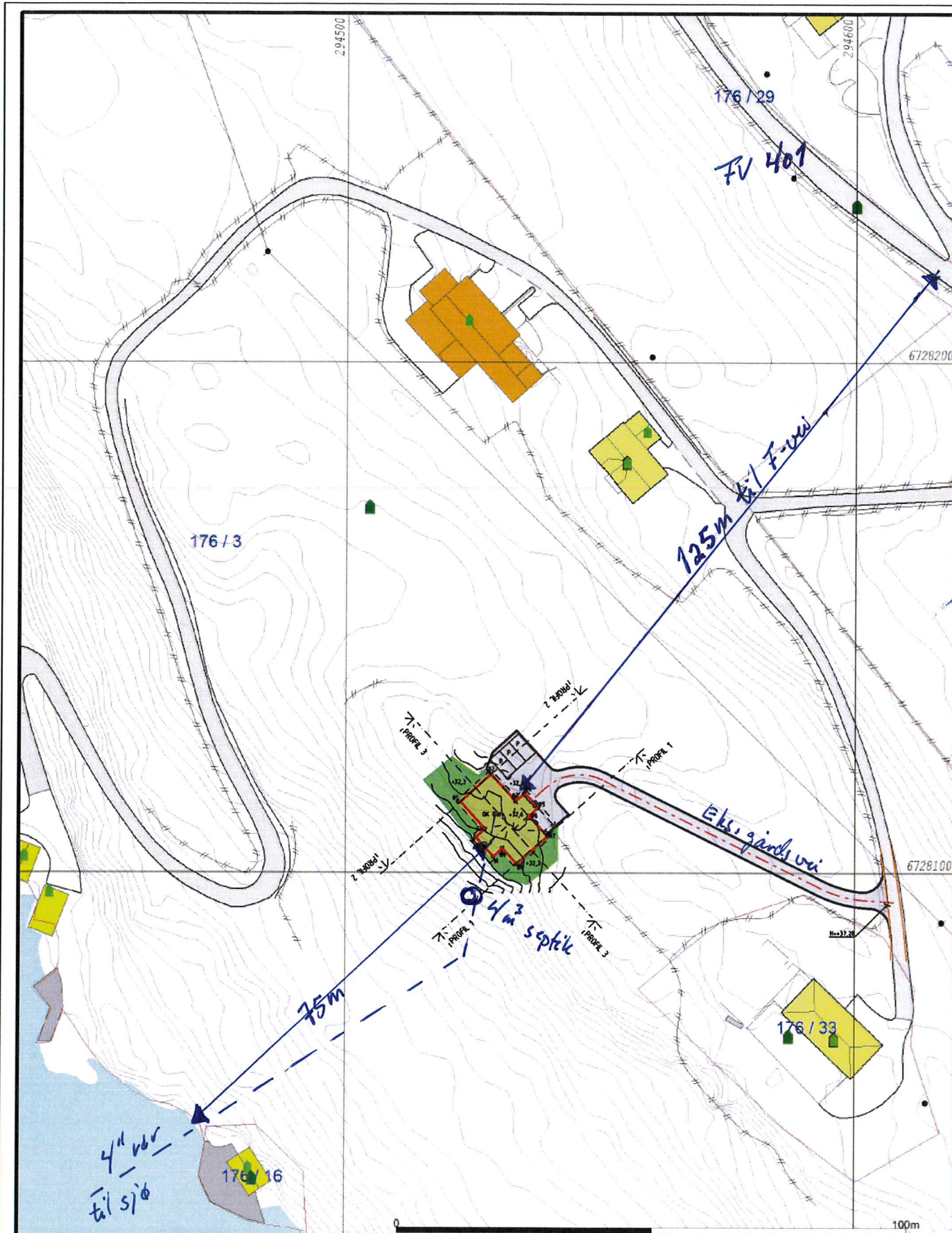
Lindås kommune
Geodata avdeling
Pool's for Nils Skaar.
1/12 - 2016

Dato: 2016.11.16
Sign: 11e1

Gnr 176 bnr 3 A




Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



— Målte Grenser	— Større bustader
— Registrerte Grenser	— Hytte/feriehus
— Udefinert grenser	— Garasje/uthus
— Temengmålte grense	— Industri/lager
— Konstruert grensepunkt	— Andre bygg
— Bolig	
— Bustad m/leilighet	
— Våningshus	

Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.11.16
Sjikt: IIII

Målestokk
1:1000

TEGNFORKLARING

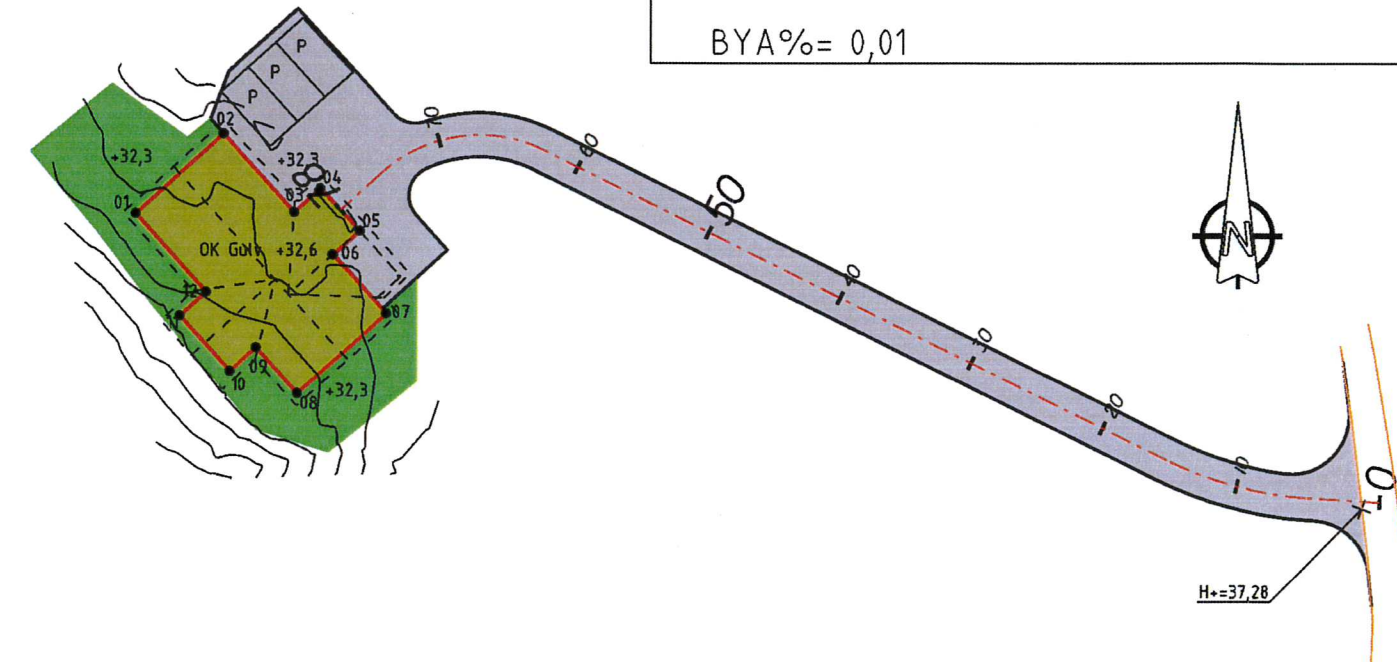
- BEBYGGELSE & ANLEGG**
- Takflate nybygg
 - Terrasse/balkong nybygg
 - Takflate eksisterende bebyggelse
 - Takutstikk/Møneretning
- SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR**
- Adkomst/veg
 - Parkering
 - Gangarealer/Trapp/Mur
- FRI- OG GRØNTAREALER**
- Oppholdsareal
 - Fri- og grøntareal
- LINJESYMBOLER**
- Byggegrense
 - Eiendomsgrense
 - Mur/Skjæring/Fylling
 - Avstander/Målsetting

REFERANSEPUNKTER

Løpnummer	N-koordinat	E-koordinat
01	6728113 764	294522 539
02	6728119 199	294528 545
03	6728113 860	294533 376
04	6728115 470	294535 156
05	6728112 579	294537 773
06	6728110 968	294535 993
07	6728106 964	294539 616
08	6728101 529	294533 610
09	6728104 644	294530 792
10	6728103 033	294529 013
11	6728106 815	294525 591
12	6728108 425	294527 370

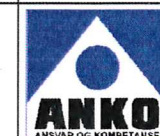
AREALER/UTNYTTING

Tomteareal: 235 386 m²
 MUA: 160 m²
 (MUA er uteoppholdsareal > 1/3)
 BYA (bolig og p-plasser): 234 m²
 BYA%= 0,01

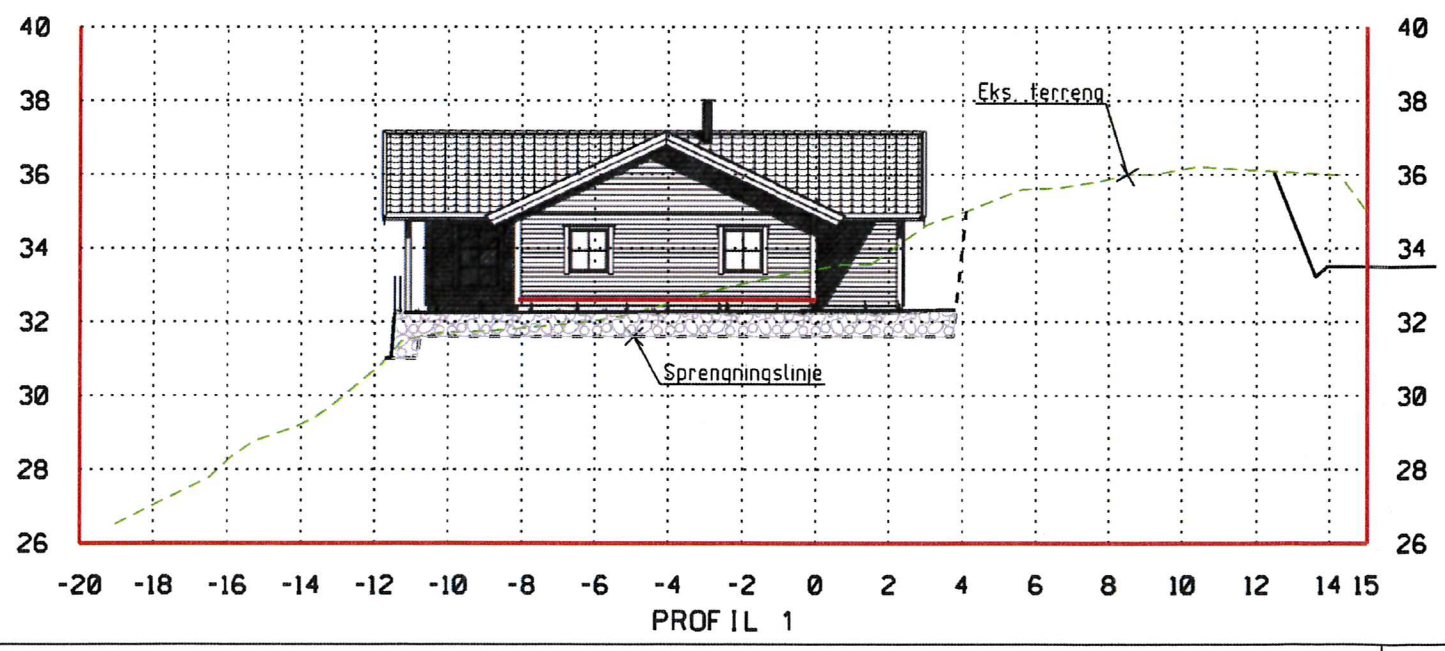
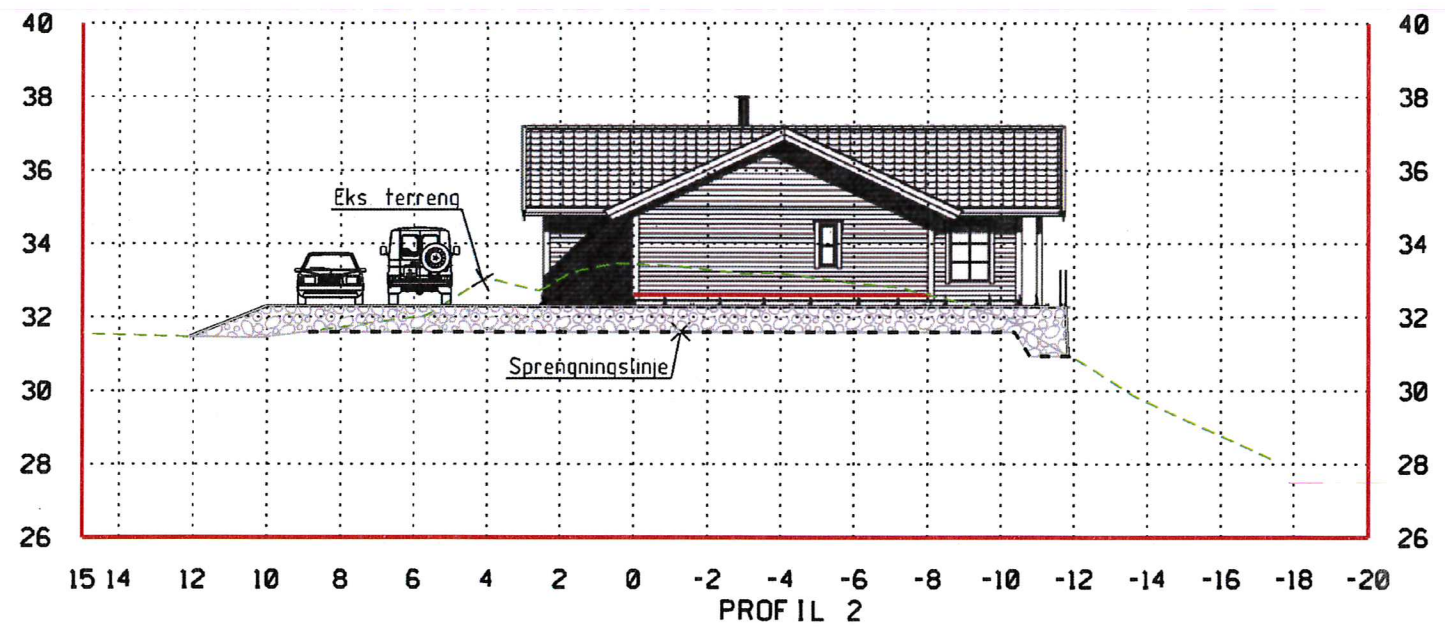
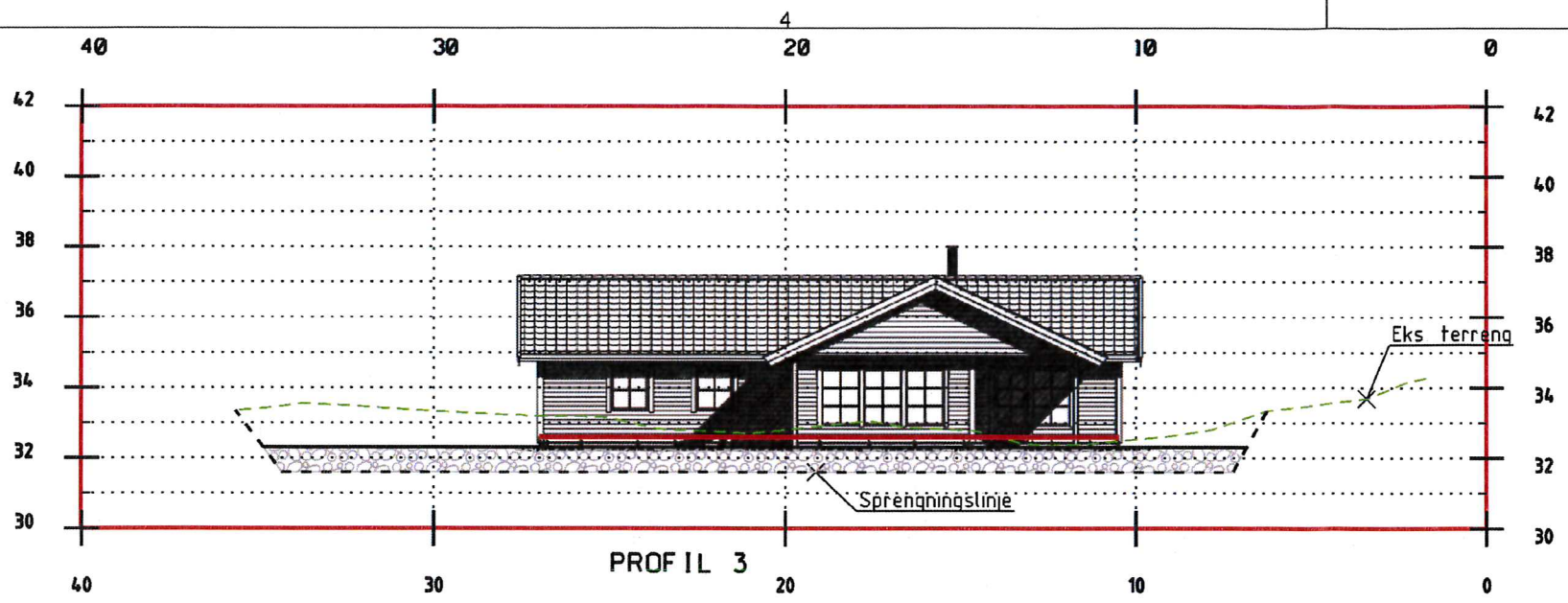


SITUASJONSPLAN M=1:500

Revisjon	Dato	Betegnelse	Utarbeidet	Godkjent
NILS SKÅR				
SITUASJONSPLAN NYBYGG ENEBOLIG				Dato: 2016.11.28
GNR 176/ BNR 3, SEIMSTRANDA 414 - LINDÅS				Utarbeidet av: GOB
				Godkjent av: M.J.
				Målestokk: 1:1000/1:500
				Arkivnummer: 2216075
				Tegningsnummer: 001
				Revisjon:



Fjøsangerv 50C - 5059 Bergen
 Tlf 5538 7870 Fax 5538 7871
 bergen anko no - www anko no

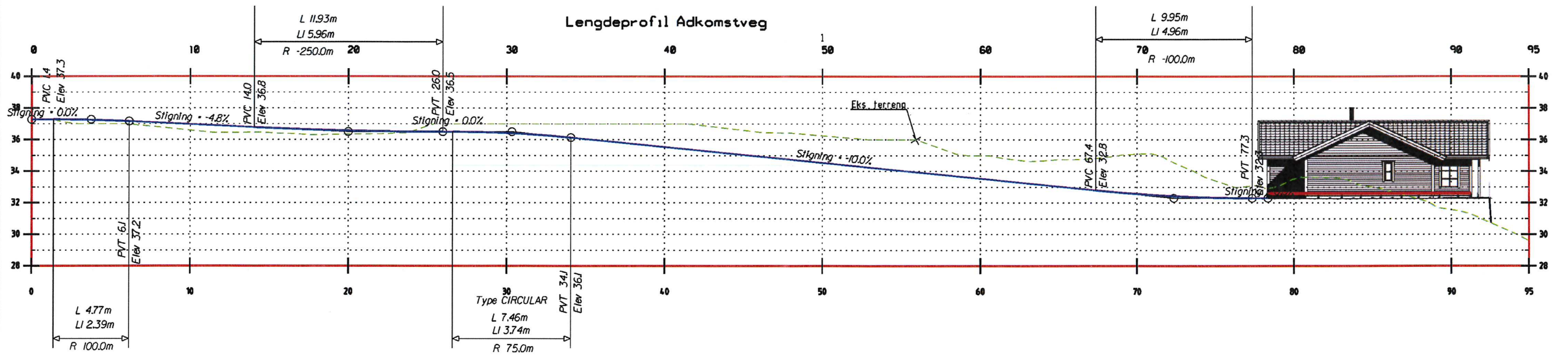


Stasjon	Dato	Skisse	Utarbeidet	Godkjent
NILS SKÅR				
PROFILER GRUNN & TERRENG ENEBOLIG			Dato	2016 11 28
GNR 176/BNR 3, SEIMSTRANDA 414 - LINDÅS			Utarbeidet av	GOB
			Godkjent av	MJ
			Skala	1:200, A3
			Prosjekt	2216075
			Teikningsnr	001-2
			Revisjon	



Fjøsangerv 50C - 5059 Bergen
 Tlf 5538 7870 Fax 5538 7871
 bergen anko no - www anko no

Lengdeprofil Adkomstveg



Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Godkjent

NILS SKÅR

LENGDEPROFIL ADKOMSTVEG

Dato
2016 11 28
Utarbeidet av
GOB