

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune				
Adresse:		Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20		5914	Isdalstø	
E-post postmottak@lindas.kommune.no				

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
188	769			LANGHEIANE 71-83
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste elged, sltt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumieigedom (over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input checked="" type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettledning
<input type="checkbox"/> A. Iverksettning av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
<input checked="" type="checkbox"/> B. Utseljing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 første ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grunngeving for pkt C (påkrøvd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.		

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input type="checkbox"/> Sjølvstendig elgedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Frilidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / ulhus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på elge ark. Hugs å kryssse av for søknad om disp. på nabovarselet.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsoner	

Søknad om oppretting / endring av eiendom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, valn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkøyst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gjilt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	---	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkøyst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, nausrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett måleslokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input checked="" type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, privatø servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tilkøst på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar. Fyr på eige liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a Heimshavar (mest vanleg)
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar): ERSTAD & LØKVEN UTBYGGING AS Adresse PARADISALLEEN 8
5232 PARADIS

DAG DALLAND E-post: elu@erstad-lokven.no Telefon 55 92 77 00 Dato 5.12.2016
Underskrift (påkrevd):

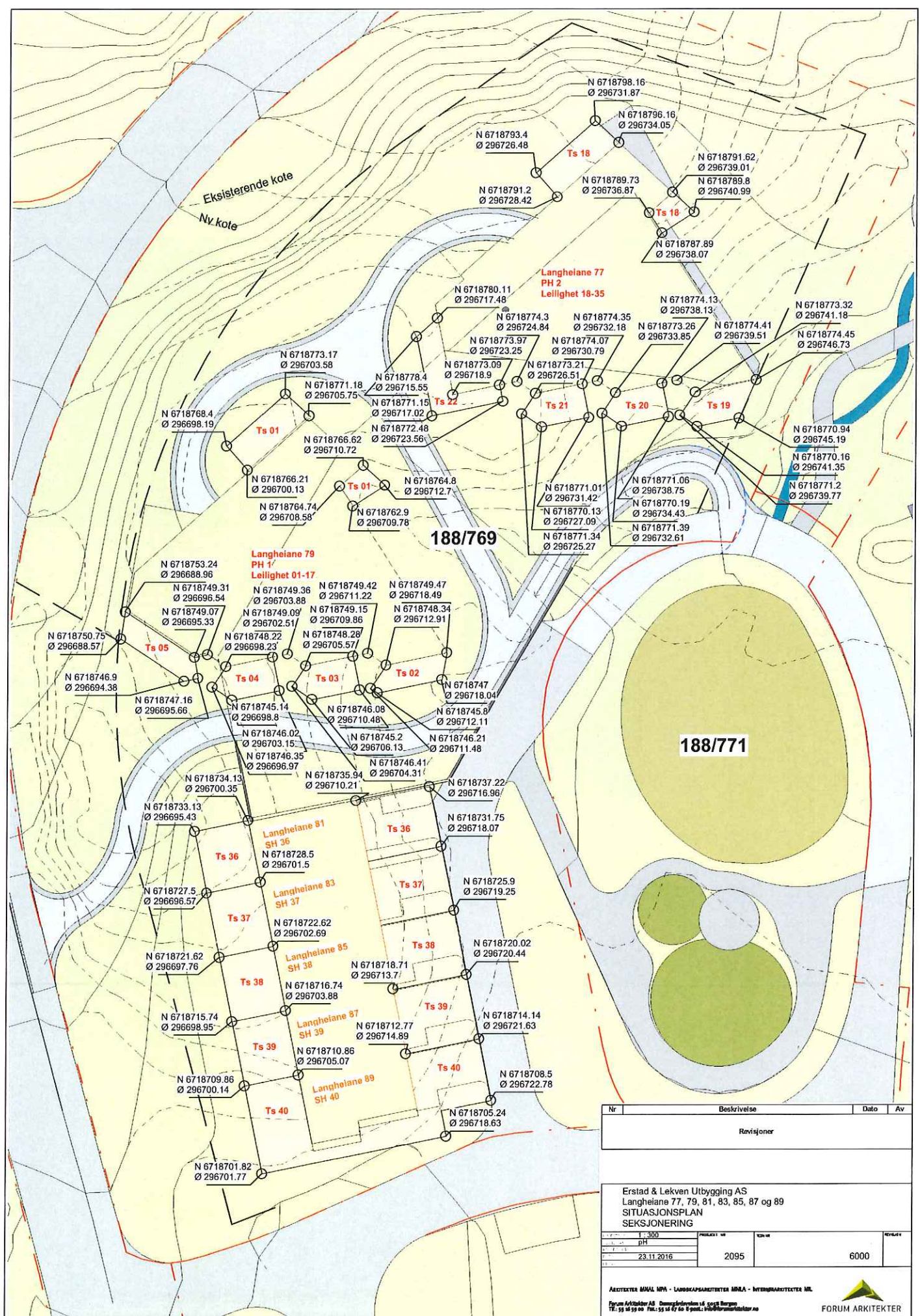
Namn på søkjar (blokkbokstavar): Adresse

Underskrift (påkrevd): E-post: Telefon Dato

Faktura skal sendast til: Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar) ERSTAD & LØKVEN UTBYGGING AS Adresse PARADISALLEEN 8
5232 PARADIS

VEDLEGG 2 AV 17



Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

Erstad & Lekven Utbygging AS Langheiane 77, 79, 81, 83, 85, 87 og 89 SITUASJONSPLAN SEKSJONERING			
Skala: 1:300	PROSJEKT NR: 2095	BLAD NR: 6000	REVISJON: 1
Dato: 23.11.2016			



Firmaattest

Organisasjonsnr: 974 279 363
Navn/foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Brønnøysundregistrene
09.11.2015



Organisasjonsnummer: 974 279 363

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 12.12.1994

Registrert i
Foretaksregisteret: 02.03.1995

Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Kommune: 1201 BERGEN

Land: Norge

Telefon: 55 91 03 80

E-postadresse: elu@erstad-lekven.no

Aksjekapital NOK: 18 120 994,00

Daglig leder/
adm.direktør: Dag Dalland

Styre:
Styrets leder: Kristoffer Ingebret Rob
Storhaugbrekka 36
5310 HAUGLANDSHELLA

Styremedlem: Dag Dalland
Kjetil Hjorth
Otto Lekven
Egil Olav Lønningen

Varamedlem: Trond Bendik Øvrebø
Geirmund Skeie

Signatur: Styrets formann alene eller daglig
leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 987 009 713
PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Bygge, kjøpe, selge, eie og



utvikle, herunder rehabilitere fast
eiendom for salg eller leie,
herunder delta i andre selskaper
med lignende formål samt yte lån
til slik virksomhet.