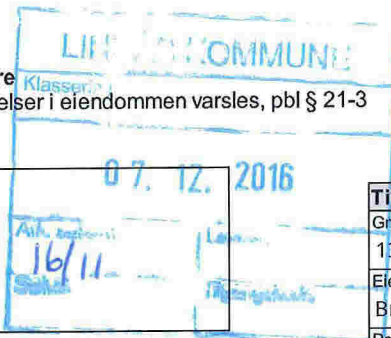


## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere  
Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Tiltak på eiendommen			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr..
137	647		
Eiendommens adresse			
Brørakastet 41			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Birger Møvik			

Som eier/fester av			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr..
137	351		
Eiendommens adresse			
Brørakastet			

**Det varsles herved om:**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdelig) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B-
---	--	---	-----------------------------------	------------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan  
Reguleringsplan for Ikenberget

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:**

Tilbygg Garasje

Vedlegg nr  
Q-

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til:**

Foretak/tiltakshaver  
MAJO EIGEDOM AS

Kontaktperson, navn Magnus Johan Helgesen	E-post magnus.helgesen@boligpar	Telefon 97709118	Mobil 97709118
--	------------------------------------	---------------------	-------------------

Søknaden kan sees på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for evt. endringer.

Navn MAJO EIGEDOM AS	Postadresse Lindåsvegen 154
Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ
E-post magnus.helgesen@boligpartner.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad /vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted ISDALSTØ	Dato 05.12.2016	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: 
		Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS JOHAN HELGESEN

Lindås kommune

Teknisk drift/byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Isdalstø 05.12.16

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense mot kommunal vei i reguleringsplan for Ikenberget. Gbnr 137/647 Brørakastet 41

Søknad gjelder dispensasjon for å plassere tiltak nærmere kommunal vei enn regulert byggegrense i plankart.

Søker har vært i kontakt med Lindås kommune Teknisk drift, og fått avklart at det ikke er behov for dispensasjon angående avstand til kommunale ledninger. Vi vurderer også tiltaket å ligge utenfor siktlinjer for avkjørsel og kryss mot nord.

Videre mener vi at tiltaket i seg selv ikke vil ha noen negativ innvirkning på naboeiendommer når det gjelder sol og utsiktsforhold.

På dette grunnlag mener vi at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene, og at bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

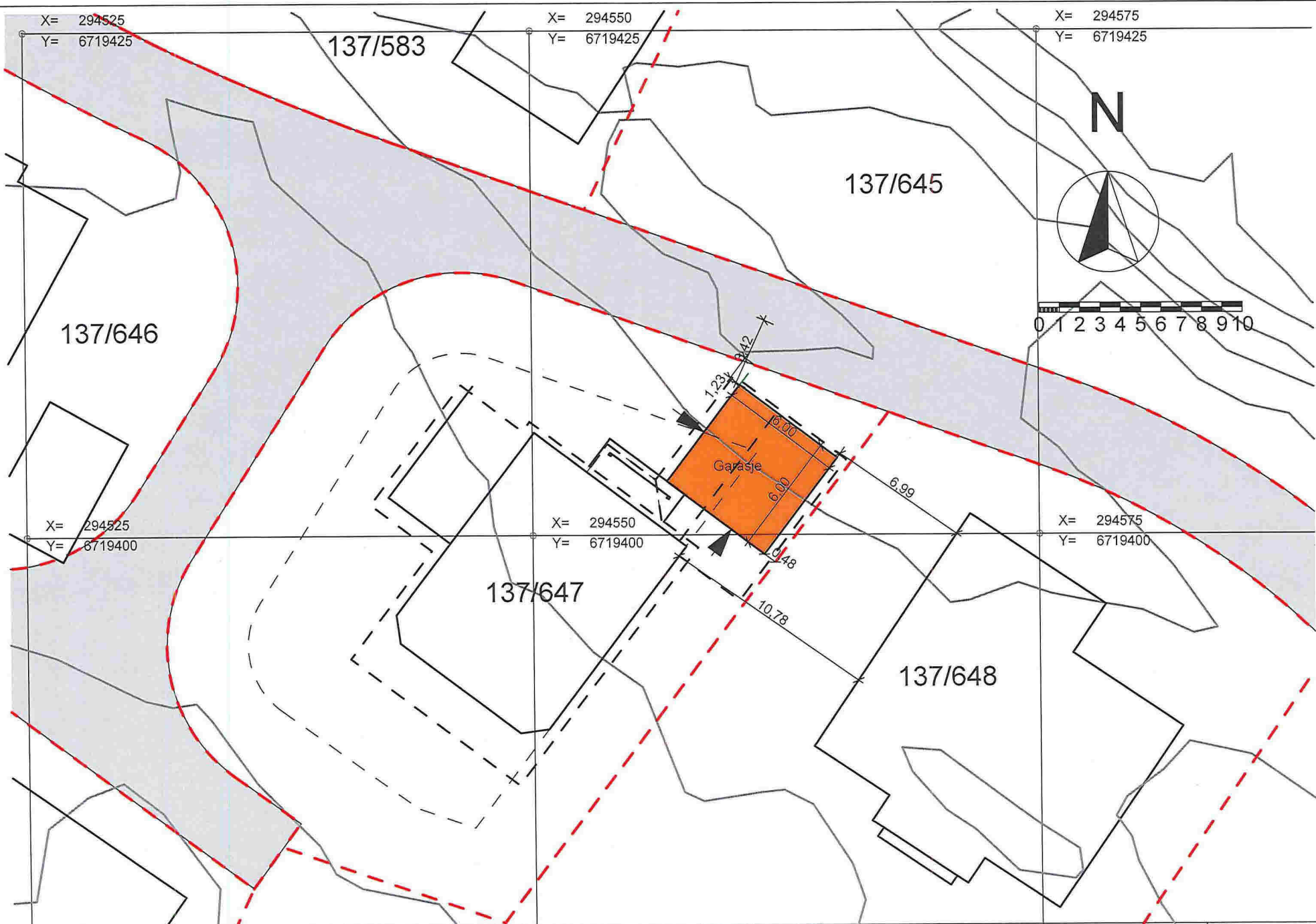
Mvh

Magnus Helgesen  
  
Majo eieendom as

Per Birger Møvik

Tiltakshaver

D1



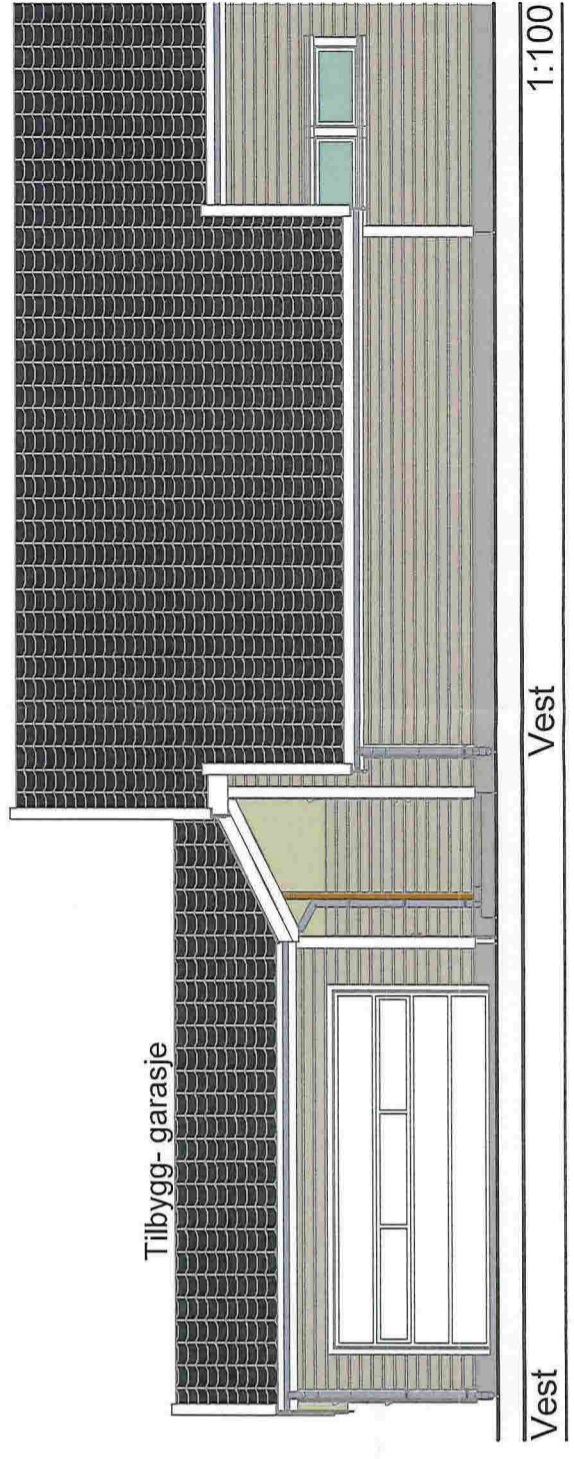
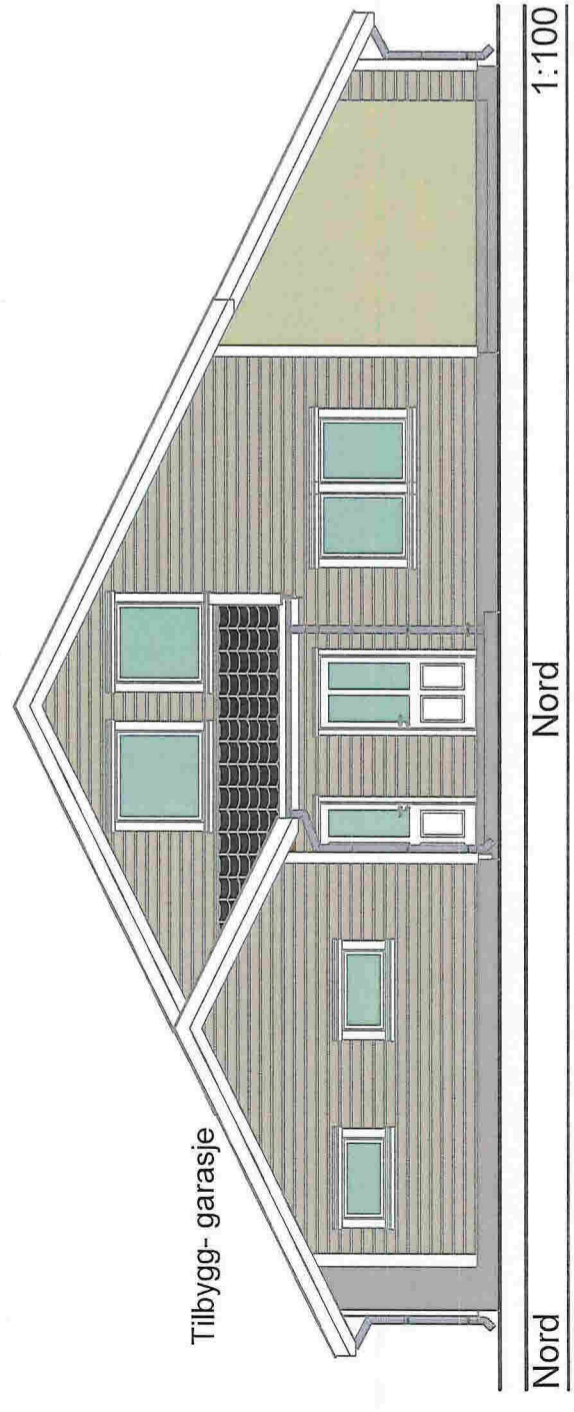
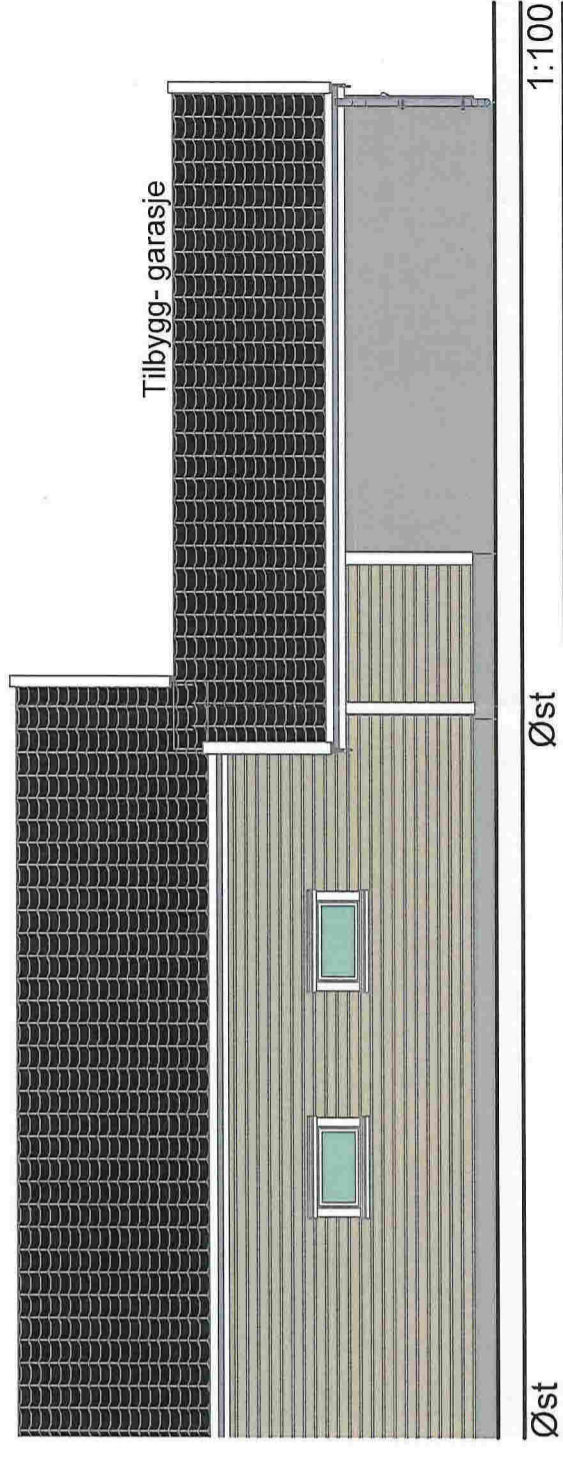
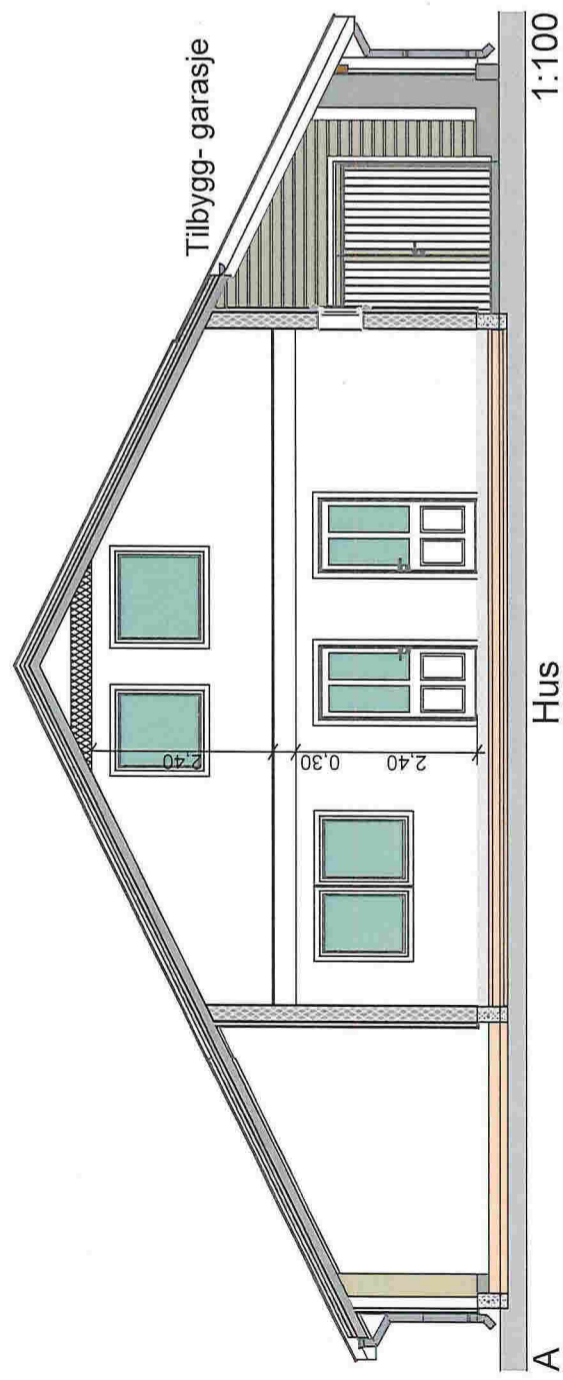
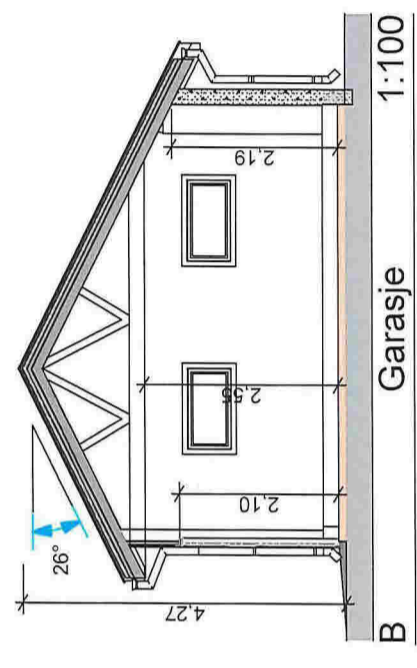
Prosjekt. Garasje, Per Birger Møvik  
 Brørakastet 41, Lindås Kommune  
 Gnr: 137 bnr: 647

Tegningsinnhold. **Situasjonsplan**



Lindåsveien 154, 5914 Isdalstø  
 Tlf: 977 09 118 - 46 29 93 55

Mål. 1:250	Tegnr. 102
Tegn. øs	Dato. 140916



PROSJEKT:	Garasje, Per Birger Møvik Brørakstet 41, Lindås Kommune Gnr: 137 bnr: 647	TEGNINGSINNHOLD	Snitt - fasader		KORRIGERT DATO		SIGN	KTR	MÅL	Tegn nr.	Lindåsvegen 154 5914 Isdalstø
					TEGNET DATO	220916	ØS		1:100	101	
							PROSJEKTNR.		REV		

