

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	202	160	Helleåsen 24, 5915 HJELMÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Daniel Reknes og Ingeborg Elin Kvamme	Lonerenen 79 A, 5918 FREKHAUG	47654954

e-postadresse  
daniel@byggteamvest.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
EUB LTD	897270242	Øvre Kråkenes 66, 5152 BØNES	Dag Eivind Hagesæter	94100590

Mobiltelefon e-postadresse  
94100590 dageivin@gmail.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Det søkes om å bygge ny enebolig på to plan og dobbel garasje med sports bod.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Helleåsen

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	15%

Andre relevante krav

- 27-45 grader takvinkel, sal eller valm.
- Kote 55,5 OK gulv.
- Parkering/garasje på sit. plan.

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1404,40 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1404,40 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	210,66 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	209,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	209,50 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	14,92
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA		m <sup>2</sup> BRA		Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	209,50	225,00	52,00	277,00	1	1	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	209,50	225,00	52,00	277,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan, snitt og fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 07.12.2016

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

Dag Eivind Hagesæter

### Tiltakshaver

Dato 6/12-2016

Signatur Daniel Petrus Ingeborg Elin Kvanne

Gjentas med blokkbokstaver

DANIEL PETRUS INGEBOURG ELIN KVAMME